

Immeuble à appartements

ALLEUR



Faire offre à partir de 335 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cet immeuble de 3 appartements et 3 garages idéalement situé à Alleur, dans un quartier prisé, proche de toutes les commodités. Les 3 appartements sont identiques et présentent une superficie de +/- 55m². Ils se composent comme suit : hall d'entrée, salon/sàm, cuisine, 1 chambre de +/- 12m², 1 bureau/dressing/petite chambre de +/- 7,6m², SDD ou SDB, WC indépendant, débarras. Ainsi que des caves en sous-sols. D'un point de vue énergétique : châssis DV PVC, c.c. mazout avec chaudière collective, PEB "C" - "D" et "F" (241 kwh/m².an - 20250616024663). Compteurs électriques individuels. Ils sont actuellement loués (plus d'infos sur les conditions locatives en agence). Vous êtes à la recherche d'un super investissement locatif dans une région prisée ? Ou d'un immeuble vous permettant de combiner vie privée et rendement locatif ? N'hésitez plus ! Prix : 345.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Infos et visites : Zoé : zg@stephanie.immo ou 0472 67 64 01. Superficies mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	792
Disponible:	Obligation locative à respecter
Faire offre à partir de:	335000 €
Revenu cadastral:	1549 €
Année de construction:	1975
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	3 façades
Nbre Chambreeé(s):	6
Salle(s) de bains:	3
Equipement cuisine:	Armoires seulement
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Collectif C.C. au mazout
Situation:	Résidentiel
Type de toit:	Toit plat
Conformité électrique:	Non
PEB:	241 kwh/m².an
PEB:	17327 kwh/m²
Code unique:	20250616024663
Label:	PEB C

Composition:

Superficie

Localisation du bien : Avenue de l'Union 14 - 4432 ALLEUR



