

Maison  
MAILLEN



Faire offre à partir de 199 000 €



## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo>. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo vous propose cette grande maison à rénover, avec grange, idéalement située à Maillen, au calme mais proche de toutes les commodités. Elle offre un potentiel d'aménagement exceptionnel et pourrait abriter 2 entités (voir conditions en agence). Elle se compose comme suit : \*RDC : hall, cuisine, salon/sàm, bureau, un spacieux hall de +- 16,4m<sup>2</sup>, une buanderie et un WC. \*1er étage : hall de nuit, 2ch, bureau. \*2ème : un vaste grenier aménageable. L'ensemble est complété par un vaste hangar aménageable ainsi qu'un jardin. D'un point de vue technique, la maison bénéficie de châssis DV et SV en bois et d'un poêle mazout. PEB G (632 kWh/m<sup>2</sup>.an - n°20210410006237). Amateur de travaux ? Investisseurs ? Cette propriété est faite pour vous ! Ne tardez pas à la visiter ! Infos et visites : Stéphanie : 0456 13 47 20 - [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo). Faire offre à partir de 199.000€ sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



## Details:

|                          |                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Reference :              | 810                                                                                 |
| Disponible:              | A l'acte                                                                            |
| Faire offre à partir de: | 199000 €                                                                            |
| Revenu cadastral:        | 436 €                                                                               |
| Surface habitable:       | 207.6 m <sup>2</sup>                                                                |
| Type de construction:    | Traditionnel                                                                        |
| Nombre de façades:       | 3 façades                                                                           |
| Nbre Chambre(s):         | 2                                                                                   |
| Salle(s) de bains:       | 1                                                                                   |
| Equipement cuisine:      | Armoires seulement                                                                  |
| Vitrage:                 | Partiellement double,<br>partiellement simple Bois                                  |
| Chauffage:               | Individuel Poêle à mazout                                                           |
| Situation:               | Résidentiel                                                                         |
| Confort extérieur:       | Atelier                                                                             |
| PEB:                     | 632 kwh/m <sup>2</sup> .an                                                          |
| PEB:                     | 111775 kwh/m <sup>2</sup>                                                           |
| Code unique:             | 20210410006237                                                                      |
| Label:                   |  |

## Composition:

|                        | Superficie          |
|------------------------|---------------------|
| <b>Rez-de-chaussée</b> |                     |
| Hall d'entrée          | 7.6 m <sup>2</sup>  |
| Living                 | 14.9 m <sup>2</sup> |
| Salle à manger         | 16.9 m <sup>2</sup> |
| Buanderie              | 10.4 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains 1       | 5 m <sup>2</sup>    |
| Hall d'entrée          | 16.4 m <sup>2</sup> |
| Bureau                 | 16 m <sup>2</sup>   |
| Cuisine                | 7.4 m <sup>2</sup>  |
| Toilette 1             | 1.2 m <sup>2</sup>  |
| Garage                 | 19.8 m <sup>2</sup> |
| Atelier                | 18.9 m <sup>2</sup> |
| <b>Premier étage</b>   |                     |
| Hall de nuit           | 8.6 m <sup>2</sup>  |
| Chambre à coucher 1    | 9.8 m <sup>2</sup>  |
| Chambre à coucher 2    | 14.8 m <sup>2</sup> |
| Bureau                 | 6.3 m <sup>2</sup>  |
| Grenier                | 37.2 m <sup>2</sup> |
| <b>Grenier</b>         |                     |
| Grenier                | 35.1 m <sup>2</sup> |
| <b>Cave(-1)</b>        |                     |
| Cave                   | 21.5 m <sup>2</sup> |

## Localisation du bien : Rue de Crupet 24 - 5330 MAILLEN



