

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 1 sur 12

RAPPORT DE VISITE

1. Informations générales :

Sujet	Rapport d'évaluation d'humidité d'un bâtiment.
Client	
Adresse de visite	Rue du Tienne de Mont, 23 – 5530 Mont
Date de visite	30/09/2025

2. Résumé de la visite :

Localisation et type de dégât(s)	Bâtiment mitoyen composé de 2 maisons. Voir photo n°1 pour localisation de la maison étudiée. Aucun dégât important liés à un excès d'humidité n'est observé dans cette maison. On observe néanmoins du décollement du papier peint de certains murs donnant en extérieur. Ce décollement se produit sur les zones basses de murs . On observe également un léger développement de colonies de spores de moisissures sur certaines portions de papier peint situées à la base de certains murs donnant en extérieur (voir photos).
Technique(s) de recherche(s) utilisée(s)	• Observations visuelles • Mesures d'humidité absolue via protomètre • Observations via thermographie infra-rouge
Observations et données relevées	• Bâtiment ancien avec élévations en pierres naturelles (maçonneries en bon état général). • Façade avant (Nord), façade Ouest et façade mitoyenne Est hors sol. Façade arrière au niveau du sol. Faible ensoleillement possible du rez-de-chaussée de la façade arrière (voir photos). • On observe aucun dégât apparent liés à un excès d'humidité en extérieur du bâtiment. • Les zones à étudier sont toutes situées au rez-de-chaussée (salle-à-manger, zone porte d'entrée, salon, couloir vers terrasse en façade arrière et buanderie donnant sur le garage). • On ne relève aucune mesure d'humidité excessive sur les zones de murs étudiées (voir photos). • On observe que les zones les plus froides correspondent aux zones les plus humides et les plus propices au développement de colonies de spores de moisissures. • On observe que les colonies de spores de moisissures se développent de manière préférentielle sur le support à base de cellulose (papier peint). • On n'observe pas d'humidité excessive au niveau de la cave. • La zone couloir et buanderie ne présente pas de signe d'humidité excessive (voir clichés IR-visibles).
Conclusion(s)	D'après les observations et les mesure d'humidité j'en déduis qu'il n'y a pas d'humidité excessive dans le bâtiment. Le bâtiment n'est pas équipé de coupures thermiques aux raccord de parois et les zones les plus froides se situent donc logiquement aux raccords de 2 ou 3 parois. Il est donc normal que

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, <i>Ing.</i>	02/10/2025	Page 2 sur 12

	les zones à la base des murs donnant en extérieur soient plus humides en périodes humides. L'usage d'un papier pour couvrir les murs en intérieur n'est pas conseillé pour ce type de bâtiment dont la base des murs donnant sur l'extérieur est généralement plus froide. Le papier peint empêche le mur d'être ventilé et est de plus un excellent support pour les colonies de spores de moisissures.
--	--

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 3 sur 12

Dossier photos



Photo n°1 : vue sur maison depuis la rue (n°23 = partie droite du bâtiment)

Observation n°1 : structure en pierres naturelles

Observation n°2 : garage avec toiture plate sur façade Ouest

Observation n°3 : bardage en tuile sur façade Ouest

Observation n°4 : seuil façades avant, Ouest, mitoyenne hors sol

Observation n°5 : pas de signe apparent d'humidité excessive observé



Photo n°2 : vue aérienne bâtiment (source : google maps)

Flèche jaune = orientation Nord

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 4 sur 12



Photo n°3 : vue sur façade arrière (sud)

Observation n°1 : bâtiment situé dans un creux

Observation n°2 : environnement fortement végétalisé et peu ensoleillé au rez-de-chaussée

Observation n°3 : pas de signe apparent d'humidité excessive observé



Phot n°4, séjour rez-de-chaussée, zones d'analyses (voir flèches)

