

Index des plans

0	Cartouche + légende des matériaux + situation du projet
1	Plan de situation
2	Contexte urbanistique : 1/1000e
3	Reportage photographique
4	Reportage photographique
5	A3 - Rendus 3D
6	A3 - Implantation : 1/200e
7	A3 - R-1 : 1/50e
8	A3 - Rez-de-chaussée : 1/50e
9	A3 - R+1 : 1/50e
10	A3 - Façade avant : 1/50e
11	A3 - Façade arrière : 1/50e
12	A3 - Pignon gauche : 1/50e
13	A3 - Pignon droit : 1/50e
14	A3 - Coupe AA : 1/50e
15	A3 - Coupe BB : 1/50e
16	A3 - Coupes longues : 1/200e

Légende des matériaux (plans et coupes) :

	Maçonnerie existante
	Nouveaux murs
	Cloisons légères
	Eléments en béton
	Blocs en béton cellulaire
	Chape
	Cloisons lourdes
	Isolation souple
	Isolation rigide
	Démolitions
	Empierrement
----	Pare vapeur
----	Géotextile
----	Membrane d'étanchéité
---	Limite parcellaire

Légende des matériaux (élévations) :

1. Châssis en aluminium gris foncé
2. Entre châssis en Tôle alu gris foncé
3. Brique gris clair
4. DEP en zinc prépatiné gris foncé carrée
5. Porte de garage sectionnelle gris foncé
6. Couvre mur en aluminium gris foncé
7. Fenêtre de toit pour toiture plate
8. Seuil en pierre bleue

Maître d'ouvrage :

Situation du Projet:

Noûri Cortil
5020 Champion
Cadastré 17e Div, Sect. D, 367T
Commune de Namur
Province de Namur

DEMANDE DE PERMIS



VILLE DE NAMUR
PERMIS D'URBANISME

Delivré par le Collège communal en séance du 05 DEC. 2023



Construction d'une habitation 4 façades.

Situation projetée et existante

Atelier d'architecture

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

STARC Studio d'Architecture SRL
Rue du village 85 - 5030 Gembloux
T: (+32) 81 980 840
info@starc.be - www.starc.be

Ram Stanc

A. Mangon

Architecte (s)

Adrien Mangon, architecte collaborateur.

Frédéric Odent, architecte gérant.

Modifications:

Date	Modifications	Qui
230126	Demande de permis	RB
230216	Compl. DPU	RB
230530	Modif EG DPU	RB
230801	Compl. DPU (CDN)	RB

Remarques:

Ce projet et ces plans ne peuvent être reproduit ni communiqué, ni exécuté sans une autorisation écrite de l'architecte. Toute discordance avec le cahier spécial des charges devra être signalée à l'architecte. Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur. Les documents et prescriptions de l'architecte doivent être complétés par les observations et documents de l'ingénieur, du responsable PEB et du coordinateur sécurité/santé. Dans l'absence, la mission de l'architecte sera suspendue.

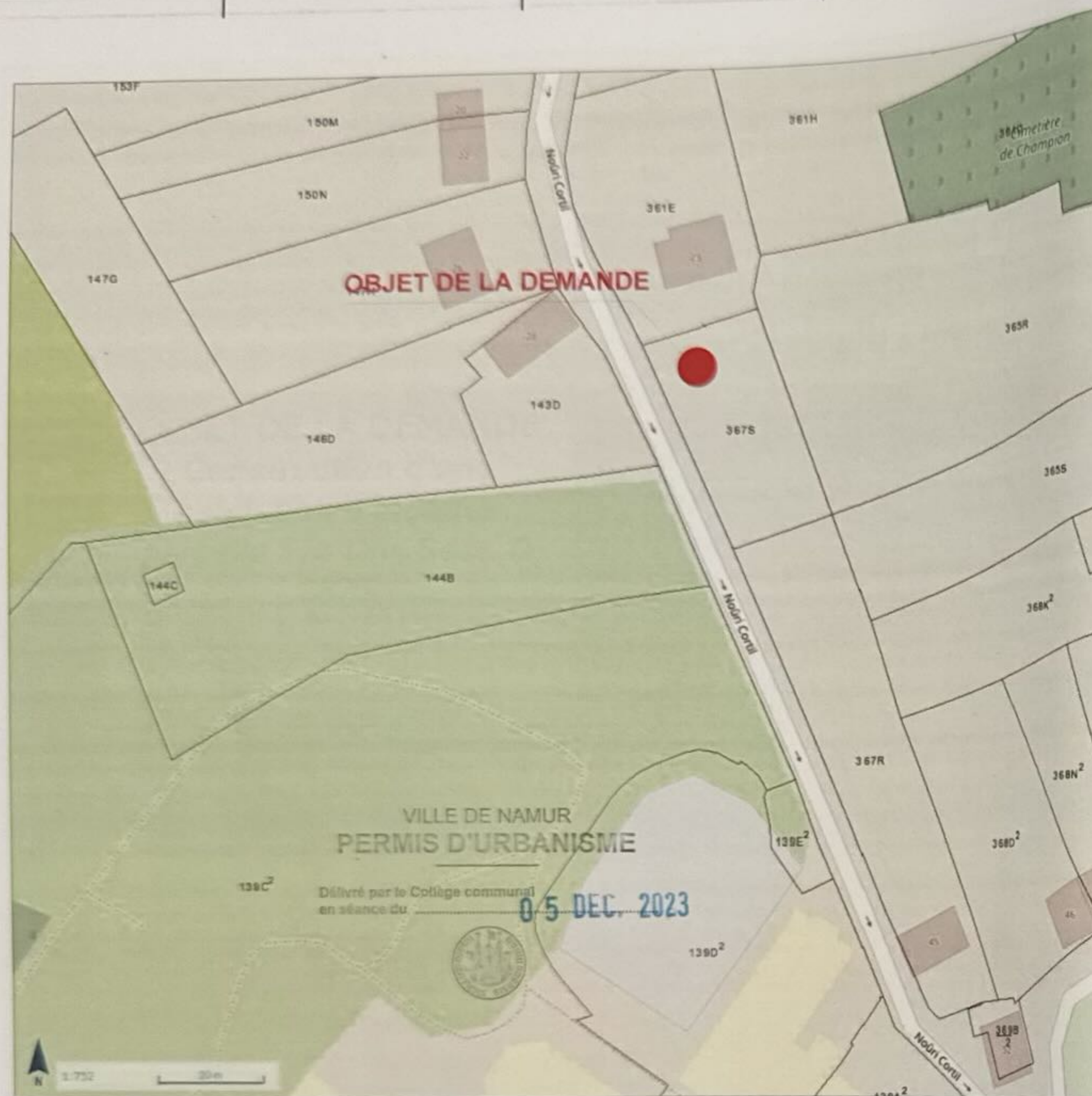
01/08/2023

AR22-403

Vers. 1 Rev. A

Index des plans

00



Plan de situation.

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>



Vue aérienne.

