

Remarques constituant annexes aux plans :

- * Les plans restent la propriété de l'auteur de projet, toute reproduction ou modification doit être autorisée par celui-ci.
- * Les cotes sont données à titre informatif, l'entrepreneur est tenu de les contrôler sur chantier.
- * L'entrepreneur est tenu de réaliser les essais de sol nécessaires et obligatoires.
- * Les profondeurs sont données à titre indicatif et doivent être à l'abri du gel.

* Les entrepreneurs ne peuvent se prévaloir des lacunes, erreurs ou omissions figurant aux plans ou aux métrés; toute erreur est communiquée sans délais à l'architecte.

* Les travaux sont exécutés suivant les indications des plans, du cahier spécial des charges, du cahier général des charges de la FAB et de BUILDWISE, les prescriptions des fabricants et selon les normes belges et européennes en vigueur. L'entrepreneur est seul responsable vis-à-vis du maître d'ouvrage pour tous les travaux confiés à des sous-traitants.

* L'entrepreneur est tenu de tenir à jour le journal des travaux reprenant l'organisation du chantier, le stade journalier des travaux réalisés et notes de planification des travaux prévus.

* Les entrepreneurs des divers corps de métier sont tenus de suivre l'avancement général du chantier afin de commencer leurs travaux respectifs en temps utile.

* Tout entrepreneur est tenu de pourvoir aux normes de sécurité lors de l'exécution de ses travaux, en directive des règles de prévention ou avis du coordinateur sécurité ou décision de l'auteur de projet.

* Un rapport de chantier sera préalablement signé par le MO, l'Entrepreneur GO et l'AR AVANT TOUTE exécution de béton de fondation. Dans le cas où la portance du sol serait considérée comme insuffisante par une des parties, il sera fait appel à un I.R. pour étude complémentaire.

* Un rapport de chantier sera dressé par AR avant tout recouvrement du drain par l'empierrement et le géotextile.

* A défaut de container, tous les déchets de chantier - emballages divers, bouteilles, bois, carton, tubes, fils électriques, sacs de plâtre, matières plastiques, tuiles, etc - doivent être évacués au fur et à mesure des travaux par les différents corps de métier. Il ne sera toléré aucun déchet dans les fouilles du bâtiment. Les déchets laissés sur place sont évacués à la charge des entrepreneurs responsables sur base d'un rapport de responsabilité dressé par AR.

Toutes les entreprises adjudicataires marquent leur accord sur les clauses de remarques reprises ci-dessus.

**REGION WALLONNE
PROVINCE DE NAMUR
COMMUNE DE OHEY**

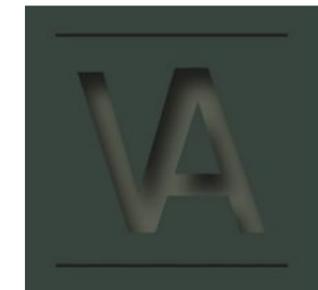
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
POUR LA CONSTRUCTION DE DEUX HABITATIONS**

SITUATION : Rue Fernand Bourgeois
5352 OHEY (PERWEZ)
CADASTRE : OHEY, 3e Division (Perwez)
Section B n° 295 d

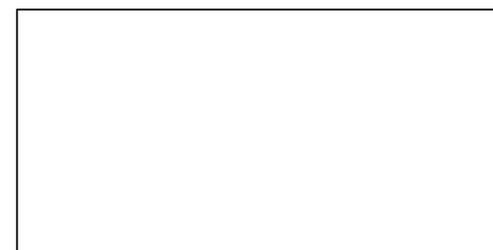
MAITRE D'OUVRAGE:



ARCHITECTE:



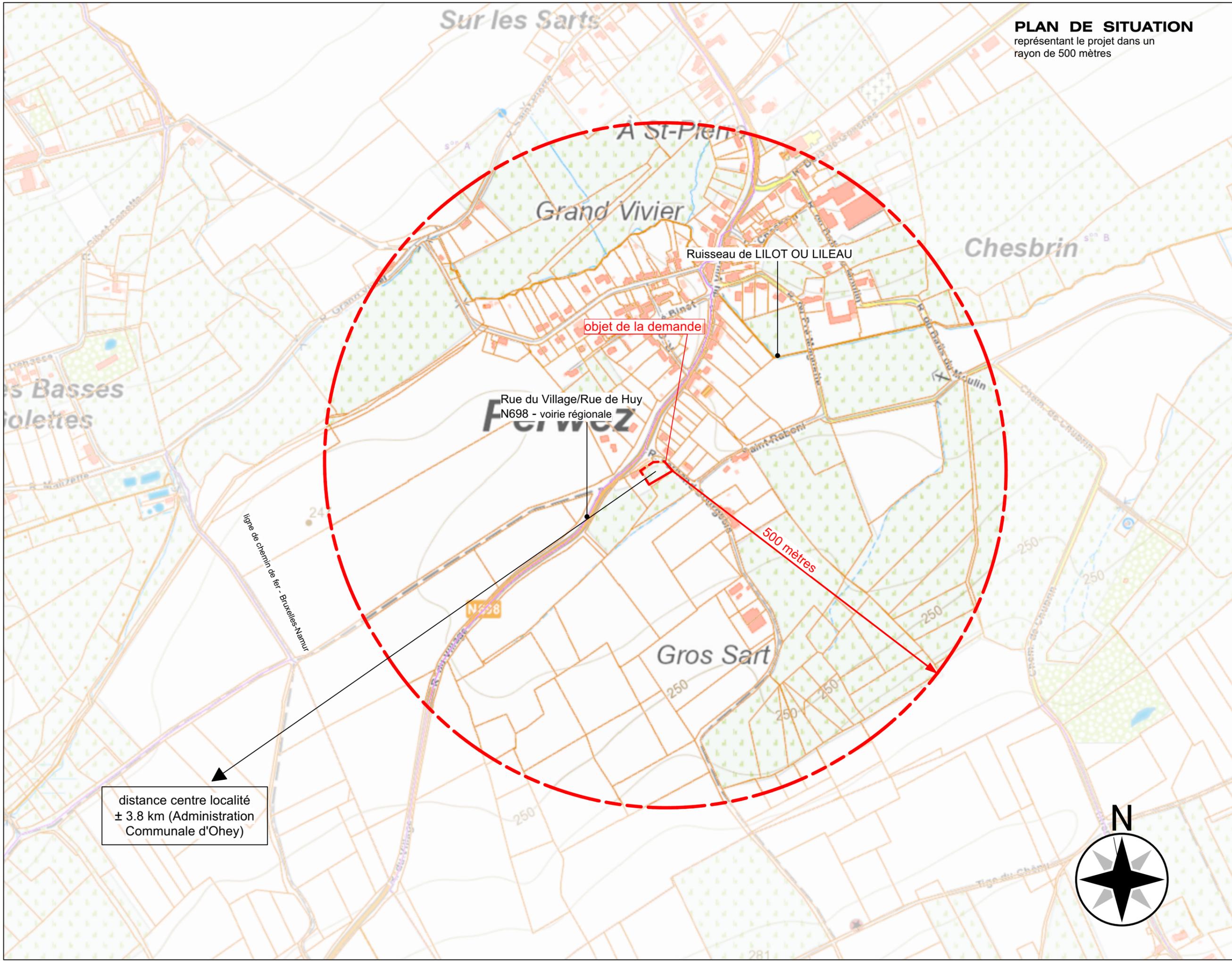
Virginie AHN
Tel : 0497/86.50.43
Ingénieur civil architecte
Conception passive
Auditeur énergétique PAE2
Certificateur PEB
Responsable PEB
Rue de l'église 12, 5310 Hanret
Mail : ahnvirgi@gmail.com