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 5 sur 12

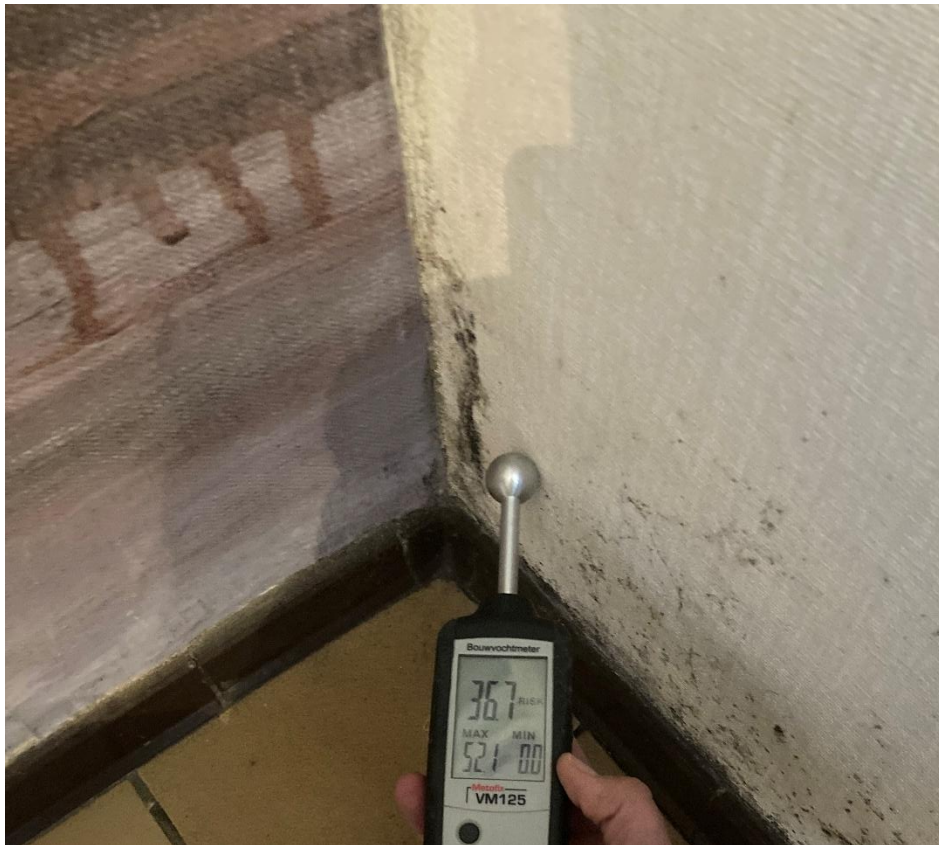
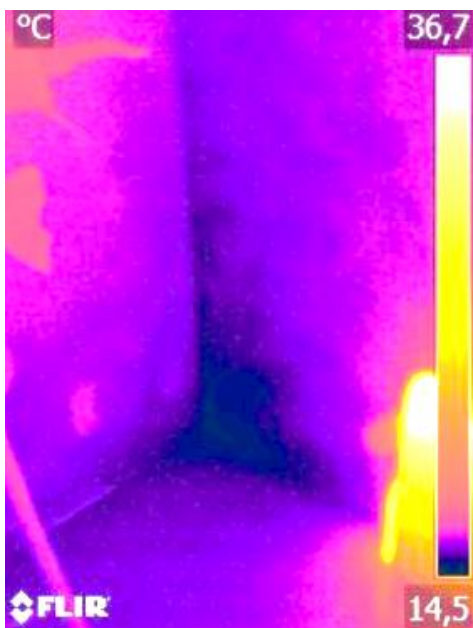


Photo n°5 : séjour rez-de-chaussée, mesure d'humidité absolue de 36,7 sur une échelle de 100,0

Observation : murs couverts de papier peint à base cellulosique

Observation n°2 : léger développement de colonies de spores de moisissures sur parties basses des murs



Cliché IR visible n°1 : séjour rez-de-chaussée

Observation n°1 : zone froide concentrée sur les raccords de parois

Observation n°2 : zone la plus froide au raccord des 3 parois (mur/mur/plancher)

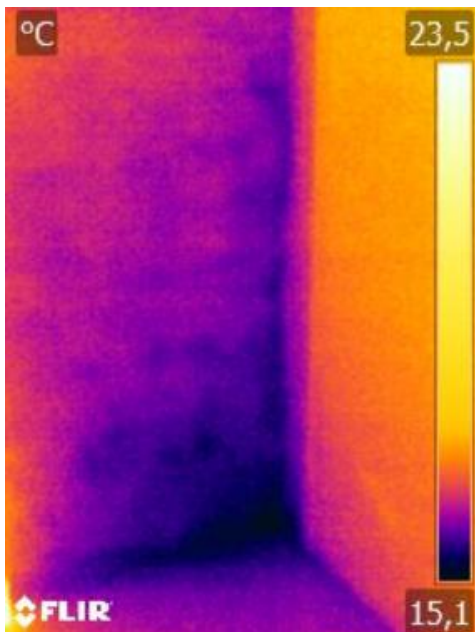
	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 6 sur 12



