Maison Namur



Faire offre à partir de 340 000 €

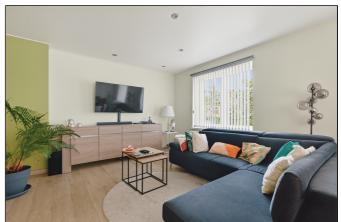




## **Descriptif:**

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo! Une visite? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite". Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison de ville située à Salzinnes, au pied de la Citadelle, à proximité immédiate des commodités et du téléphérique. Elle vous séduira notamment par son agencement et sa luminosité. Elle se compose comme suit: \*RDC: hall d'entrée, séjour, un bureau ouvert sur la cuisine, une buanderie donnant accès au jardin et un wc. 1er étage\* : hall de nuit, 2 belles chambres, bureau, SDD (avec grenier de rangement). \*2ème : hall de nuit, 1 chambre ouverte sur une salle de douche et un wc séparé. \*Sous-sols : 2 caves. Le tout érigé sur une parcelle de +- 510m2 avec jardin aménagé offrant une belle vue. La maison dispose également d'un garage. D'un point de vue technique : c.c. gaz de ville, châssis DV PVC, 4 panneaux photovoltaïques et une alarme. PEB D (276 kWh/m².an - n°20250512019684). Electricité CONFORME! Cette propriété à tout pour plaire et est prête à vous accueillir. Infos et contact: Stéphanie info@stephanie.immo ou 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 340.000€ (sous réserve d'acceptation par les propriétaires). Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.







## **Details:**

799
A convenir
340000 €
1073€
510 m <sup>2</sup>
Traditionnel
3 façades
3
2
équipée
Double Pvc
Individuel C.C. au gaz
Résidentiel
Oui
Oui, conforme RGIE
276 kwh/m².an
46365 kwh/m²
20250512019684
PEB D

## **Composition:**

	Superficie
Cave(-1)	
Cave	11.2 m²
Cave	11 m²
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	6.5 m <sup>2</sup>
Toilette 1	1.3 m <sup>2</sup>
Living	25.5 m²
Bureau	5.5 m²
Cuisine équipée	14.4 m²
Buanderie	6.3 m <sup>2</sup>
Garage	17.4 m²
Premier étage	
Hall de nuit	5.3 m <sup>2</sup>
Dressing	6.6 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	14.7 m²
Chambre à coucher 2	11.7 m²
Salle de douche	3.4 m²
Deuxième étage	
Hall de nuit	2 m²
Toilette 2	1 m²
Chambre à coucher 3	17.6 m²
Salle de douche	6 m²
Débarras	3.5 m <sup>2</sup>
Débarras	0.7 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue des Noyers 47 - 5000 Namur