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>

DEMANDE DE PERMIS

Implantation

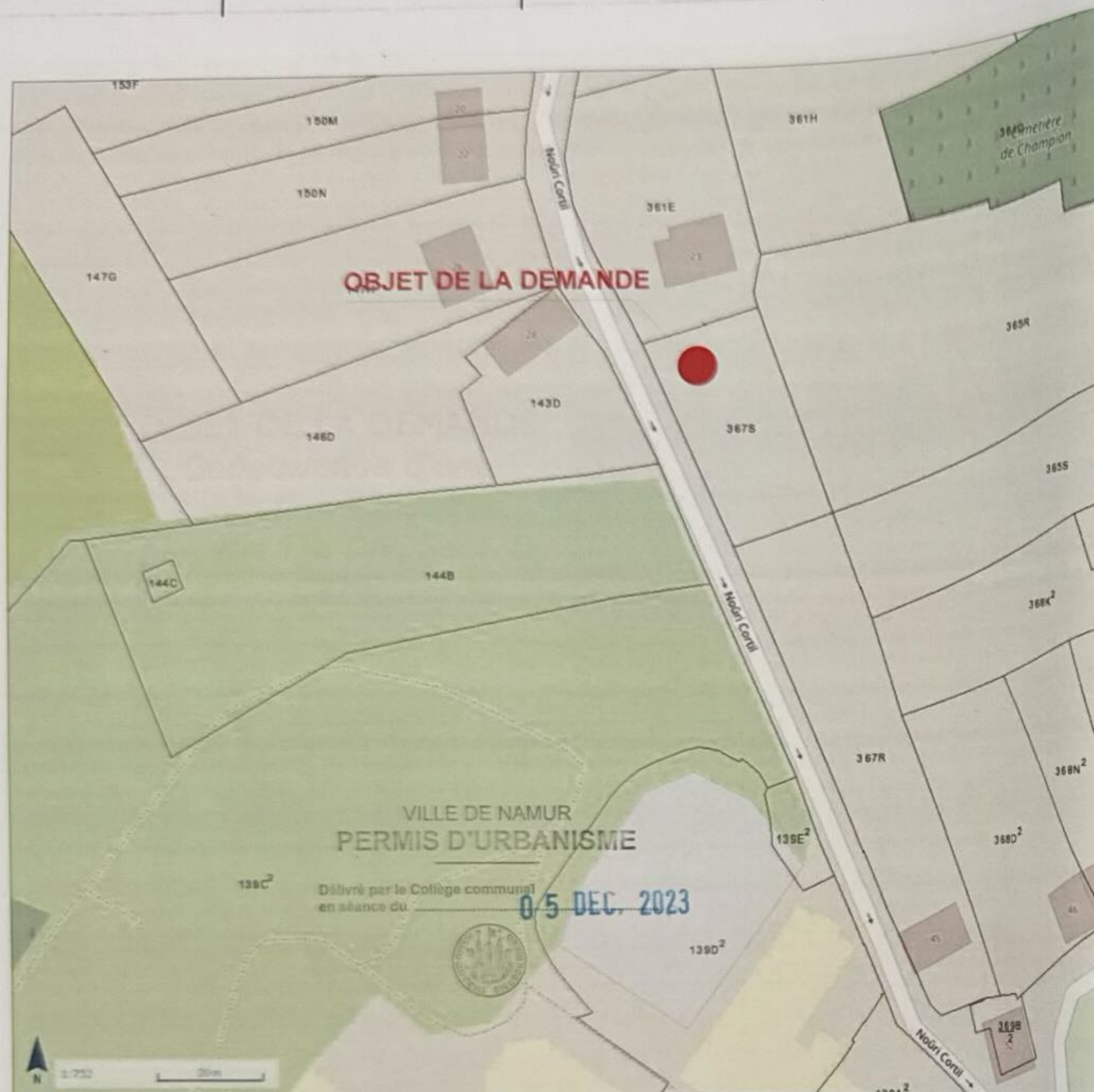
Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

01/08/2023

01



Plan de situation.

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>



Vue aérienne.

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>

DEMANDE DE PERMIS

Implantation

Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

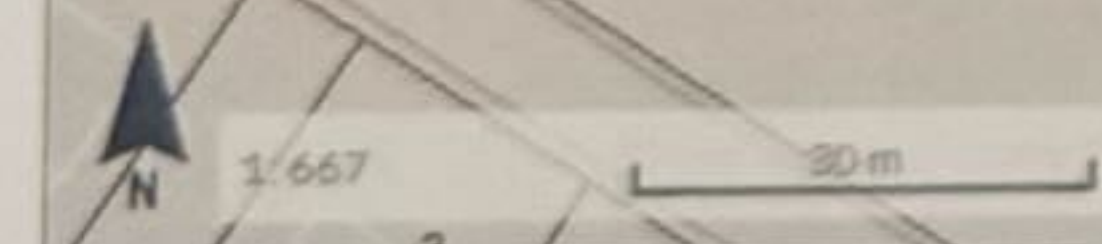
01/08/2023

01

OBJET DE LA DEMANDE
**Construction d'une
 habitation 4 façades.
 parcelle 17e Div, Sect. D,
 367T**

VILLE DE NAMUR
 PERMIS D'URBANISME

Délivré par le Collège communal
 en séance du 05 DEC. 2023



Plan de contexte 1/1000e.

<https://geoportail.wallonie.be/walonmap>

Légende contexte urbanistique

A Habitation 4 façades 2 niveaux + combles	D Habitation mitoyennes 1 niveaux + combles	G Bâtiment industriel 1 niveau
B Habitation mitoyennes 2 niveaux + combles	E Habitation mitoyennes 4 niveaux + combles	H Bâtiment industriel 2 niveaux
C Habitation 4 façades 1 niveau + combles	F Habitation mitoyennes 5 niveaux + combles	I Garage 1 niveaux