Photo n°6 : séjour rez-de-chaussée, mesure d'humidité absolue de 26,2 sur une échelle de 100,0

Observation n°1 : murs couverts de papier peint à base cellulosique

Observation n°2 : léger développement de colonies de spores de moisissures sur parties basses du mur



Cliché IR visible n°2 : séjour rez-de-chaussée

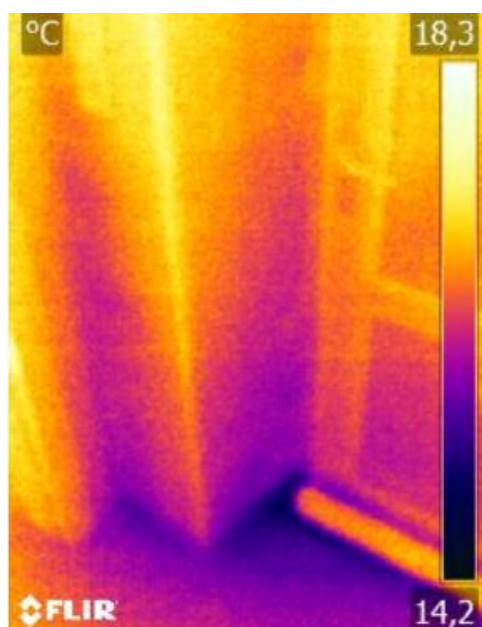
Observation n°1 : zone froide concentrée sur les raccords de parois

Observation n°2 : zone la plus froide au raccord des 3 parois (mur/mur/plancher)

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 7 sur 12



Photo n°7 : vue sur mur au niveau de la porte d'entrée



Cliché IR-visible n°3 : vue sur entrée de la maison
Observation : zone la plus froide logiquement au niveau du seuil d'entrée

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 8 sur 12



Photo n°8 : rez-de-chaussée, salon sur façade arrière



Photo n°9 : rez-de-chaussée, salon sur façade arrière

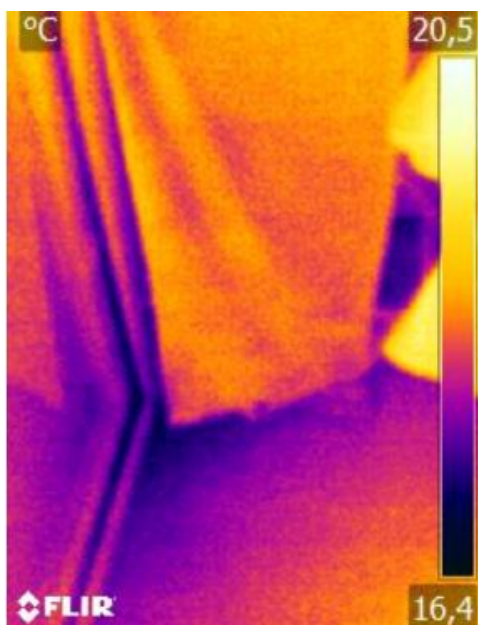
Observation n°1 : décollement du papier peint

Observation n°2 : développement de colonies de spores de moisissures sur parties basses de la face interne du papier peint

