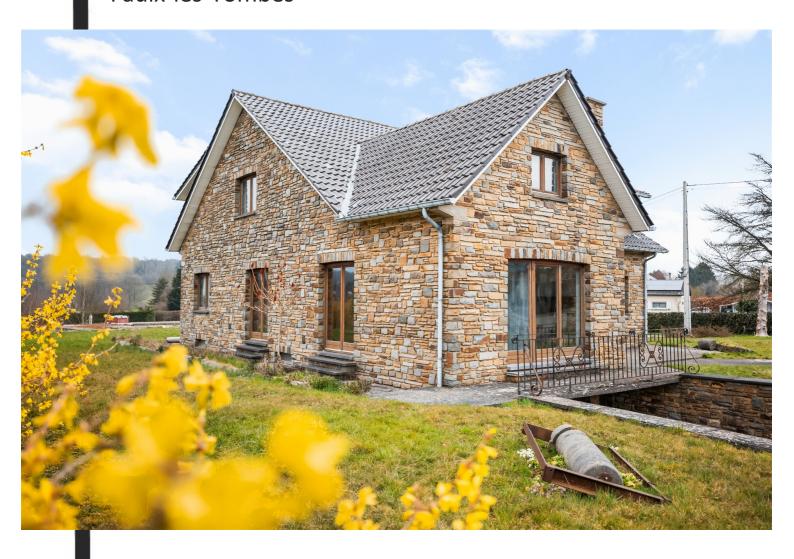
Maison Faulx-les-Tombes



Faire offre à partir de 320 000 €





Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison 4 façades située dans le paisible village de Faulx-les-Tombes, à la campagne mais proche de toutes les commodités. Cette propriété aux beaux volumes, habitable de plain-pied, vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Quelques lignes sur son agencement: *RDC: un grand hall d'entrée desservant un vaste séjour (+-46,7m2), une cuisine, une salle de bain, un WC ainsi que deux autres pièces aménageables selon vos besoins (ex: une chambre et un bureau permettant l'exercice d'une profession libérale). *1er étage: un vaste hall de nuit donnant accès à 6 belles chambres (superficies entre 15 et 17,6m2) dont une avec dressing, une salle de bain et un WC. *2ème étage : un grenier de +- 120m2. *Sous-sol : deux garages spacieux et trois caves. D'un point de vue technique, la maison est équipée de châssis DV bois, d'un c.c. mazout, d'un poêle à bois. PEB D (273 kWh/m².an - n°20250225022283). Electricité non conforme. Vous êtes à la recherche d'une grande demeure pour accueillir toute votre famille? Ou d'une maison vous permettant de concilier vie privée et vie professionnelle ? Ne cherchez plus, elle est faite pour vous! Vous souhaitez agrandir l'espace extérieur ? Possibilité d'acquérir des terrains supplémentaires (plus d'infos en agence). Infos et visites ? Contactez Stéphanie – info@stephanie.immo ou 0456/13.47.20. Faire offre à partir de 320.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Superficies mentionnées à titre indicatif et non contractuel. Superficie de la parcelle à confirmer par le passage d'un géomètre.







Details:

682
A l'acte
320000€
274 m²
1797 m²
Pierre
4 façades
7
2
Pas présent
Double Bois
Individuel C.C. au mazout
Calme
Oui
Oui, non-conforme RGIE
273 kwh/m².an
77546 kwh/m²
20250225022283
PEB D

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	19.2 m²
Living	46.7 m²
Bureau	31.2 m²
Cuisine	16.2 m²
Chambre à coucher 1	17.7 m²
Salle de bains 1	5.7 m²
Premier étage	
Hall de nuit	23.1 m ²
Chambre à coucher 2	15.1 m²
Chambre à coucher 3	15 m²
Chambre à coucher 4	17.6 m²
Chambre à coucher 5	16.1 m²
Chambre à coucher 5	16.3 m²
Chambre à coucher 5	12.5 m²
Dressing	15.4 m²
Salle de bains 2	6.2 m ²
Deuxième étage	
Grenier	120.8 m²
Cave(-1)	
Garage	51.9 m²
Cave	18.2 m²
Cave	31.8 m²
Cave	16.2 m²
Garage	49.1 m²

Localisation du bien : Route d'Andenne 65 - 5340 Faulx-les-Tombes



