Implantation
 Situation projetée

STARC
 STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

01/08/2023

02



Photo 01



Photo 02



Photo 03



Photo 04

DEMANDE DE PERMIS

Implantation

Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

01/08/2023

03



Photo 05

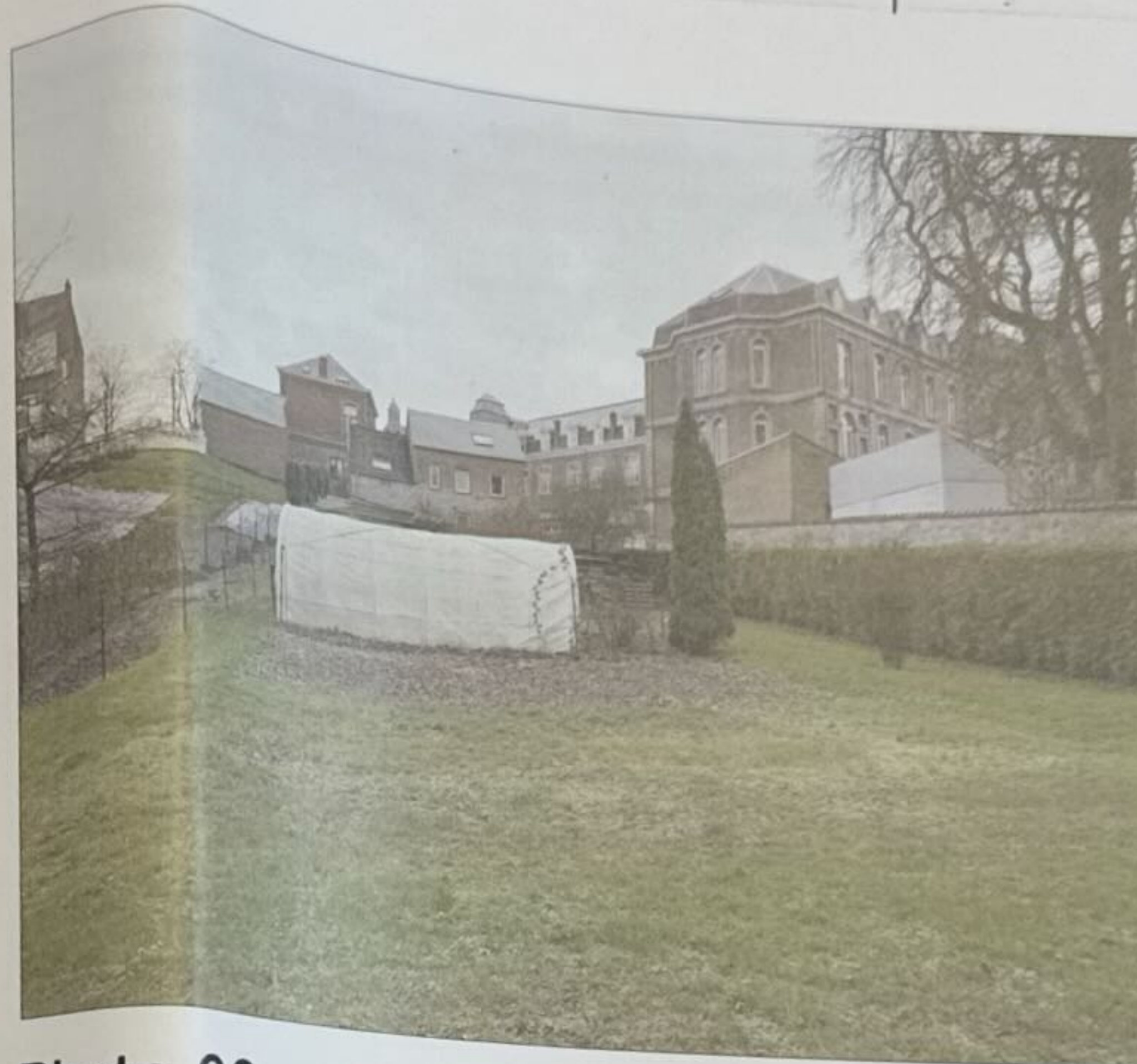


Photo 06

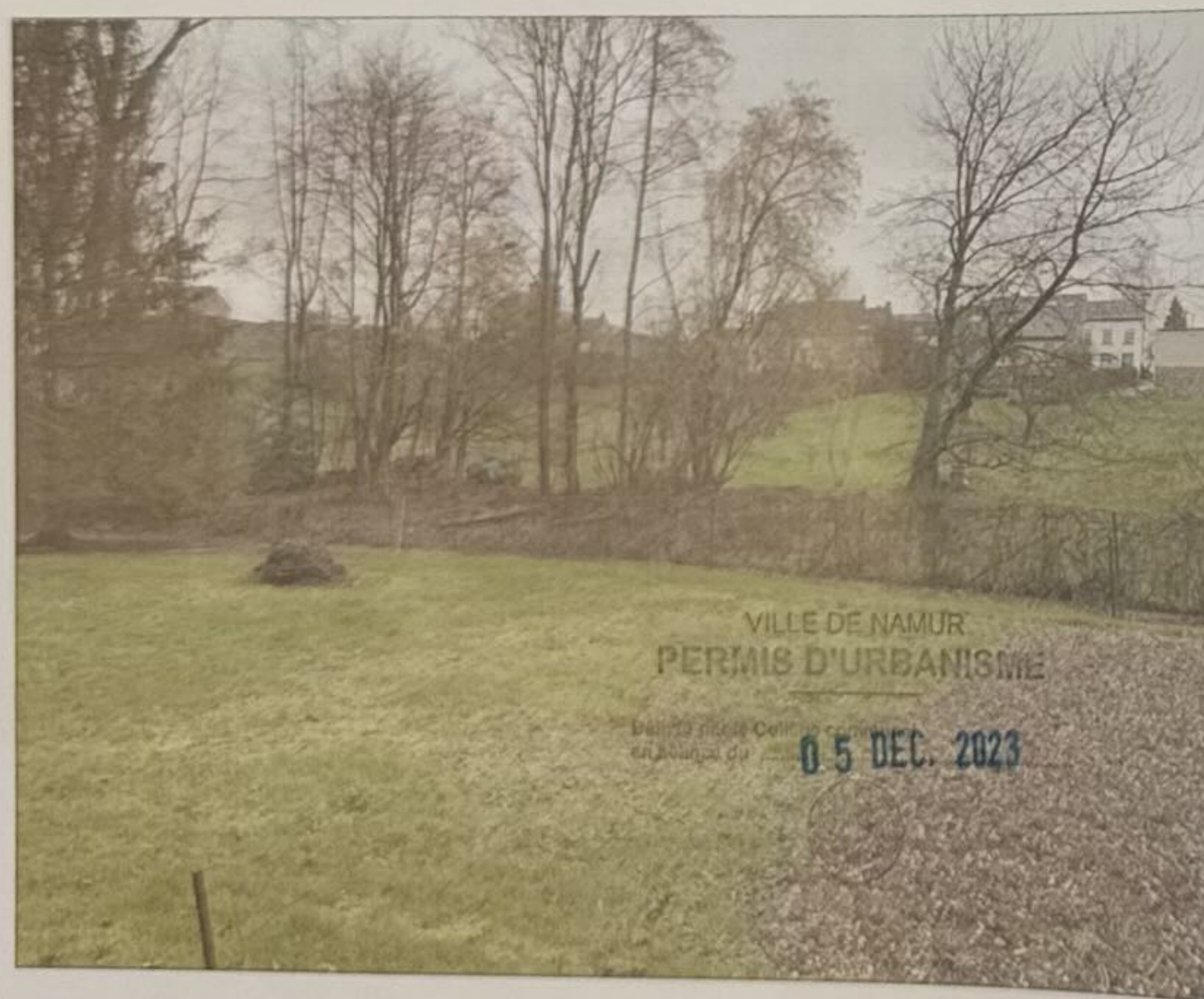


Photo 07

DEMANDE DE PERMIS

Implantation

Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

01/08/2023

04



VILLE DE NAMUR
PERMIS D'URBANISME

Délivré par le Collège communal
en séance du

05 DEC. 2023



DEMANDE DE PERMIS

Rendu 3D

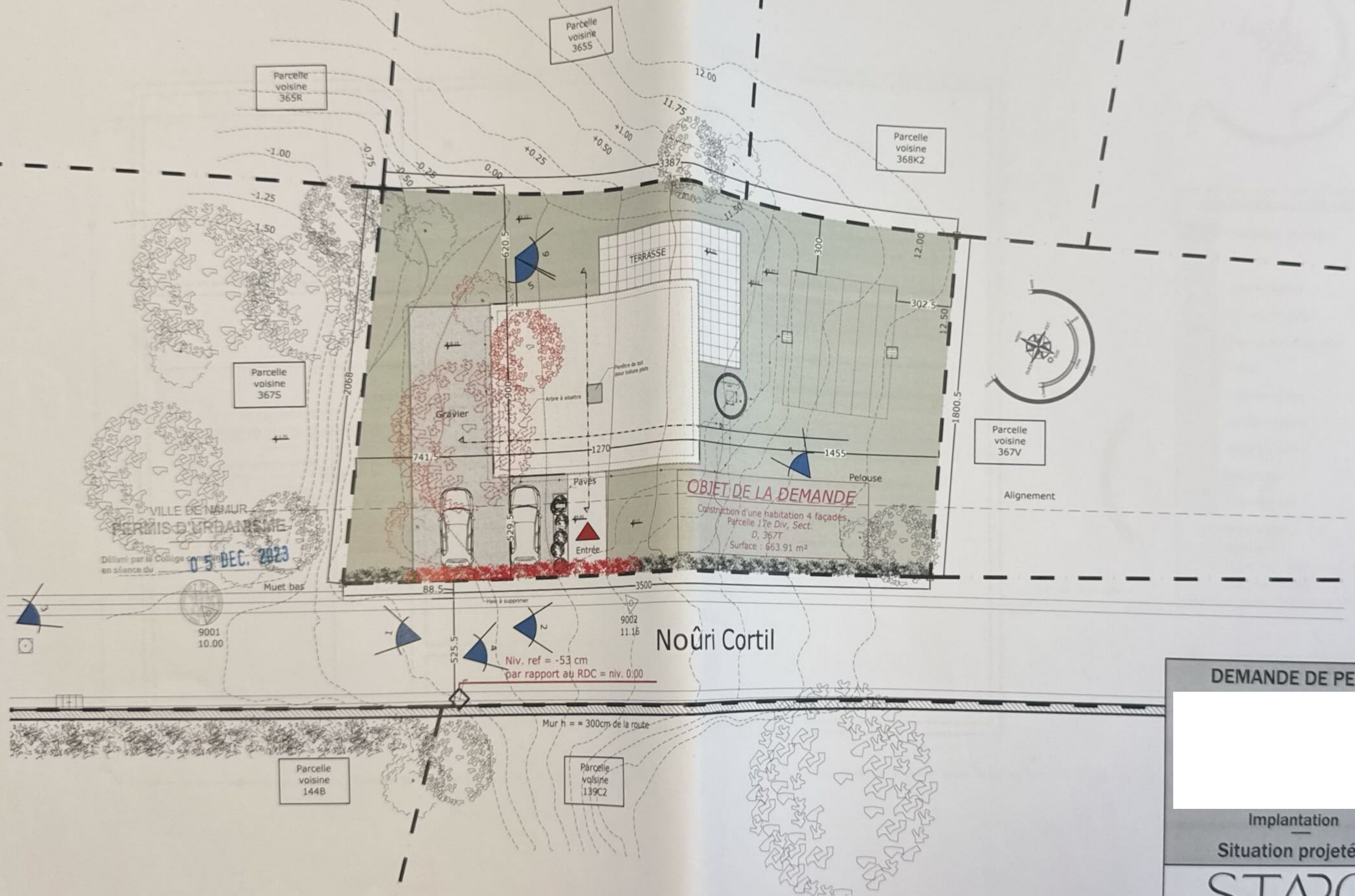
Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

01/08/2023

05



Implantation - 1/200e.

DEMANDE DE PERMIS

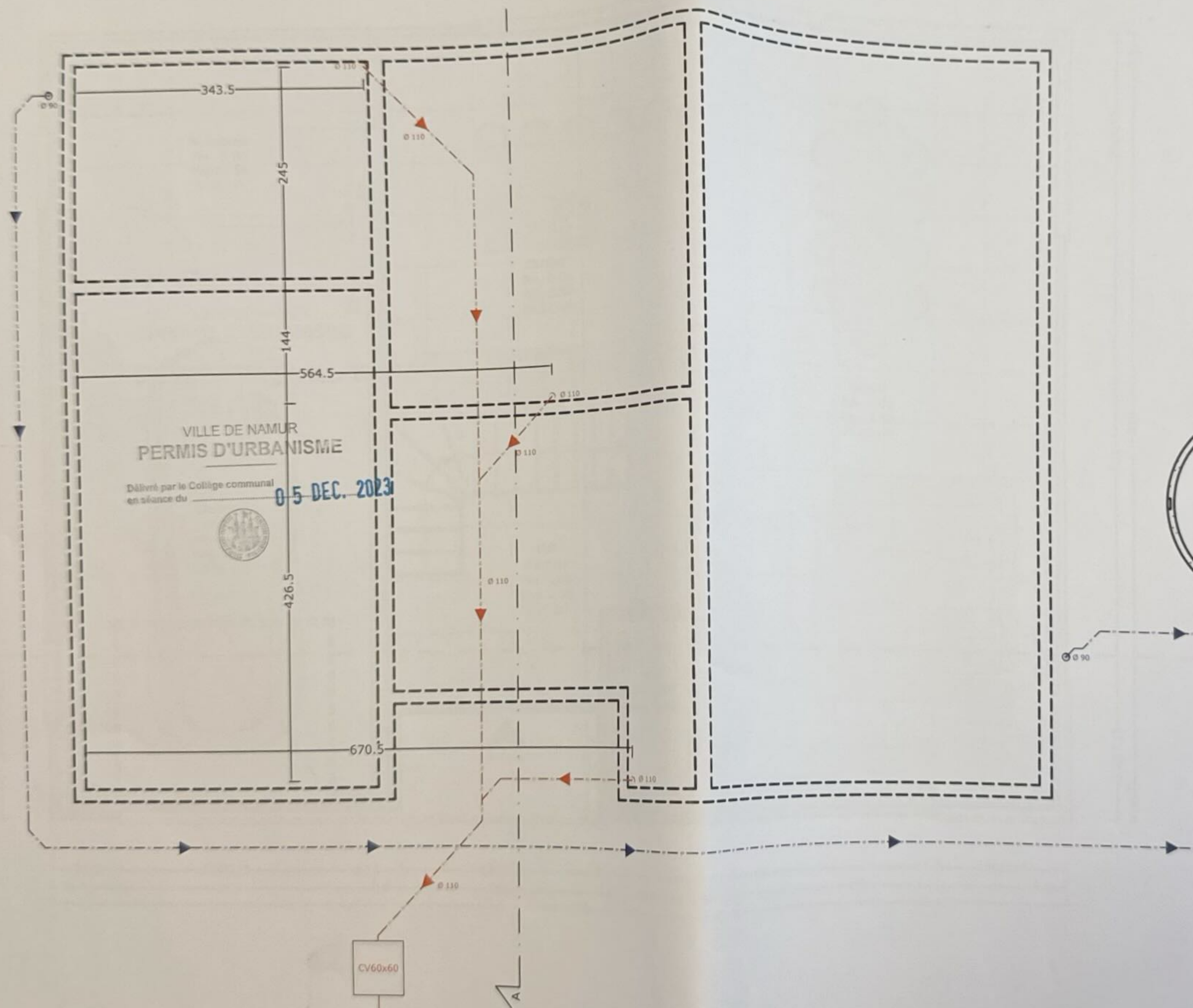
Implantation
Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