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 9 sur 12

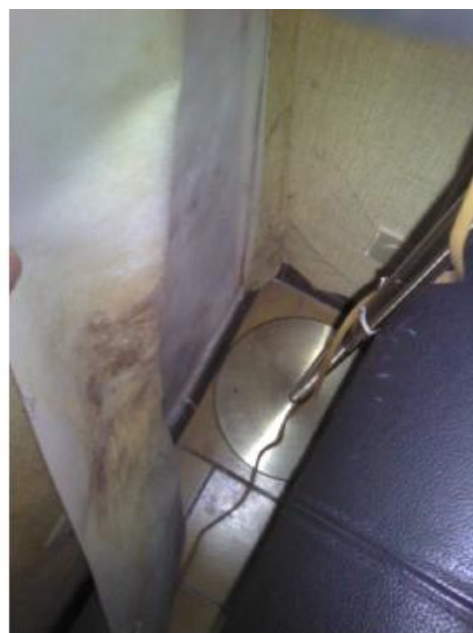
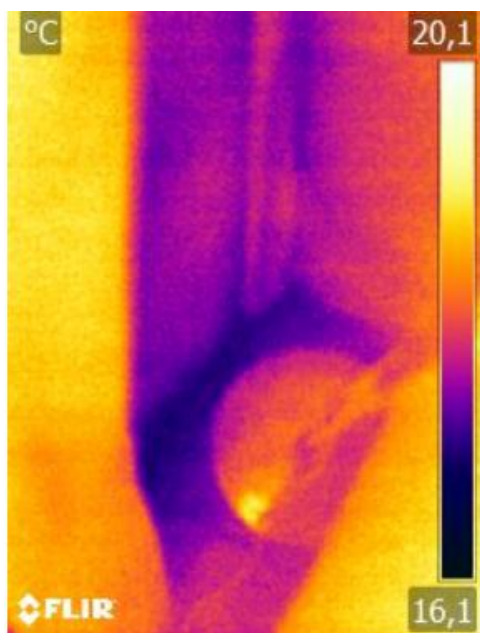


*Photo n°10 : rez-de-chaussée, salon sur façade arrière
Mesure d'humidité absolue de 43,7 sur une échelle de 100,0*



*Cliché IR-visible n°4 : rez-de-chaussée, salon sur façade arrière
Profil thermique de la zone.*

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 10 sur 12



*Cliché IR-visible n°5 : rez-de-chaussée, salon sur façade arrière
Profil thermique de la zone.*



*Photo n°11 : rez-de-chaussée, salon sur façade arrière
Mesure d'humidité absolue de 20,8 sur une échelle de 100,0*

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 11 sur 12



Photo n°12 : vue sur cave

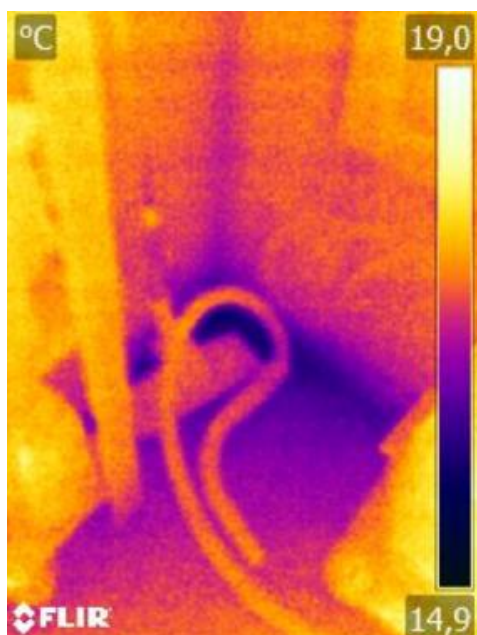
Observation : environnement suffisamment ventilé et sans humidité excessive



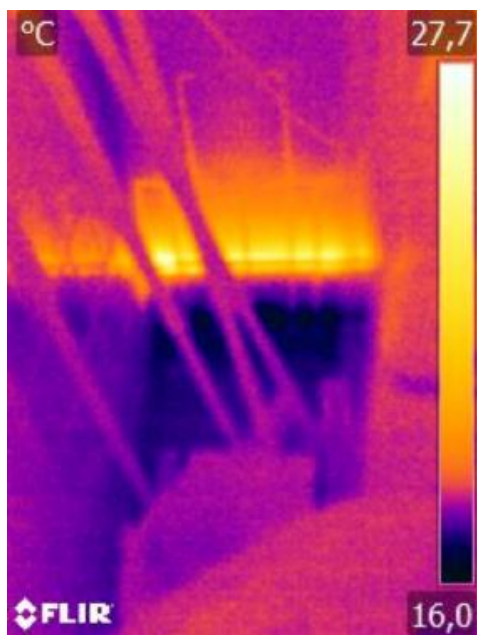
Photo n°13 : vue sur cave

Observation : environnement suffisamment ventilé et sans humidité excessive

	REFERENCE	AUTEUR	DATE	n° de page
	2025-073	CALLIER M, Ing.	02/10/2025	Page 12 sur 12



*Cliché IR-visible n°6 : rez-de-chaussée, couloir donnant sur terrasse en façade arrière
Vue profil thermique de la zone.*



*Cliché IR-visible n°7 : rez-de-chaussée, buanderie donnant sur garage
Vue profil thermique de la zone.*