

Maison

Faulx-les-Tombes



Faire offre à partir de 320 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette maison 4 façades située dans le paisible village de Faulx-les-Tombes, à la campagne mais proche de toutes les commodités. Cette propriété aux beaux volumes, habitable de plain-pied, vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Quelques lignes sur son agencement : *RDC : un grand hall d'entrée desservant un vaste séjour (+-46,7m²), une cuisine, une salle de bain, un WC ainsi que deux autres pièces aménageables selon vos besoins (ex: une chambre et un bureau permettant l'exercice d'une profession libérale). *1er étage: un vaste hall de nuit donnant accès à 6 belles chambres (superficies entre 15 et 17,6m²) dont une avec dressing, une salle de bain et un WC. *2ème étage : un grenier de +- 120m². *Sous-sol : deux garages spacieux et trois caves. D'un point de vue technique, la maison est équipée de châssis DV bois, d'un c.c. mazout, d'un poêle à bois. PEB D (273 kWh/m².an - n°20250225022283). Electricité non conforme. Vous êtes à la recherche d'une grande demeure pour accueillir toute votre famille ? Ou d'une maison vous permettant de concilier vie privée et vie professionnelle ? Ne cherchez plus, elle est faite pour vous! Vous souhaitez agrandir l'espace extérieur ? Possibilité d'acquérir des terrains supplémentaires (plus d'infos en agence). Infos et visites ? Contactez Stéphanie – info@stephanie.immo ou 0456/13.47.20. Faire offre à partir de 320.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Superficies mentionnées à titre indicatif et non contractuel. Superficie de la parcelle à confirmer par le passage d'un géomètre.



Details:

Reference :	682
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	320000 €
Surface habitable:	274 m ²
Surface du terrain:	1797 m ²
Type de construction:	Pierre
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambre(s):	7
Salle(s) de bains:	2
Equipement cuisine:	Pas présent
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	273 kwh/m ² .an
PEB:	77546 kwh/m ²
Code unique:	20250225022283
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	19.2 m ²
Living	46.7 m ²
Bureau	31.2 m ²
Cuisine	16.2 m ²
Chambre à coucher 1	17.7 m ²
Salle de bains 1	5.7 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	23.1 m ²
Chambre à coucher 2	15.1 m ²
Chambre à coucher 3	15 m ²
Chambre à coucher 4	17.6 m ²
Chambre à coucher 5	16.1 m ²
Chambre à coucher 5	16.3 m ²
Chambre à coucher 5	12.5 m ²
Dressing	15.4 m ²
Salle de bains 2	6.2 m ²
Deuxième étage	
Grenier	120.8 m ²
Cave(-1)	
Garage	51.9 m ²
Cave	18.2 m ²
Cave	31.8 m ²
Cave	16.2 m ²
Garage	49.1 m ²

Localisation du bien : Route d'Andenne 65 - 5340 Faulx-les-Tombes