**DEMANDE DE PERMIS
D'URBANISME**

échelles	DATE
1/5000- 1/1000- 1/200- 1 /100	11/07/2024
MODIFICATIONS	

DOSSIER	
JAC - WAL	



PLAN DE SITUATION
représentant le projet dans un rayon de 500 mètres

Date :
11 juillet 2024

Objet :
SITUATION

Echelle: 1/5.000

Concerne :
Demande de permis d'urbanisme pour la construction de deux habitations

Maître de l'ouvrage

Domicile :
Rue des Ecoles 56/D
B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier :
Rue Fernand Bourgeois
B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre:
OHEY 3ème division/ Limal section B n°295 c

Modifications :

Ns réf :
JAC - WAL
Province : NAMUR
Commune : OHEY

WA

Virginie AHN
Tel : 0497/86.50.43

Ingénieur civil architecte
Conception passive
Auditeur énergétique PAE2
Certificateur PEB
Responsable PEB

Rue de l'église 12, 5310 Hanret
Mail : ahnvirgi@gmail.com

CONTEXTE URBANISTIQUE

représentant le projet dans un rayon de 50 mètres

Date :
11 juillet 2024

Objet :
CONTEXTE URBANISTIQUE

Echelle: 1/1.000

Concerne :
Demande de permis
d'urbanisme pour la
construction de deux
habitations

Maître de l'ouvrage

Domicile :
Rue des Ecoles 56/D
B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier :
Rue Fernand Bourgeois
B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre :
OHEY 3ème division/ Limal
section B n°295 c

Modifications :

Ns réf :
JAC - WAL
Province : NAMUR
Commune : OHEY



Virginie AHN
Tel : 0497/86.50.43

Ingénieur civil architecte
Conception passive
Auditeur énergétique PAE2
Certificateur PEB
Responsable PEB

Rue de l'église 12, 5310 Hanret
Mail : ahnvirgi@gmail.com



OHEY, 3e Division (Perwez)
Section B n° 295 c

Voirie communale équipée en
eau, électricité, téléphone,
télédistribution

50 mètres

A175c

B320z2

9

11

B310d

B311a

Date :
11 juillet 2024

Objet :
IMPLANTATION

Echelle: 1/200

Concerne :
Demande de permis
d'urbanisme pour la
construction de deux
habitations

Maître de l'ouvrage

Domicile :
Rue des Ecoles 56/D
B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier :
Rue Fernand Bourgeois
B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre :
OHEY 3ème division/ Limal
section B n°295 c

Modifications :

Ns réf :
JAC - WAL
Province : NAMUR
Commune : OHEY



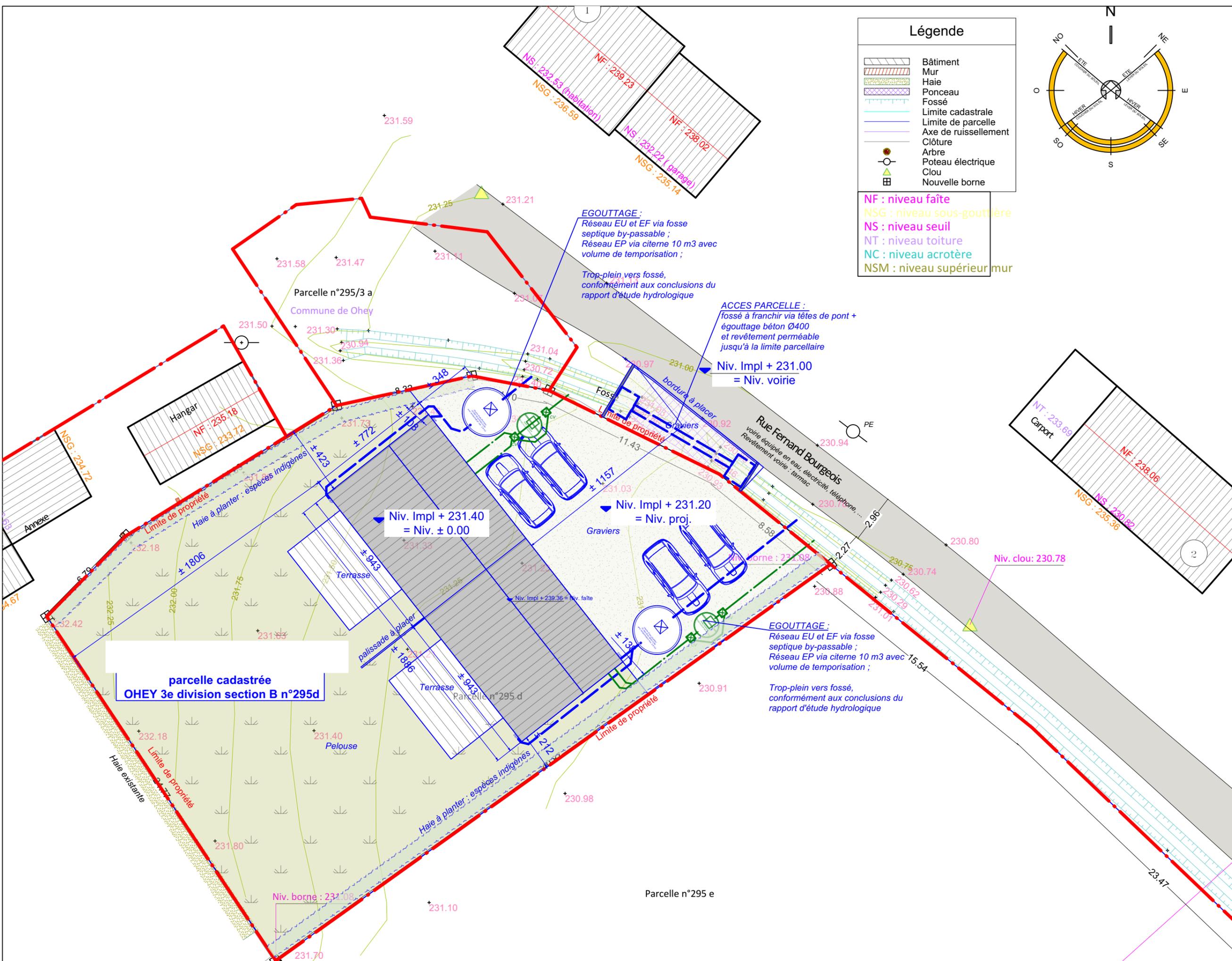
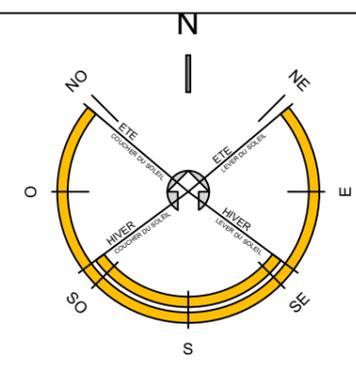
Virginie AHN
Tel : 0497/86.50.43
Ingénieur civil architecte
Conception passive
Auditeur énergétique PAE2
Certificateur PEB
Responsable PEB

