

Maison GESVES



Projection 3D proposée par Stéphanie.immo

Faire offre à partir de 429 000 €





Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette lumineuse maison 4 chambres construite en 2004. Idéalement située à Gesves, proche de toutes les commodités, vous serez notamment séduits par sa lumineuse et spacieuse pièce de vie (+- 40,8m²), son grand jardin et son excellent PEB ! Elle se compose comme suit: *RDC: hall d'entrée, belle pièce de vie ouverte sur l'extérieur, cuisine équipée, 1 chambre, WC et buanderie qui donne accès au garage. *1er étage : un hall de nuit, 3 belles chambres (23,4 - 16,3 - 9,1)(poss. d'en faire une supplémentaire en séparant la grande en 2), dont une avec espace dressing, petit espace de rangement. Le tout érigé sur une parcelle de +- 1744m², idéalement orientée ouest, avec chalet de jardin. D'un point de vue technique : châssis DV PVC, c.c. mazout (2024) et d'une pompe à chaleur avec convecteurs, citerne d'eau de pluie de 5200L et 24 panneaux photovoltaïques. PEB B (139 kWh/m².an - n°20250707020423). Electricité CONFORME. Cette propriété est prête à vous accueillir pour y créer une nouvelle histoire. Faire offre à partir de 429.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Infos et visites : Stéphanie : info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



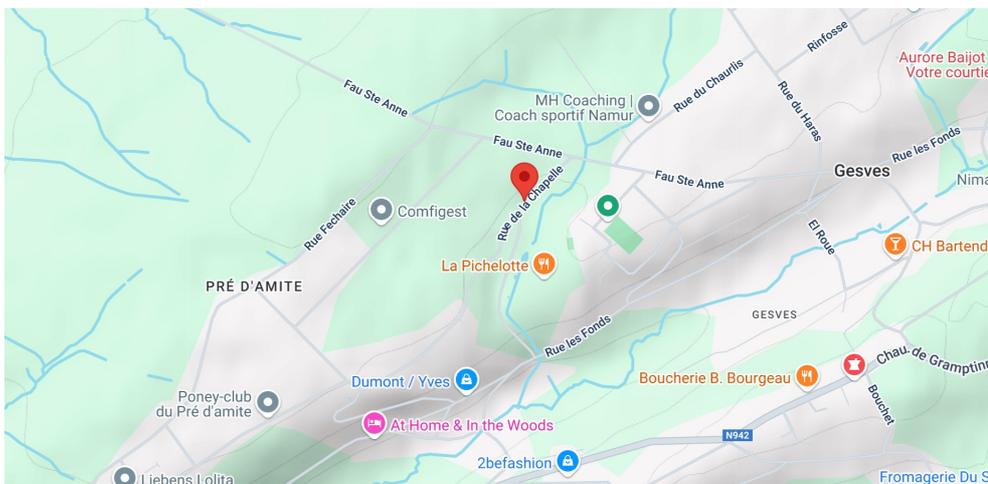
Details:

Reference :	822
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	429000 €
Revenu cadastral:	1241 €
Année de construction:	2004
Surface habitable:	172.2 m ²
Surface du terrain:	1744 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Ouest
Nbre Chambre(s):	4
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	139 kwh/m ² .an
PEB:	33723 kwh/m ²
Code unique:	20250707020423
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10.5 m ²
Living	40.8 m ²
Cuisine équipée	13.8 m ²
Chambre à coucher 1	13.1 m ²
Buanderie	7.9 m ²
Toilette 1	1.3 m ²
Garage	21 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	15 m ²
Chambre à coucher 2	23.4 m ²
Chambre à coucher 3	9.1 m ²
Chambre à coucher 4	16.3 m ²
Dressing	6.6 m ²
Salle de bains 1	14.4 m ²
Grenier	4.7 m ²

Localisation du bien : Rue de la Chapelle 9 - 5340 GESVES





STEPHANIE immo