01/08/2023

06



Légende des matériaux (plans et coupes) :

	Maçonnerie existante
	Nouveaux murs
	Cloisons légères
	Eléments en béton
	Blocs en béton cellulaire
	Chape
	Cloisons lourdes
	Isolation souple
	Isolation rigide
	Démolitions
	Empierrement
	Pare vapeur
	Géotextile
	Membrane d'étanchéité
	Limite parcellaire

DEMANDE DE PERMIS

R-1

Situation projetée

STARC

STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

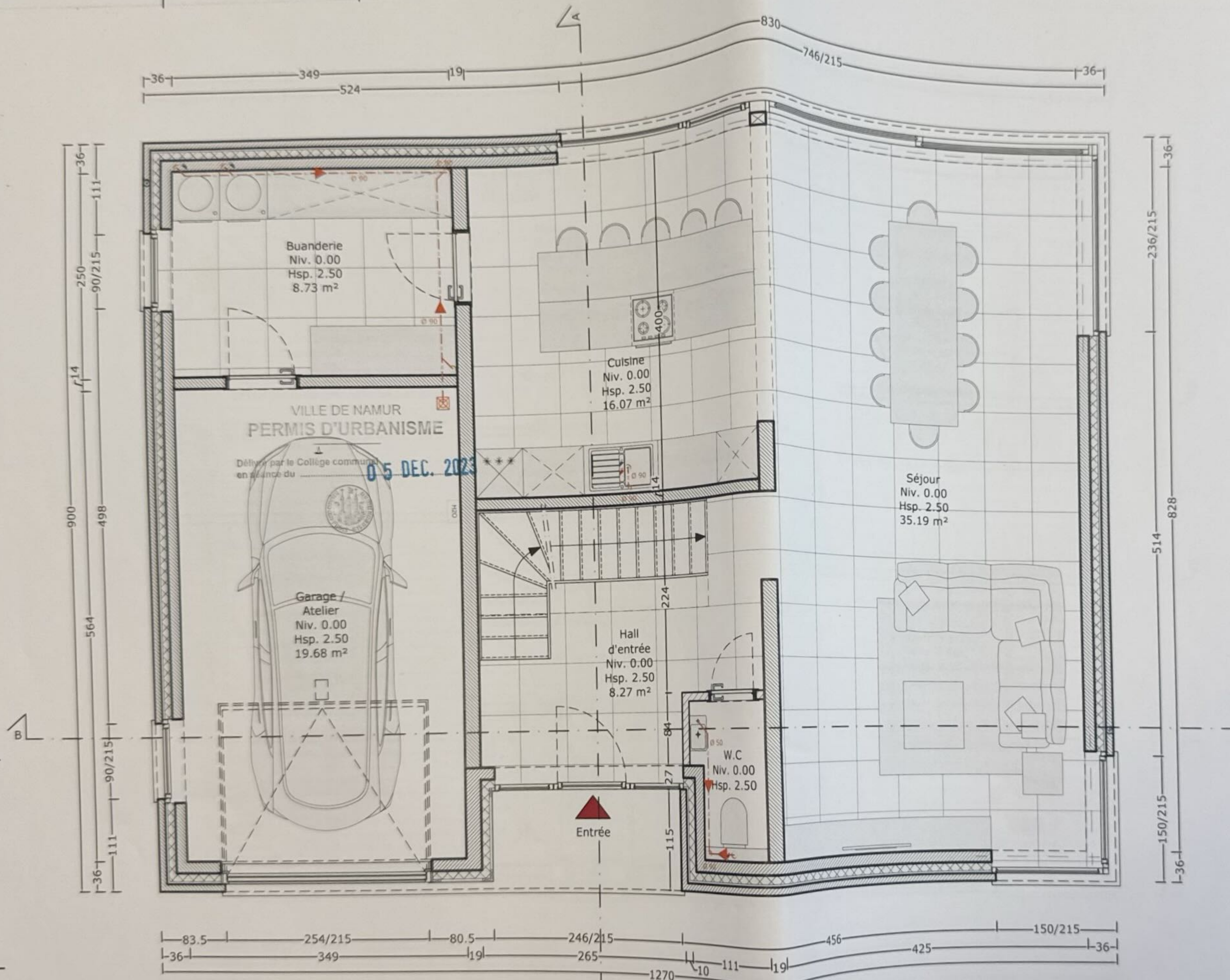
01/08/2023

07

R-1 - 1/50e.



Z:101 - Architecture



Légende des matériaux (plans et coupes) :

	Maçonnerie existante
	Nouveaux murs
	Cloisons légères
	Eléments en béton
	Blocs en béton cellulaire
	Chape
	Cloisons lourdes
	Isolation souple
	Isolation rigide
	Démolitions
	Empierrement
	Pare vapeur
	Géotextile
	Membrane d'étanchéité
	Limite parcellaire