Rue de l'église 12, 5310 Hanret
Mail : ahnvirgi@gmail.com

Légende

- Bâtiment
- Mur
- Haie
- Ponceau
- Fossé
- Limite cadastrale
- Limite de parcelle
- Axe de ruissellement
- Clôture
- Arbre
- Poteau électrique
- Clou
- Nouvelle borne

- NF : niveau faîte
- NSG : niveau sous-gouttière
- NS : niveau seuil
- NT : niveau toiture
- NC : niveau acrotère
- NSM : niveau supérieur mur



Parcelle n°295 e

Date :
11 juillet 2024

Objet :
IMPLANTATION coupes

Echelle: 1/200

Concerne :
Demande de permis
d'urbanisme pour la
construction de deux
habitations

Maître de l'ouvrage

Domicile :
Rue des Ecoles 56/D
B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier :
Rue Fernand Bourgeois
B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre:
OHEY 3ème division/ Limal
section B n°295 c

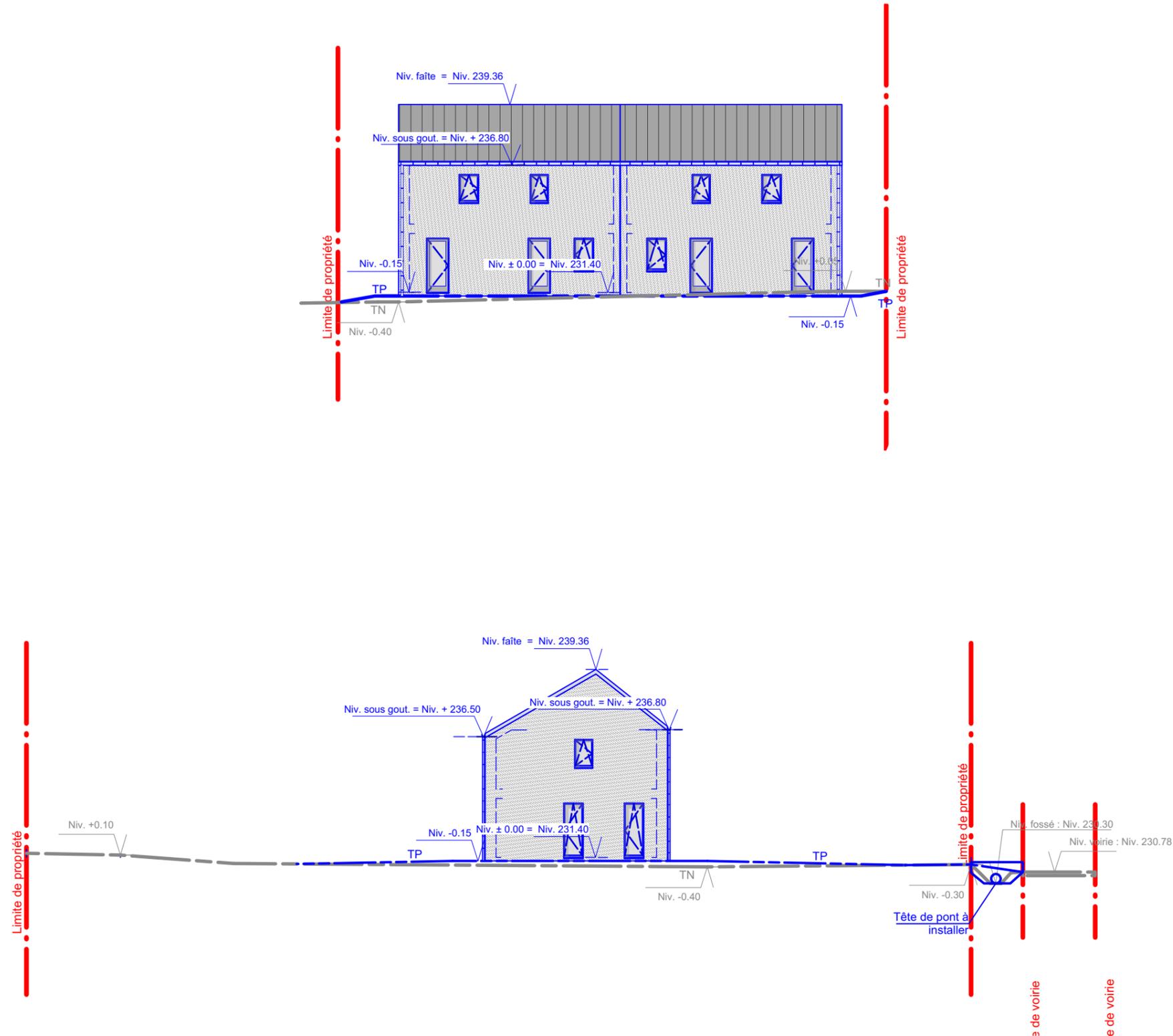
Modifications :

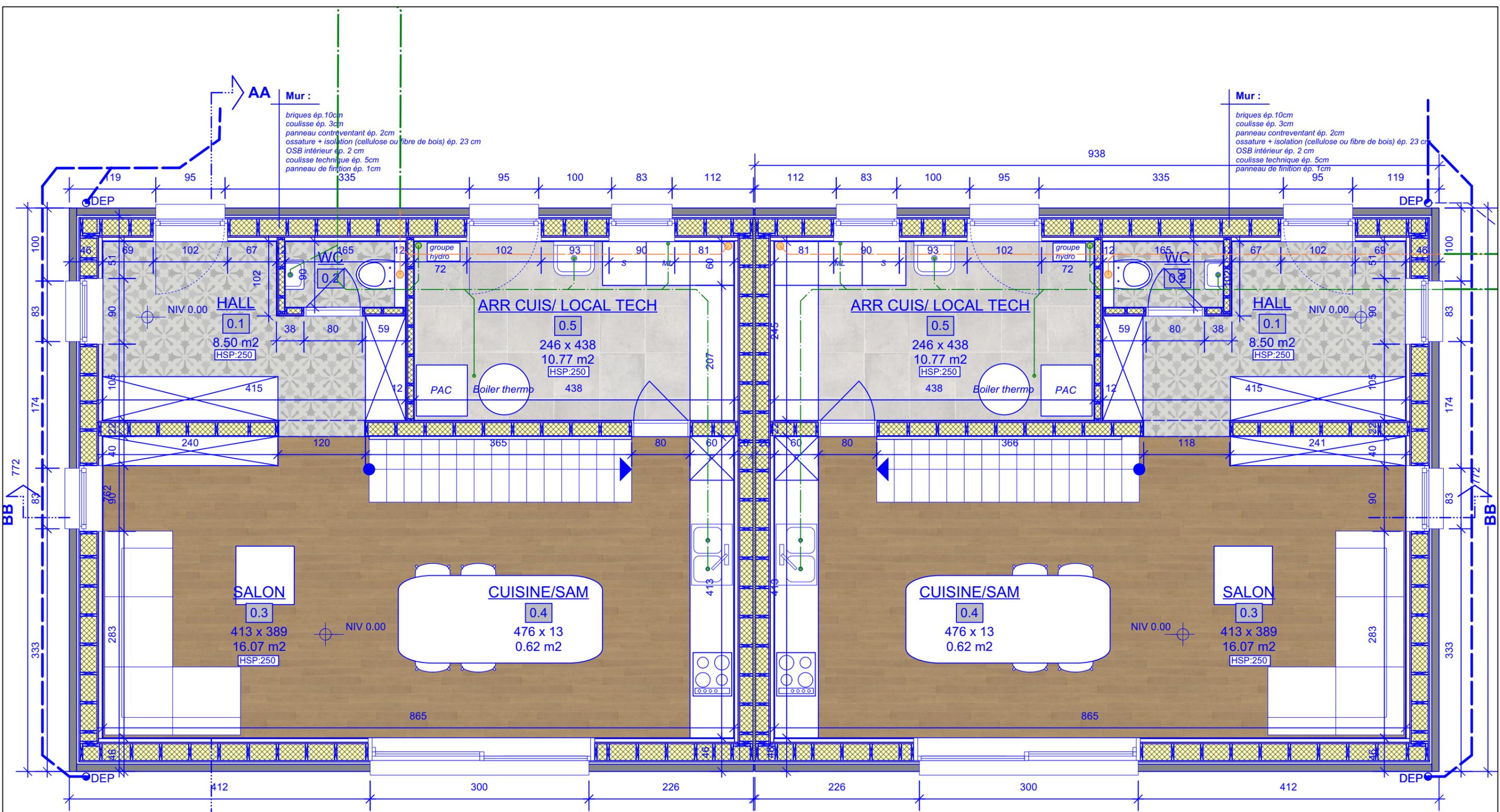
Ns réf :
JAC - WAL
Province : NAMUR
Commune : OHEY



