

Maison

Gesves



Faire offre à partir de 289 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Vous êtes à la recherche d'une maison idéalement située à Gesves ? Proche de toutes les commodités ? Au calme et vous offrant une vue imprenable sur le village ? Ne cherchez plus ! Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette jolie maison 3 chambres avec garage. Elle se compose comme suit : * RDC : un hall d'entrée, un séjour de +- 24,2 m², une cuisine équipée (frigo, LV, four, taque vitrocéramique, hotte, évier), une véranda et un WC. * Entresol : un garage, une buanderie et un espace technique. * 1er étage : un hall de nuit, 3 chambres et une salle de douche. D'un point de vue énergétique, elle dispose de châssis DV en bois, d'un C.C au mazout et de stores électrique pour la véranda. PEB E (362 kWh/m².an - n°20250423006766). Electricité conforme. Cette propriété à tout pour plaire et est prête à vous accueillir pour y créer votre propre histoire. Ne tardez pas à la visiter ! Faire offre à partir de 289.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires). Une question ? Contactez Stéphanie via info@stephanie.immo au 0456 13 47 20. Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	738
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	289000 €
Revenu cadastral:	723 €
Etage:	1
Surface du terrain:	1115 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Sud
Nbre Chambreé(s):	3
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Veranda
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	362 kwh/m ² .an
Code unique:	2250423006766
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	12.1 m ²
Living	24.2 m ²
Cuisine	9.3 m ²
Véranda	10.6 m ²
Toilette 1	1.2 m ²
Entresol	
Garage	18.2 m ²
Buanderie	7.1 m ²
Chaudière	3.8 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	3.2 m ²
Chambre à coucher 1	9.3 m ²
Chambre à coucher 2	14 m ²
Chambre à coucher 3	9.9 m ²
Salle de douche	6.2 m ²

Localisation du bien : Fau Sainte-Anne 9 - 5340 Gesves



