# Immeuble à appartements ALLEUR



Faire offre à partir de 335 000 €





#### **Descriptif:**

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cet immeuble de 3 appartements et 3 garages idéalement situé à Alleur, dans un quartier prisé, proche de toutes les commodités. Les 3 appartements sont identiques et présentent une superficie de +- 55m2. Ils se composent comme suit : hall d'entrée, salon/sàm, cuisine, 1 chambre de +- 12m2, 1 bureau/dressing/petite chambre de +- 7,6m2, SDD ou SDB, WC indépendant, débarras. Ainsi que des caves en sous-sols. D'un point de vue énergétique : châssis DV PVC, c.c. mazout avec chaudière collective, PEB "C" - "D" et "F" (241 kwh/m².an - 20250616024663). Compteurs électriques individuels. Ils sont actuellement loués (plus d'infos sur les conditions locatives en agence). Vous êtes à la recherche d'un super investissement locatif dans une région prisée ? Ou d'un immeuble vous permettant de combiner vie privée et rendement locatif ? N'hésitez plus ! Prix : 345.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Infos et visites : Zoé : zg@stephanie.immo ou 0472 67 64 01. Superficies mentionnées à titre indicatif.







### **Details:**

## Composition:

Superficie

Disponible:  Disponible:  Paire offre à partir de:  Revenu cadastral:  Année de construction:  Type de construction:  Nombre de façades:  Nbre Chambreé(s):  Salle(s) de bains:  Equipement cuisine:  Vitrage:  Collectif C.C. au mazout  Situation:  Résidentiel  Type de toit:  Conformité électrique:  PEB:  17327 kwh/m²  Code unique:  Collectif C.C. au mazout  Code unique:  Code un	Reference :	792
respecter  Faire offre à partir de: 335000 €  Revenu cadastral: 1549 €  Année de construction: 1975  Type de construction: Traditionnel  Nombre de façades: 3 façades  Nbre Chambreé(s): 6  Salle(s) de bains: 3  Equipement cuisine: Armoires seulement  Vitrage: Double Pvc  Chauffage: Collectif C.C. au mazout  Situation: Résidentiel  Type de toit: Toit plat  Conformité électrique: Non  PEB: 241 kwh/m².an  PEB: 17327 kwh/m²  Code unique: 20250616024663	Disponible:	Obligation locative à
Revenu cadastral: 1549 €  Année de construction: 1975  Type de constrcution: Traditionnel  Nombre de façades: 3 façades  Nbre Chambreé(s): 6  Salle(s) de bains: 3  Equipement cuisine: Armoires seulement  Vitrage: Double Pvc  Chauffage: Collectif C.C. au mazout  Situation: Résidentiel  Type de toit: Toit plat  Conformité électrique: Non  PEB: 241 kwh/m².an  PEB: 17327 kwh/m²  Code unique: 20250616024663		respecter
Année de construction:  Type de construction:  Nombre de façades:  Nbre Chambreé(s):  Salle(s) de bains:  Equipement cuisine:  Vitrage:  Chauffage:  Collectif C.C. au mazout  Situation:  Type de toit:  Toit plat  Conformité électrique:  PEB:  17327 kwh/m²  Code unique:  1975  Traditionnel  Armoires  Collectif C.C. au mazout  Non  241 kwh/m².an	Faire offre à partir de:	335000 €
Type de constrcution:  Nombre de façades:  Nbre Chambreé(s):  Salle(s) de bains:  Equipement cuisine:  Vitrage:  Chauffage:  Collectif C.C. au mazout  Situation:  Traditionnel  Armoires  Seulement  Vitrage:  Collectif C.C. au mazout  Résidentiel  Type de toit:  Toit plat  Conformité électrique:  Non  PEB:  241 kwh/m².an  PEB:  17327 kwh/m²  Code unique:  20250616024663	Revenu cadastral:	1549 €
Nombre de façades:  Nbre Chambreé(s):  Salle(s) de bains:  Equipement cuisine:  Vitrage:  Double Pvc  Chauffage:  Collectif C.C. au mazout  Situation:  Type de toit:  Toit plat  Conformité électrique:  PEB:  17327 kwh/m²  Code unique:  20250616024663	Année de construction:	1975
Nbre Chambreé(s):  Salle(s) de bains:  Equipement cuisine:  Vitrage:  Chauffage:  Collectif C.C. au mazout  Situation:  Type de toit:  Conformité électrique:  PEB:  17327 kwh/m²  Code unique:  Salle(s) de bains:  Armoires seulement  Coulbe Pvc  Collectif C.C. au mazout  Résidentiel  Toit plat  Non  241 kwh/m².an	Type de constrcution:	Traditionnel
Salle(s) de bains:  Equipement cuisine:  Vitrage:  Chauffage:  Collectif C.C. au mazout  Situation:  Résidentiel  Type de toit:  Toit plat  Conformité électrique:  PEB:  17327 kwh/m²  Code unique:  Salle(s) de bains:  Armoires seulement  Collectif C.C. au mazout  Résidentiel  Non  17327 kwh/m²  20250616024663	Nombre de façades:	3 façades
Equipement cuisine:  Vitrage:  Double Pvc  Chauffage:  Collectif C.C. au mazout  Situation:  Résidentiel  Type de toit:  Toit plat  Conformité électrique:  PEB:  241 kwh/m².an  PEB:  17327 kwh/m²  Code unique:  20250616024663	Nbre Chambreé(s):	6
Vitrage:Double PvcChauffage:Collectif C.C. au mazoutSituation:RésidentielType de toit:Toit platConformité électrique:NonPEB:241 kwh/m².anPEB:17327 kwh/m²Code unique:20250616024663	Salle(s) de bains:	3
Chauffage: Collectif C.C. au mazout Situation: Résidentiel Type de toit: Toit plat Conformité électrique: Non PEB: 241 kwh/m².an PEB: 17327 kwh/m² Code unique: 20250616024663	Equipement cuisine:	Armoires seulement
Situation:  Résidentiel  Type de toit:  Toit plat  Conformité électrique:  Non  PEB:  241 kwh/m².an  PEB:  17327 kwh/m²  Code unique:  20250616024663	Vitrage:	Double Pvc
Type de toit:  Conformité électrique:  Non  PEB:  241 kwh/m².an  PEB:  17327 kwh/m²  Code unique:  20250616024663	Chauffage:	Collectif C.C. au mazout
Conformité électrique:  PEB:  241 kwh/m².an  PEB:  17327 kwh/m²  Code unique:  20250616024663	Situation:	Résidentiel
PEB:       241 kwh/m².an         PEB:       17327 kwh/m²         Code unique:       20250616024663	Type de toit:	Toit plat
PEB: 17327 kwh/m² Code unique: 20250616024663	Conformité électrique:	Non
Code unique: 20250616024663	PEB:	241 kwh/m².an
	PEB:	17327 kwh/m²
Label:	Code unique:	20250616024663
	Label:	PEB C

## Localisation du bien : Avenue de l'Union 14 - 4432 ALLEUR



