Virginie AHN
Tel : 0497/86.50.43
Ingénieur civil architecte
Conception passive
Auditeur énergétique PAE2
Certificateur PEB
Responsable PEB

Rue de l'église 12, 5310 Hanret
Mail : ahnvirgi@gmail.com





REZ-DE-CHAUSSEE PROJETE - 1/50

Page : 5 / 12

Rue de l'église 12, 5310 Hamet
Mail : ahvivi@gmail.com

Virginie AHN
Tel : 0497/86.50.43

VA

Ingenieur civil architecte
Conception passive
Auditeur énergétique PAEZ
Certificateur PEB
Responsable PEB

Ns réf : **JAC - WAL**
Province : NAMUR
Commune : OHEY

Modifications :

Date : 11 juillet 2024
Objet : **Plan rez projeté**

Echelle : Plan rez projeté

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour la construction de deux habitations

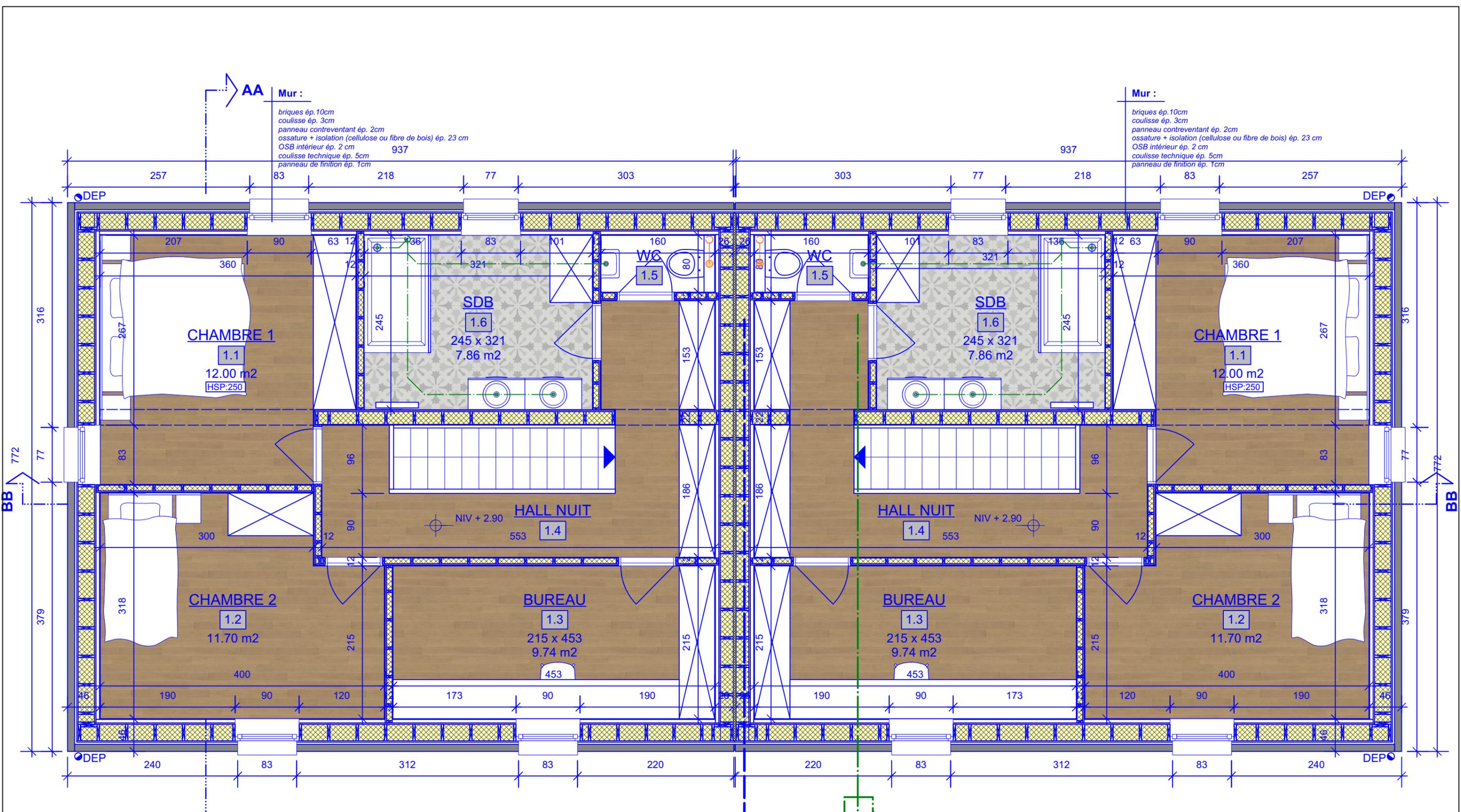
Domicile : Rue des Ecoles 56/D B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier : Rue Fernand Bourgeois B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre : OHEY 3ème division/ Limal section B n°295 c

LEGENDE

- Existant à conserver
- Démolitions
- Projeté
- Limite de propriété
- Poutre, voir lr
- Isolant (voir Peb)
- Béton
- Ossature



1er ETAGE PROJETE - 1/50

Page : 6 / 12

Rue de l'église 12, 5310 Hamet
Mail : ahvivi@gmail.com

Virginie AHN
Ingénieur civil architecte
Tel : 0497/86.50.43

Auditeur énergétique PAEZ
Certificateur PEB
Responsable PEB

Ns réf : **JAC - WAL**
Province : NAMUR
Commune : OHEY

Modifications :

Date : 11 juillet 2024
Objet : Plan 1er projeté

Echelle : Plan 1er projeté

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour la construction de deux habitations