DEMANDE DE PERMIS

Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

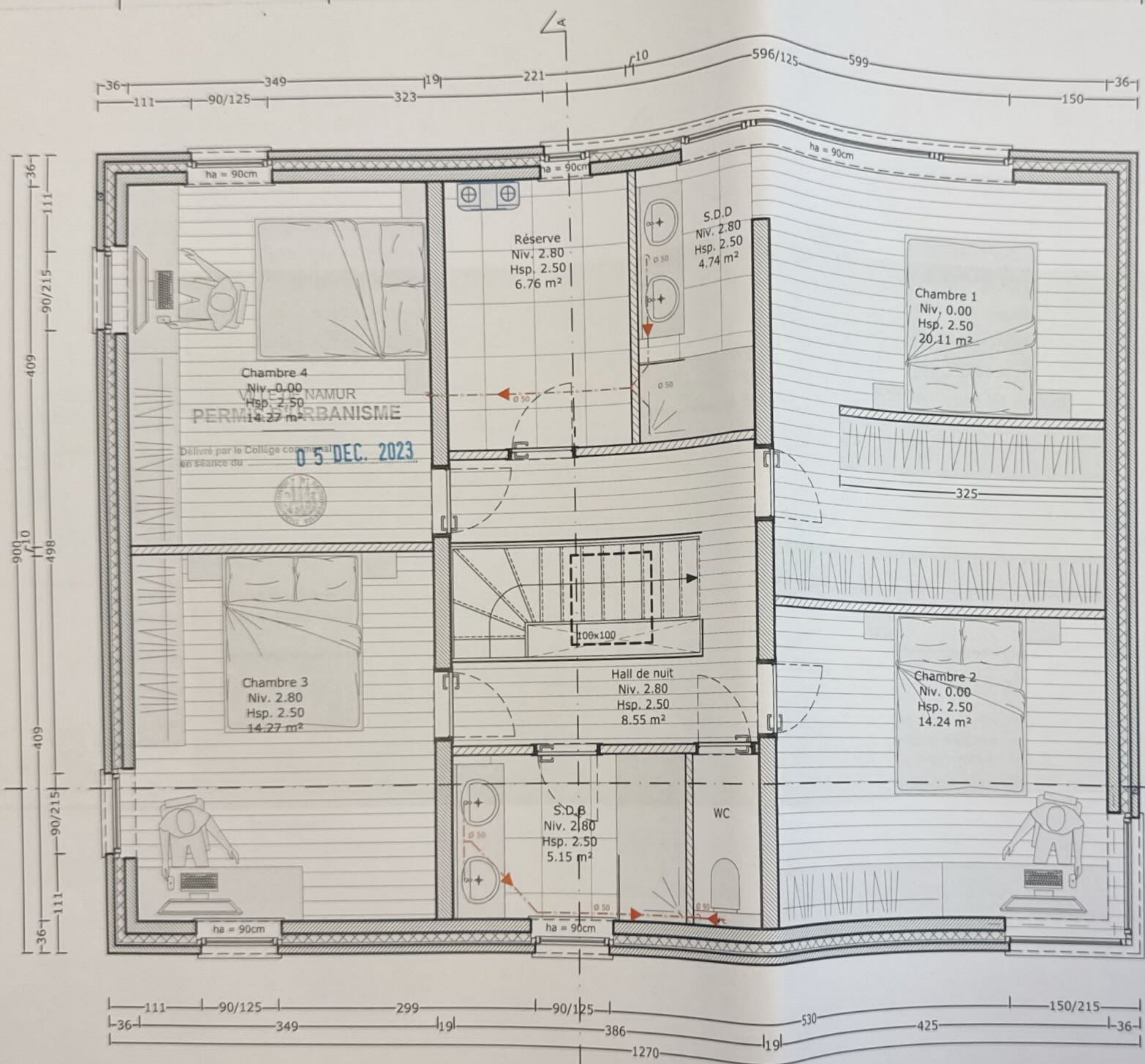
01/08/2023

08

Z:\01 - Architecture

Rez-de-chaussée - 1/50e.





- Légende des matériaux (plans et coupes) :**
- Maçonnerie existante
 - Nouveaux murs
 - Cloisons légères
 - Eléments en béton
 - Blocs en béton cellulaire
 - Chape
 - Cloisons lourdes
 - Isolation souple
 - Isolation rigide
 - Démolitions
 - Empierrement
 - Pare vapeur
 - Géotextile
 - Membrane d'étanchéité
 - Limite parcellaire

R+1 - 1/50e.



R+1
Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403
01/08/2023

09

Z:\01 - Architecture\AR22-403

VILLE DE NAMUR
PERMIS D'URBANISME

Délivré par le Collège communal
en séance du 05 Dec. 2023



OBJET DE LA DEMANDE



Terrain projeté

Façade avant - 1/50e.

DEMANDE DE PERMIS

Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

01/08/2023

10

Z:\01 - Architectural\AR22-403

OBJET DE LA DEMANDE

VILLE DE NAMUR
PERMIS D'URBANISME
Délivré par le Collège communal
en séance du 05 DEC. 2023



Terrain existant

Terrain projeté

125

155

215

Fixe

Fixe

585.0
Couvre-mur

280.0
Ter

0.0
Rez

Terrain existant

Terrain projeté

Façade arrière - 1/50e.



DEMANDE DE PERMIS

Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403

01/08/2023

11

VILLE DE NAMUR
PERMIS D'URBANISME

Délivré par le Collège communal
en séance du 05 DEC. 2023



OBJET DE LA DEMANDE

585.0
Couvre-mur

280.0
1er

0.0
Rez

Fixe

Fixe

Terrain projeté

Terrain existant

Pignon gauche - 1/50e.

