

Maison

Gesves



Faire offre à partir de 469 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie Immo vous présente cette charmante maison de plain-pied entièrement rénovée en 2020 alliant charme et modernité. Idéalement située à Gesves, elle bénéficie d'un cadre paisible et facile d'accès. Voici un aperçu de son agencement : au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un lumineux séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, une salle de douche, une buanderie, un cellier et un wc. La maison dispose également d'un chalet de jardin, de 2 garages et d'un grenier de rangement pour encore plus d'espace de stockage. D'un point de vue énergétique, la maison dispose d'un c.c au mazout, d'une K7 au bois, d'une citerne d'eau de pluie, d'une alarme et de châssis DV en PVC. PEB " C " (248 kWh/m².an - n°20250415027531). Électricité conforme. Cette maison lumineuse et pleine de charme n'attend que vous! Une visite s'impose alors n'hésitez pas à la découvrir ! Une question? Contactez Stéphanie via info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20. Faire offre à partir de 469.000€ (sous réserve d 'acceptation des propriétaires) Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	740
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	469000 €
Revenu cadastral:	1415 €
Surface du terrain:	989 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambreé(s):	3
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équippée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin, Fosse voiture, Fosse septique
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	248 kwh/m ² .an
Code unique:	20250415027531
Label:	PEB C

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10 m ²
Living	16 m ²
Salle à manger	15 m ²
Cuisine	22 m ²
Hall de nuit	5 m ²
Chambre à coucher 1	8 m ²
Chambre à coucher 2	8 m ²
Chambre à coucher 3	24 m ²
Hall de nuit	6 m ²
Salle de douche	10 m ²
Cellier	4 m ²
Buanderie	5 m ²
Toilette 1	2 m ²
Garage	29 m ²
Grenier	
Grenier de rangement	56 m ²

Localisation du bien : Tienne Saint Martin 16 - 5340 Gesves