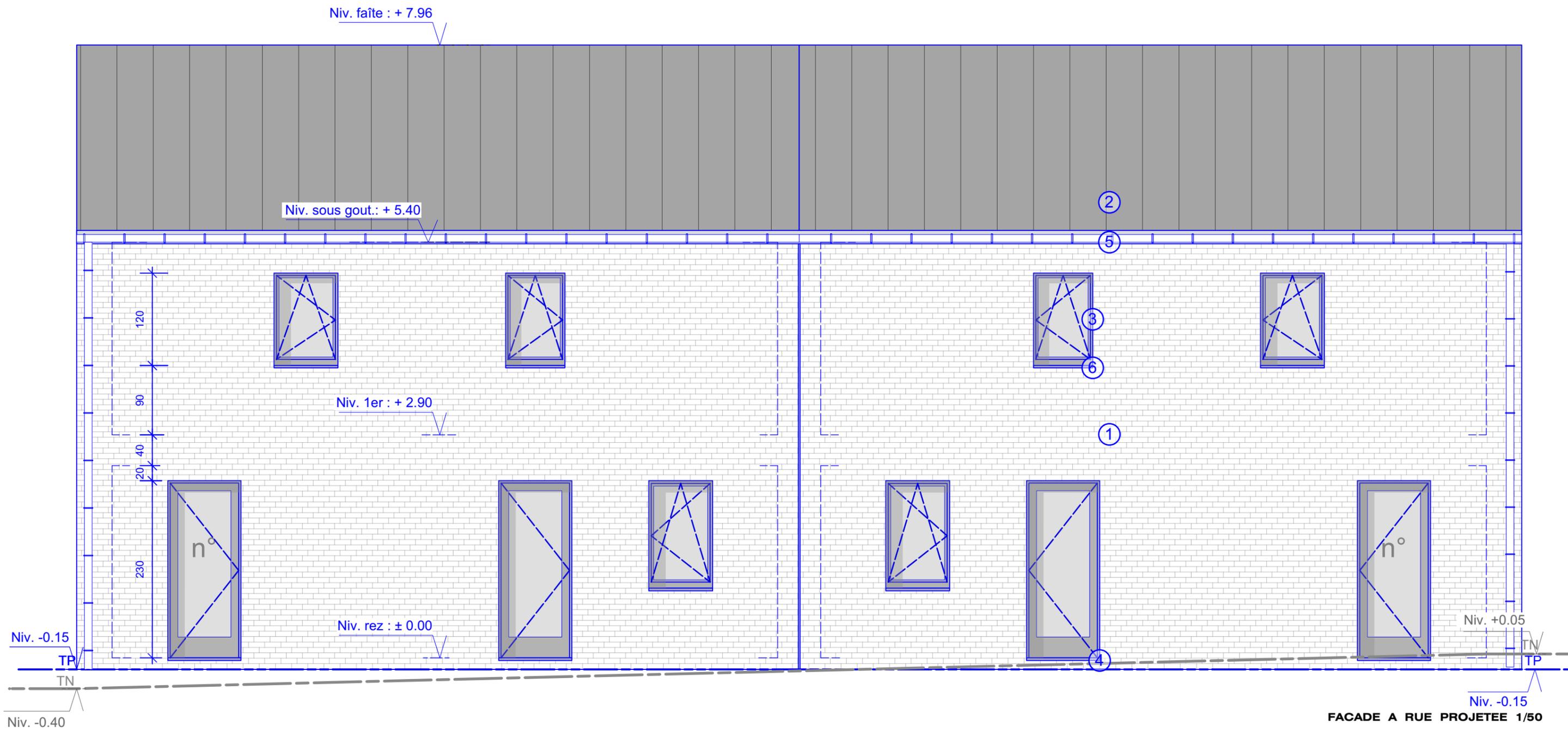
Domicile : Rue des Ecoles 56/D B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier : Rue Fernand Bourgeois B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre : OHEY 3ème division/ Limal section B n°295 c

LEGENDE

- Existant à conserver
- Démolitions
- Projeté
- Limite de propriété
- Poutre, voir lr
- Isolant (voir Peb)
- Béton
- Ossature



FACADE A RUE PROJETEE 1/50

LÉGENDE : matériaux projetés

- ① Parement en briques de ton gris
- ② Panneaux à joints debouts de ton noir
- ③ Châssis ALU de ton noir
- ④ Seuils en pierre bleue
- ⑤ Gouttière et descente d'eau en zinc de ton noir
- ⑥ Elements de finition, seuils ALU de ton noir

Virginie AHN
 Tel : 0497/86.50.43
 Ingénieur civil architecte
 Conception passive
 Auditeur énergétique PAEZ
 Certifié PEB
 Responsable PEB

Ns réf :
JAC - WAL
 Province : NAMUR
 Commune : OHEY

Modifications :	

Date : 11 juillet 2024
Objet : Façade à rue
Échelle : 1/50
Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour la construction de deux habitations
Domicile : Rue des Ecoles 56/D B-5351 OHEY (HAILLOT)
Chantier : Rue Fernand Bourgeois B-5352 OHEY (PERWEZ)
Cadastre : OHEY 3ème division/ Limal section B n°295 c

Date :
11 juillet 2024

Objet : Façade latérale
droite projetée

Echelle: 1/50

Concerne :
Demande de permis
d'urbanisme pour la
construction de deux
habitations

Domicile :
Rue des Ecoles 56/D
B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier :
Rue Fernand Bourgeois
B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre:
OHEY 3ème division/ Limal
section B n°295 c

Modifications :

