

Maison  
MAILLEN



Faire offre à partir de 399 000 €



## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur [www.stephanie.immo](http://www.stephanie.immo)! Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette belle maison en pierres, idéalement située à Maillen, proche de toutes les commodités, alliant charme et confort moderne. Vous serez notamment séduits par son excellent état général et son beau jardin. Elle se compose comme suit : \*RDC : hall d'entrée, séjour avec poêle à bois, sàm, cuisine équipée (frigo, LV, four, micro-ondes, taque vitro, hotte, évier), buanderie, WC, garage. \*1er étage : hall de nuit, 3 belles chambres (+- 14,6 - 17,7 et 17,9 m<sup>2</sup>) et SDB avec baignoire, douche et WC. \*2ème étage : un vaste grenier aménageable pouvant accueillir 1 à 2ch supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau. \*Sous-sol : cave. Vous pourrez également bénéficier d'un jardin aménagé et arboré, idéalement orienté ouest. D'un point de vue technique : c.c. gaz (citerne), poêle à bois, 18 panneaux photovoltaïques, châssis DV PVC, citerne d'eau de pluie. PEB C (244 kWh/m<sup>2</sup>.an - n°20250627025893). Electricité CONFORME. Vous cherchez une jolie maison pour accueillir votre famille? Ne cherchez plus ! Infos et contact: Stéphanie — [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo) ou 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 399.000€ (sous réserve d'acceptation par les propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



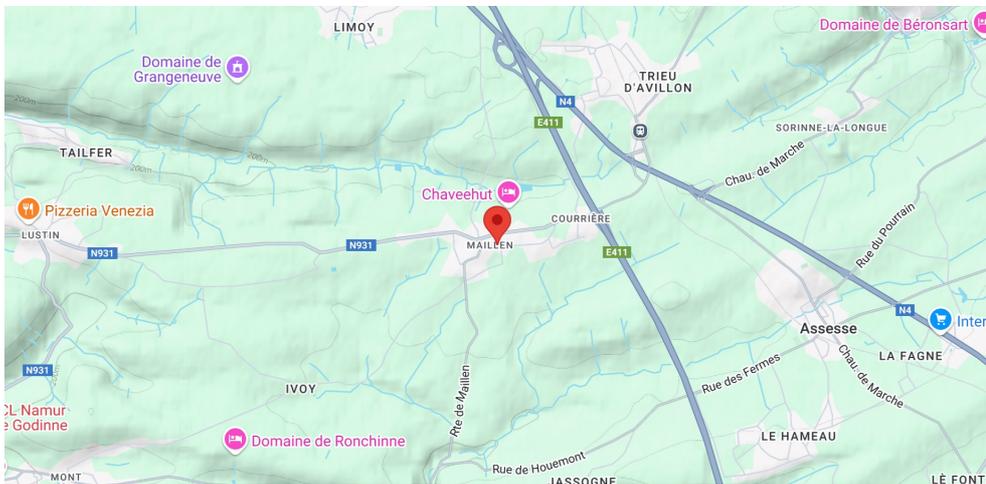
## Details:

Reference :	819
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	399000 €
Année de construction:	1972
Type de constrcution:	Pierre
Orientation façade arrière:	Ouest
Nbre Chambreé(s):	3
Equipement cuisine:	Américaine équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	244 kwh/m <sup>2</sup> .an
PEB:	62520 kwh/m <sup>2</sup>
Code unique:	20250627025893
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Living	37.2 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée	16 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	14 m <sup>2</sup>
Buanderie	9 m <sup>2</sup>
Garage	40.1 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Hall de nuit	17.3 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	17.9 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 2	17.7 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 3	14.6 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	10.2 m <sup>2</sup>
<b>Deuxième étage</b>	
Salle de bains 2	14.3 m <sup>2</sup>
Grenier	48.5 m <sup>2</sup>
<b>Cave(-1)</b>	
Cave	18.6 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue de Crupet 26 - 5330 MAILLEN





STEPHANIE immo

