

Maison Champion



Projection 3D proposée par Stéphanie.immo

Faire offre à partir de 249 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie Immo vous présente cette belle maison idéalement située à Champion, proche de toutes les commodités. Vous serez notamment séduits par ses pièces de vie ouvertes et lumineuse et son jardin idéalement orienté ouest. Elle se compose comme suit : *RDC : hall d'entrée, séjour ouvert sur la cuisine, buanderie, WC et chaufferie. *1er étage : hall de nuit, 2 chambres et une SDB avec WC. *2ème : hall de nuit, 1 chambre et un débarras. D'un point de vue énergétique : c.c. mazout, châssis DV en bois et PVC. PEB E (343 kWh/m².an - n°20240523020733). Cette propriété est prête à vous accueillir afin de créer une nouvelle histoire. Vous avez des projets plein la tête ? Ne tardez pas à la visiter ! Infos et visites : Stéphanie : info@stephanie.immo - 0456 13 47 20. Faire offre à partir de 249.000€ sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.





Details:

Reference :	809
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	249000 €
Revenu cadastral:	0 €
Surface habitable:	157 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	3 façades
Orientation façade arrière:	Ouest
Nbre Chambree(s):	3
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	Armoires et appareils
Vitrage:	Double Bois et Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	343 kwh/m ² .an
PEB:	62449 kwh/m ²
Code unique:	20240523020733
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	8.5 m ²
Living	31.7 m ²
Cuisine	18.9 m ²
Buanderie	6 m ²
Chaudière	2.4 m ²
Toilette 1	1.7 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	7.1 m ²
Chambre à coucher 1	15.4 m ²
Chambre à coucher 2	15.7 m ²
Salle de bains 1	7.1 m ²
Deuxième étage	
Hall de nuit	10.2 m ²
Chambre à coucher 3	26 m ²
Débarras	6.3 m ²

Localisation du bien : Chaussée de Louvain 809 - 5020 Champion



