

Maison SORÉE



Faire offre à partir de 299 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif complet avec documents téléchargeables est disponible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo vous présente cette magnifique maison construite en 2017, située dans un environnement paisible et verdoyant à Sorée, proche des commodités. Vous serez notamment séduits par sa pièce de vue lumineuse et son jardin idéalement orienté sud-ouest. Elle se compose comme suit : * RDC : hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living, buanderie, bureau et wc. *1er : hall de nuit, 3 chambres et une salle de bain avec douche et wc. *Extérieurs : beau jardin plat idéalement orienté (sud-ouest) ainsi que 3 emplacements de parking. D'un point de vue technique : c.c. gaz propane, chaudière à condensation, châssis DV PC-VC, ventilation simple flux, citerne d'eau de pluie de 5.000 L. PEB B (119 kWh/m².an – n°20191206504219). Electricité conforme. Cette maison fonctionnelle et lumineuse n'attend plus que votre famille ! Faire offre à partir de 299.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Superficies mentionnées à titre indicatif et non contractuel.



Details:

Reference :	849
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	299000 €
Revenu cadastral:	788 €
Année de construction:	2017
Type de constrcution:	Pierre
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambreé(s):	3
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Calme
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	119 kwh/m².an
PEB:	14897 kwh/m²
Code unique:	20191206504219
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	7.6 m²
Cuisine équipée	7.7 m²
Living	22.1 m²
Bureau	6.1 m²
Buanderie	6.3 m²
Toilette 1	1.3 m²
Premier étage	
Hall de nuit	5.1 m²
Chambre à coucher 1	9.2 m²
Chambre à coucher 2	10.1 m²
Chambre à coucher 3	12.2 m²
Salle de bains 1	10.1 m²

Localisation du bien : Rue du Centre 12 - 5340 SORÉE



