

Maison ANDENNE



Faire offre à partir de 229 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette grande maison située à Andenne, à proximité immédiate de toutes les facilités. Elle est composée comme suit : *RDC : hall d'entrée, 1 grande pièce pouvant servir de chambre (23,9m²), SDD avec WC, garage. *1er : hall, pièce de vie ouverte sur la cuisine et donnant accès à la terrasse, 2 chambres, SDB.*2ème : hall de nuit, 3 ch. dont une avec balcon, WC.* Extérieurs : une belle terrasse idéalement orientée sud ainsi qu'un jardin aménagé. D'un point de vue énergétique : c.c. gaz de ville (chaudière 2021), châssis DV bois/PVC, PEB C (n° 20250620011547 - 195 kwh/m².an). Electricité CONFORME. Cette propriété est prête à vous accueillir pour y créer une nouvelle histoire. Faire offre à partir de 229.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Infos et visites : Stéphanie & Perine : info@stephanie.immo ou au 0456 88 10 25. Superficies mentionnées à titre indicatif.



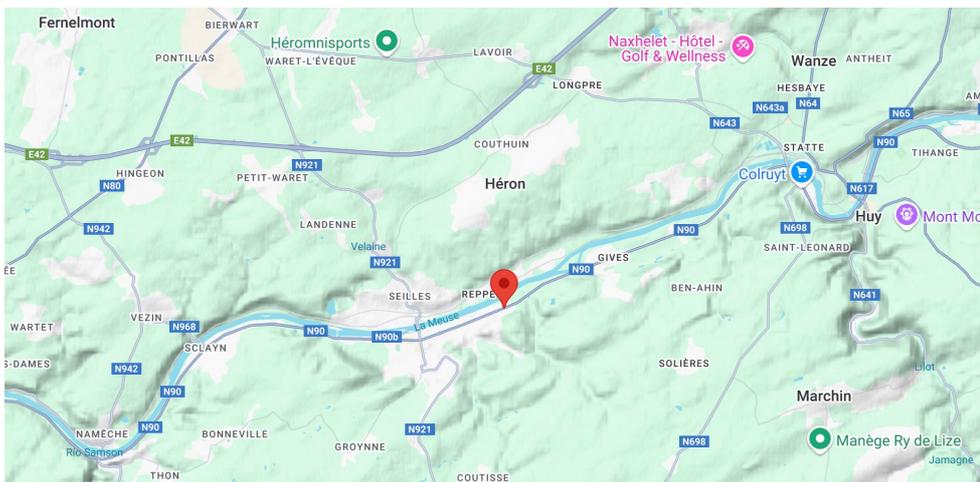
Details:

Reference :	824
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	229000 €
Revenu cadastral:	681 €
Surface habitable:	176.7 m ²
Surface du terrain:	512 m ²
Type de constrcuton:	Traditionnel
Nombre de façades:	2 façades
Orientation façade arrière:	Sud
Nbre Chambreé(s):	6
Salle(s) de bains:	1
Salle(s) de douches:	1
Chauffage:	Non communiqué Non communiqué
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	195 kwh/m ² .an
PEB:	43394 kwh/m ²
Code unique:	20250620011547
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	12.3 m ²
Chambre à coucher 1	23.9 m ²
Salle de douche	13 m ²
Garage	25.1 m ²
Premier étage	
Hall d'entrée	4.9 m ²
Living	23.3 m ²
Cuisine	12.1 m ²
Salle de bains 1	4.3 m ²
Chambre à coucher 2	15.5 m ²
Chambre à coucher 3	11.7 m ²
Deuxième étage	
Hall de nuit	3.5 m ²
Chambre à coucher 4	11.9 m ²
Chambre à coucher 5	11.8 m ²
Chambre à coucher 5	25.5 m ²
Toilette 1	3 m ²

Localisation du bien : Chaussée Moncheur de Rieudotte 118 - 5300 ANDENNE





STEPHANIE immo

