

Maison Andenne



Faire offre à partir de 219 000 €





Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo>. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo vous propose cette spacieuse maison 2 chambres située à proximité du centre d'Andenne, proche de toutes les commodités. Vous serez notamment séduits par sa luminosité ainsi que son agencement. Quelques lignes sur son agencement : *RDC : un hall d'entrée, une pièce de vie de +- 35m² ouverte sur une cuisine semi-équipée donnant accès à l'extérieur, une salle-de-bains avec WC et un WC séparé. *1er : un hall de nuit, 2 chambres dont une avec dressing. *2ème : un grenier aménageable de +- 30m². *Sous-sols : caves. Elle possède également un garage. A l'extérieur, elle bénéficie d'une terrasse et d'un jardin idéalement exposés à l'ouest, pour profiter de belles soirées ensoleillées ou entre amis. D'un point de vue technique: c.c gaz de ville, châssis DV (bois, alu, PVC) & SV (alu). PEB E (373 kWh/m².an - n° 20250508004901). Cette propriété est prête à vous accueillir afin d'y écrire votre histoire. Vous avez des projets plein la tête ? Ne tardez pas à la visiter ! Infos et visites : Stéphanie : 0456 13 47 20 - info@stephanie.immo. Faire offre à partir de 219.000€ sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	767
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	219000 €
Revenu cadastral:	535 €
Surface habitable:	186.7 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	3 façades
Nbre Chambre(s):	2
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	Semi-équipée
Vitrage:	Partiellement double, partiellement simple Bois et Alu
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	373 kwh/m ² .an
PEB:	58095 kwh/m ²
Code unique:	20250508004901
Label:	PEB E

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10.4 m ²
Living	18.3 m ²
Cuisine	23.5 m ²
Salle à manger	16.4 m ²
Salle de bains 1	8.1 m ²
Toilette 1	2.9 m ²
Garage	19 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	9.3 m ²
Chambre à coucher 1	16.3 m ²
Chambre à coucher 2	14.5 m ²
Dressing	5.5 m ²
Grenier	
Grenier	30.7 m ²
Grenier de rangement	11.8 m ²
Cave(-1)	
Cave	20.9 m ²

Localisation du bien : Rue du Ruisseau 27 - 5300 Andenne