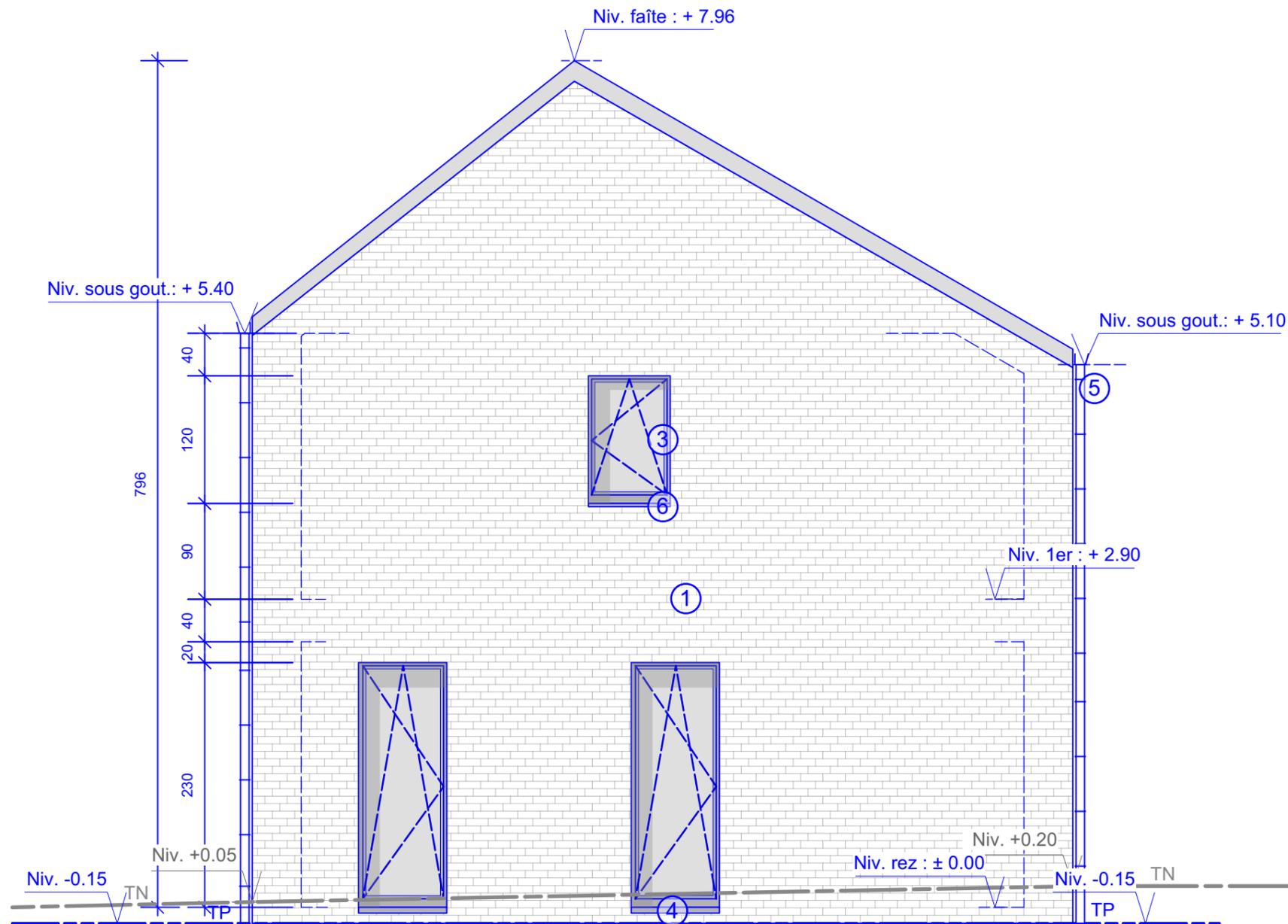
Ns réf :
JAC - WAL
Province : NAMUR
Commune : OHEY



Virginie AHN
Tel : 0497/86.50.43

Ingénieur civil architecte
Conception passive
Auditeur énergétique PAE2
Certificateur PEB
Responsable PEB

Rue de l'église 12, 5310 Hanret
Mail : ahnvirgi@gmail.com



LÉGENDE : matériaux projetés

- ① Parement en briques de ton gris
- ② Panneaux à joints debouts de ton noir
- ③ Châssis ALU de ton noir
- ④ Seuils en pierre bleue
- ⑤ Gouttière et descente d'eau en zinc de ton noir
- ⑥ Elements de finition, seuils ALU de ton noir

Rue de l'église 12, 5310 Hamet
 Mail : ahnvrng@gmail.com
 Virginie AHN
 Tel : 0497/86.50.43
 Ingénieur civil architecte
 Conception passive
 Auditeur énergétique PAEZ
 Certifié PEBC
 Responsable PEB



Ns réf :
JAC - WAL
 Province : NAMUR
 Commune : OHEY

Modifications :

Date :
 11 juillet 2024

Objet :

Façade arrière
 projetée

Echelle :
 1/50

Concerne :

Demande de permis
 d'urbanisme pour la
 construction de deux
 habitations

Domicile :

Rue des Ecoles 56/D
 B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier :

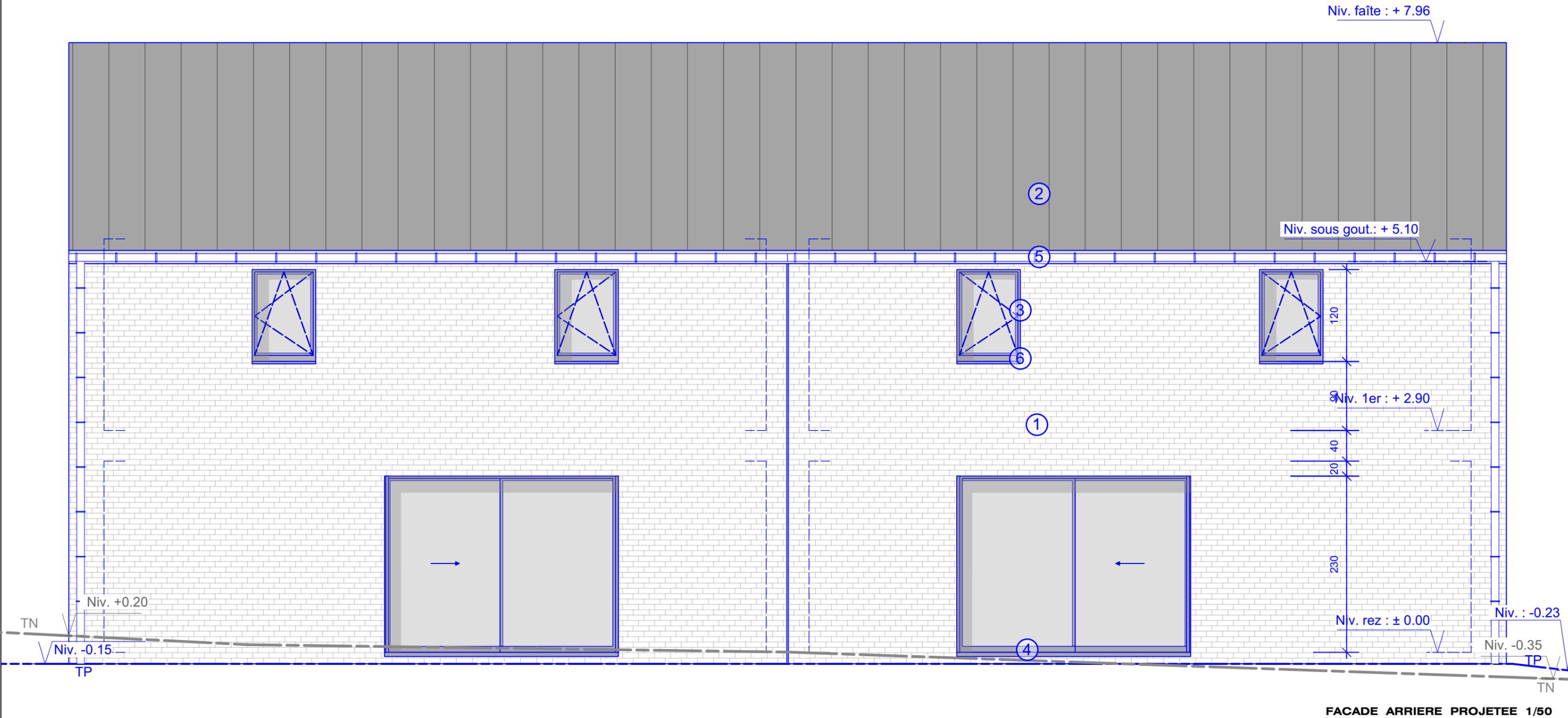
Rue Fernand Bourgeois
 B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre :

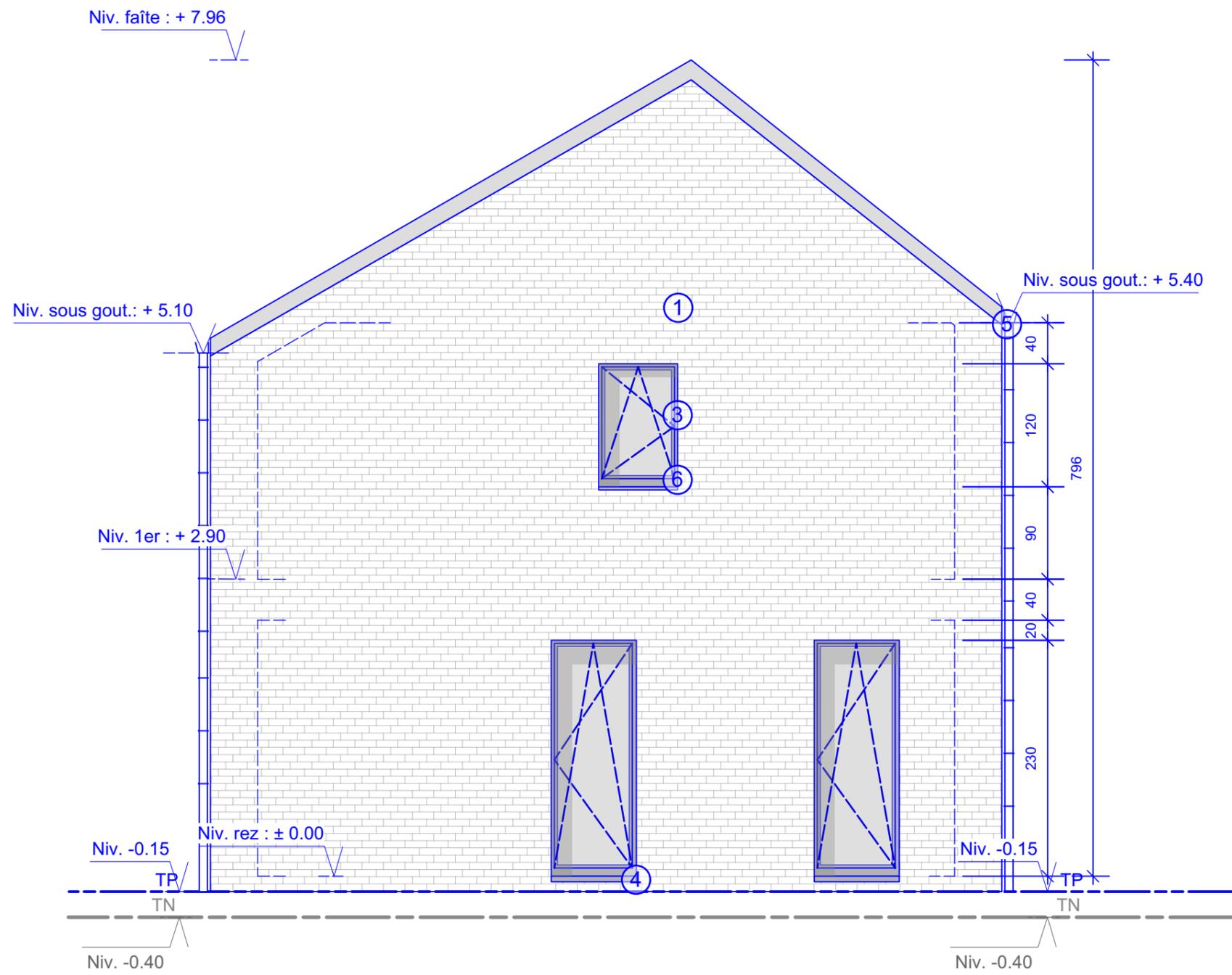
OHEY 3ème division/ Limal
 section B n°295 c

LÉGENDE : matériaux projetés

- ① Parement en briques de ton gris
- ② Panneaux à joints debouts de ton noir
- ③ Châssis ALU de ton noir
- ④ Seuils en pierre bleue
- ⑤ Gouttière et descente d'eau en zinc de ton noir
- ⑥ Elements de finition, seuils ALU de ton noir



FACADE ARRIERE PROJETEE 1/50



LÉGENDE : matériaux projetés

- ① Parement en briques de ton gris
- ② Panneaux à joints debouts de ton noir
- ③ Châssis ALU de ton noir
- ④ Seuils en pierre bleue
- ⑤ Gouttière et descente d'eau en zinc de ton noir
- ⑥ Elements de finition, seuils ALU de ton noir

FACADE LATÉRALE GAUCHE PROJÉTÉE 1/50

Date :
11 juillet 2024

Objet : Façade latérale droite projetée

Echelle: 1/50

Concerne :
Demande de permis d'urbanisme pour la construction de deux habitations

Domicile :
Rue des Ecoles 56/D
B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier :
Rue Fernand Bourgeois
B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre :
OHEY 3ème division/ Limal
section B n°295 c

Modifications :

Ns réf :
JAC - WAL
Province : NAMUR
Commune : OHEY



Virginie AHN
Tel : 0497/86.50.43

Ingénieur civil architecte
Conception passive
Auditeur énergétique PAE2
Certificateur PEB
Responsable PEB

Rue de l'église 12, 5310 Hanret
Mail : ahnvirgi@gmail.com

Date :
11 juillet 2024

Objet : Coupe BB projetée

Echelle: 1/50

Concerne :
Demande de permis
d'urbanisme pour la
construction de deux
habitations

Domicile :
Rue des Ecoles 56/D
B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier :
Rue Fernand Bourgeois
B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre:
OHEY 3ème division/ Limal
section B n°295 c

Modifications :