DEMANDE DE PERMIS

Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

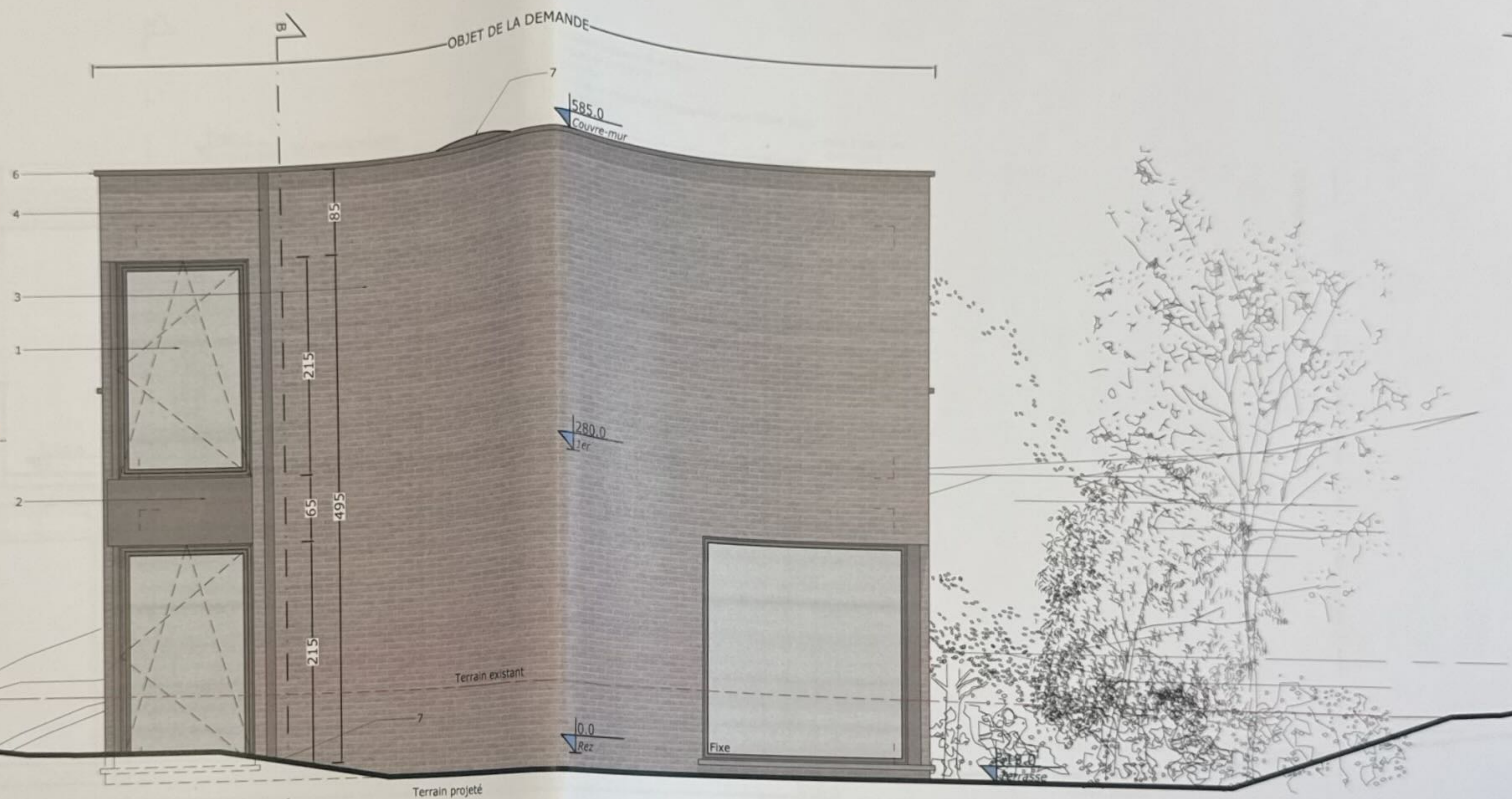
AR22-403

01/08/2023

12



VILLE DE NAMUR
PERMIS D'URBANISME
Délivré par le Collège communal
en séance du 05 DEC. 2023



Pignon droit - 1/50e.



