

Maison

Namur



Faire offre à partir de 340 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo! Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison de ville située à Salzinnes, au pied de la Citadelle, à proximité immédiate des commodités et du téléphérique. Elle vous séduira notamment par son agencement et sa luminosité. Elle se compose comme suit: *RDC: hall d'entrée, séjour, un bureau ouvert sur la cuisine, une buanderie donnant accès au jardin et un wc. 1er étage* : hall de nuit, 2 belles chambres, bureau, SDD (avec grenier de rangement). *2ème : hall de nuit, 1 chambre ouverte sur une salle de douche et un wc séparé. *Sous-sols : 2 caves. Le tout érigé sur une parcelle de +- 510m² avec jardin aménagé offrant une belle vue. La maison dispose également d'un garage. D'un point de vue technique : c.c. gaz de ville, châssis DV PVC, 4 panneaux photovoltaïques et une alarme. PEB D (276 kWh/m².an - n°20250512019684). Electricité CONFORME ! Cette propriété à tout pour plaire et est prête à vous accueillir. Infos et contact: Stéphanie — info@stephanie.immo ou 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 340.000€ (sous réserve d'acceptation par les propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	799
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	340000 €
Revenu cadastral:	1073 €
Surface du terrain:	510 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	3 façades
Nbre Chambre(s):	3
Salle(s) de douches:	2
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	276 kwh/m ² .an
PEB:	46365 kwh/m ²
Code unique:	20250512019684
Label:	

Composition:

	Superficie
Cave(-1)	
Cave	11.2 m ²
Cave	11 m ²
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	6.5 m ²
Toilette 1	1.3 m ²
Living	25.5 m ²
Bureau	5.5 m ²
Cuisine équipée	14.4 m ²
Buanderie	6.3 m ²
Garage	17.4 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	5.3 m ²
Dressing	6.6 m ²
Chambre à coucher 1	14.7 m ²
Chambre à coucher 2	11.7 m ²
Salle de douche	3.4 m ²
Deuxième étage	
Hall de nuit	2 m ²
Toilette 2	1 m ²
Chambre à coucher 3	17.6 m ²
Salle de douche	6 m ²
Débarras	3.5 m ²
Débarras	0.7 m ²

Localisation du bien : Rue des Noyers 47 - 5000 Namur