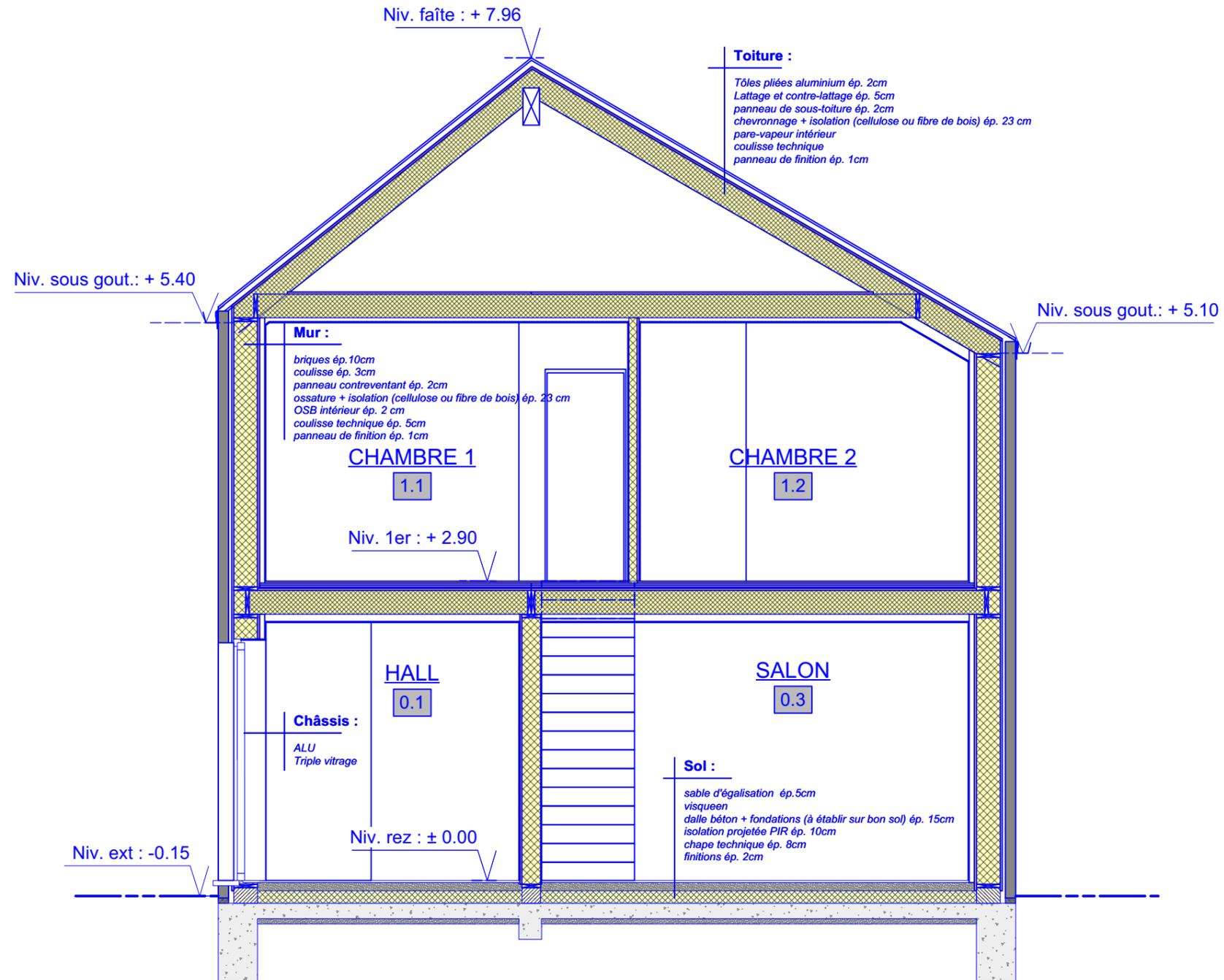
Ns réf :
JAC - WAL
Province : NAMUR
Commune : OHEY

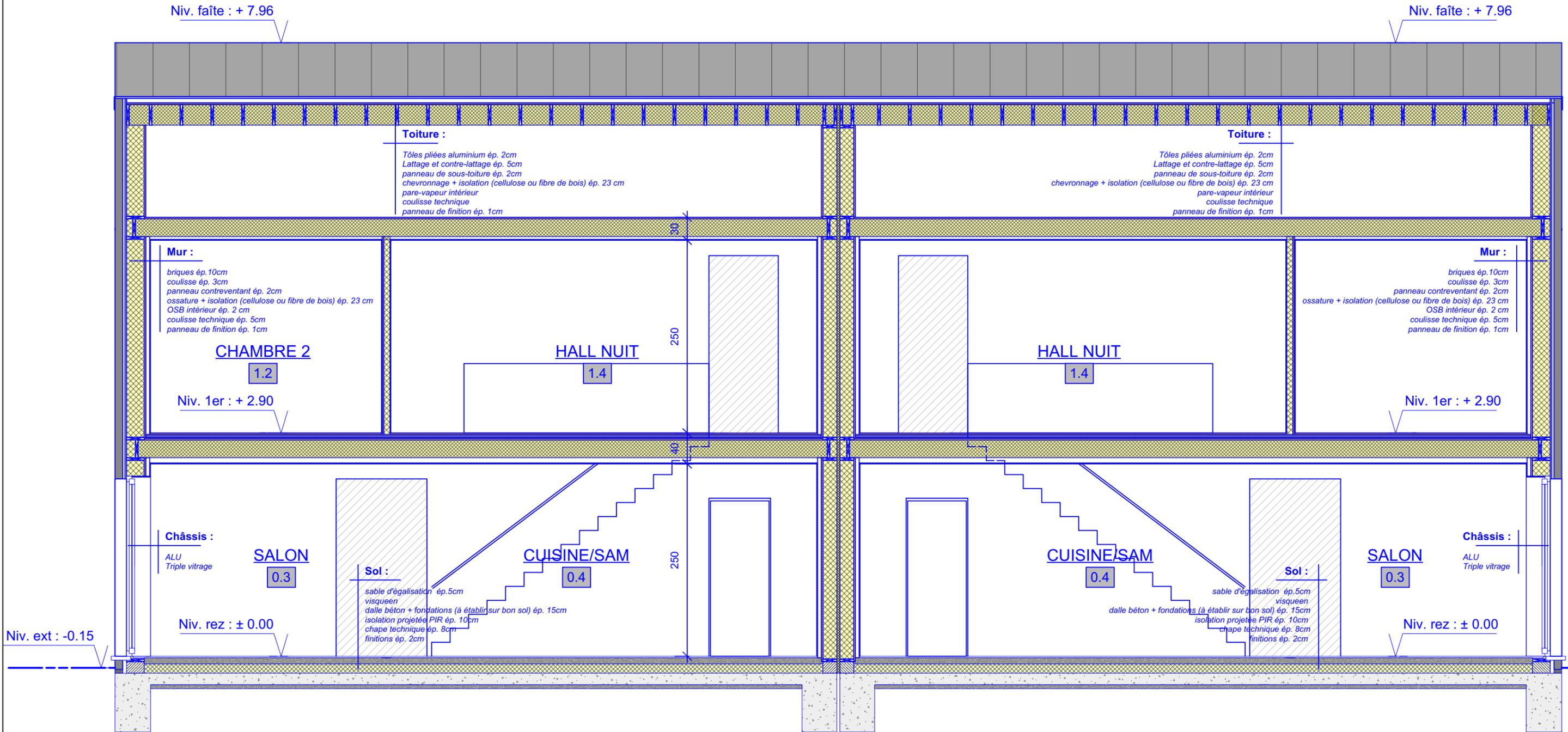


Virginie AHN
Tel : 0497/86.50.43

Ingénieur civil architecte
Conception passive
Auditeur énergétique PAE2
Certificateur PEB
Responsable PEB

Rue de l'église 12, 5310 Hanret
Mail : ahnvirgi@gmail.com





LEGENDE

- Existant à conserver
- Isolant (voir Peb)
- Démolitions
- Béton
- Projeté
- Ossature
- Limite de propriété
- Poutre, voir l'r

Page : 12 / 12

Rue de l'église 12, 5310 Hamet
Mail : ahvwirgi@gmail.com

Virginie AHN
Tel : 0497/86.50.43

VA

Ingénieur civil architecte
Conception passive
Auditeur énergétique PAEZ
Certificateur PEB
Responsable PEB

Ns réf :
JAC - WAL
Province : NAMUR
Commune : OHEY

Modifications :

Date : 11 juillet 2024

Objet :

Ecrire l'r : projetée

Concerne : 1/50
Demande de permis
d'urbanisme pour la
construction de deux
habitations

Domicile :
Rue des Ecoles 56/D
B-5351 OHEY (HAILLOT)

Chantier :
Rue Fernand Bourgeois
B-5352 OHEY (PERWEZ)

Cadastre :
OHEY 3ème division/ Limal
section B n°295 c