DEMANDE DE PERMIS

Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

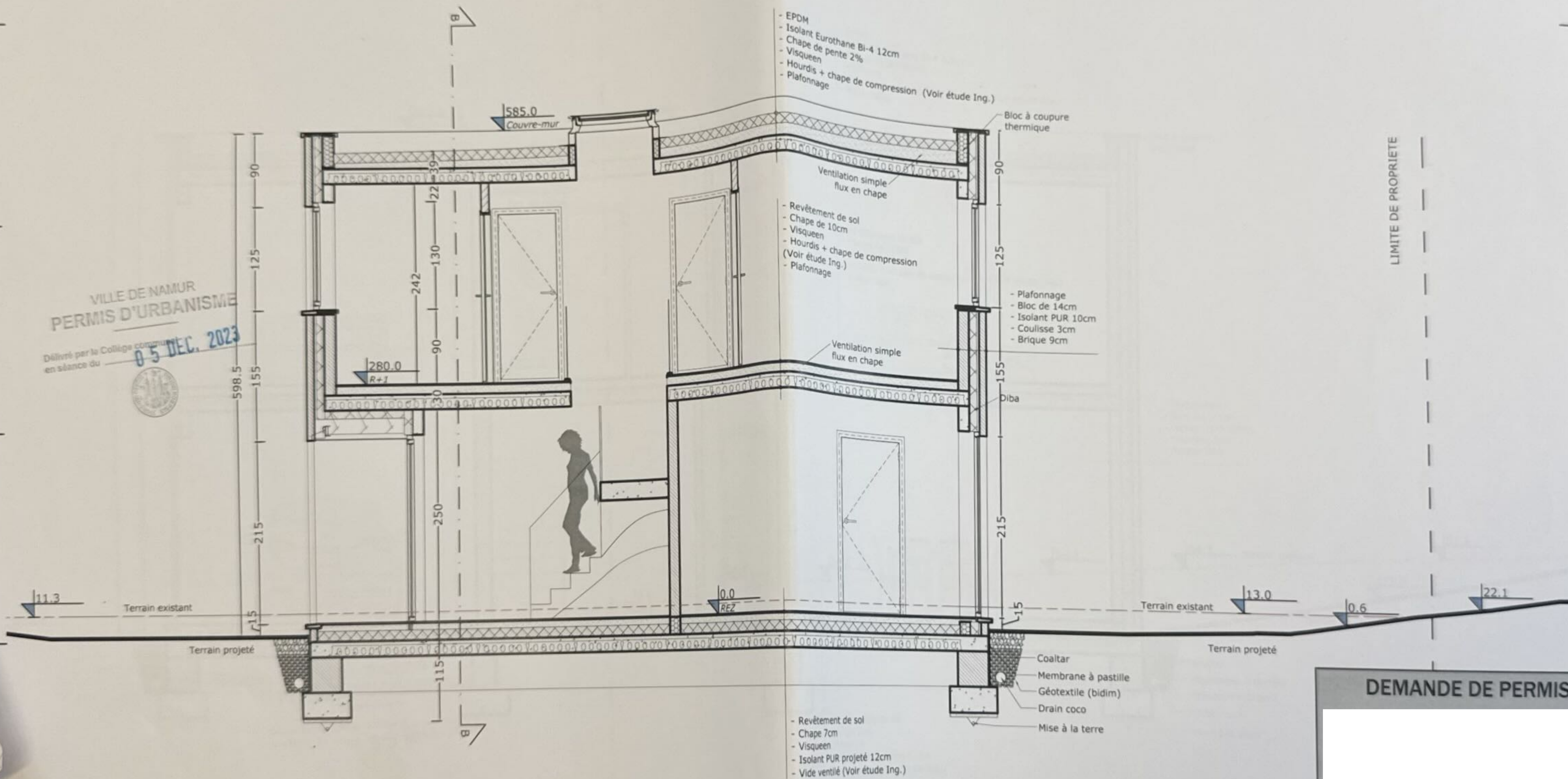
AR22-403

01/08/2023

13

VILLE DE NAMUR
PERMIS D'URBANISME

Délivré par le Collège communal
en séance du 05 DEC. 2023



LIMITE DE PROPRIÉTÉ

DEMANDE DE PERMIS

Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

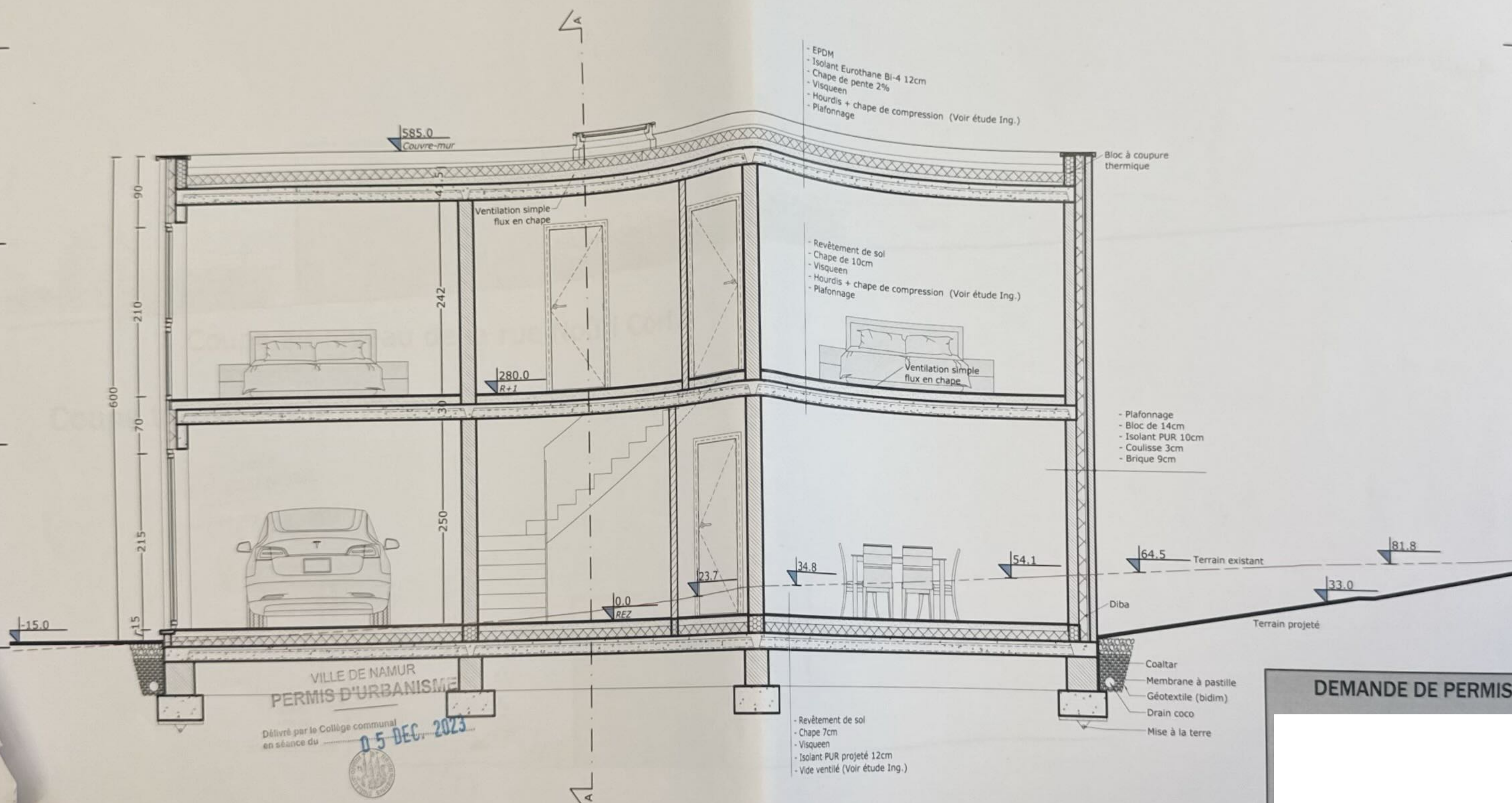
AR22-403

01/08/2023

14

Coupe AA - 1/50e.





VILLE DE NAMUR
 PERMIS D'URBANISME
 Délivré par le Collège communal
 en séance du 05 DEC. 2023

Coupe BB - 1/50e.

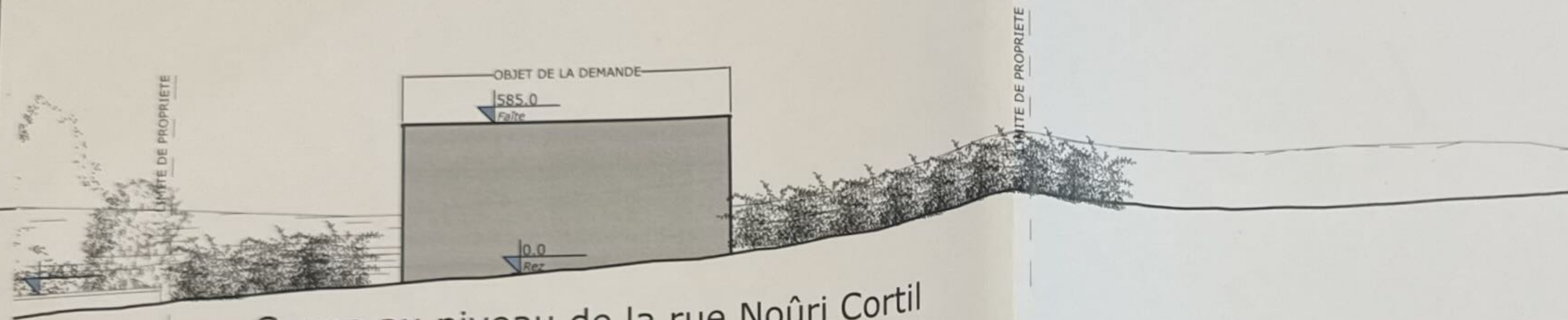
DEMANDE DE PERMIS

Situation projetée
STARC
 STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403
 01/08/2023

15

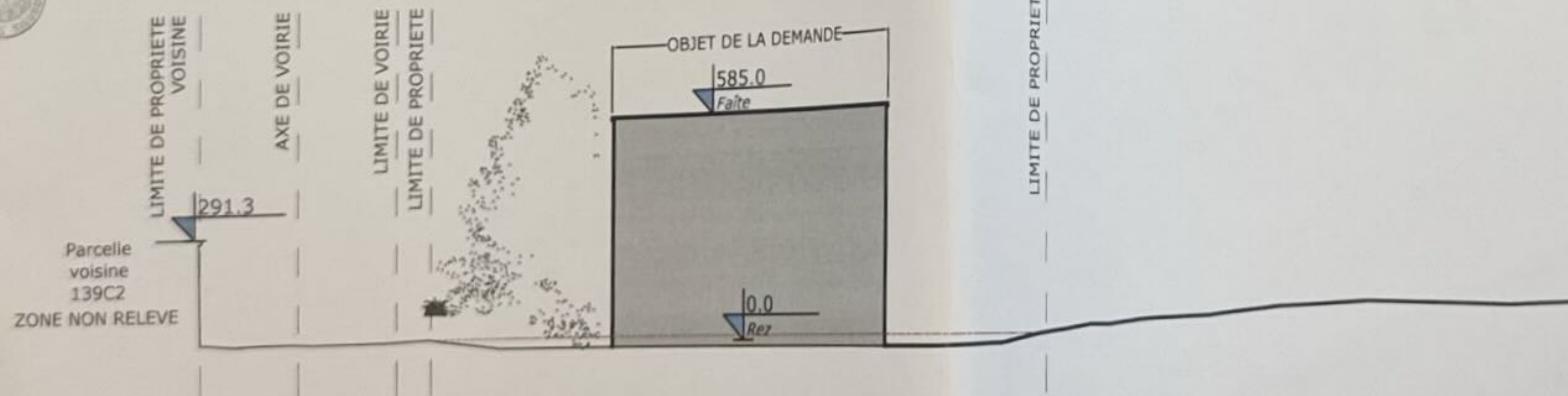
Sous-gouttière bâtiment voisin (N° 367V)
1219.5



Coupe au niveau de la rue Noûri Cortil

Coupe transversale (Rue Noûri Cortil) - 1/200

VILLE DE NAMUR
PERMIS D'URBANISME
Délivré par le Collège communal
en séance du 05 DEC 2023



Coupe longitudinale - 1/200



DEMANDE DE PERMIS

Situation projetée

STARC
STUDIO D'ARCHITECTURE

AR22-403
01/08/2023

16

Z:\01 - Architecte