

Maison

RAMILLIES



Faire offre à partir de 429 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie Immo vous présente cette spacieuse maison de caractère, composée de 4 chambres, avec une vue imprenable sur la campagne. Située à Ramillies, elle bénéficie d'un cadre paisible. Voici un aperçu de son agencement : au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une salle à manger et un salon, un wc indépendant et une buanderie. Un demi niveau en dessous, une cuisine entièrement équipée avec une salle à manger et un accès vers la terrasse et le jardin. Au premier étage : un hall de nuit, une chambre et une spacieuse salle de douche avec wc. Au deuxième étage : un hall pouvant accueillir un bureau et 2 chambres. Au troisième étage : une salle de douche avec baignoire et un wc. Au quatrième étage : une chambre avec placard intégrés. Le bien possède trois caves, une remise et 2 abris de jardin pour plus d'espace de stockage. Il bénéficie également de 2 emplacements de parking. D'un point de vue énergétique, la maison dispose d'un chauffage centrale au mazout, d'un poêle à bois et de châssis double vitrage en alu et en bois pour les velux. PEB " B " (127 kWh/m².an - n°20250207002858). Cette maison lumineuse et pleine de charme n'attend que vous pour révéler tout son potentiel. Une visite s'impose alors n'hésitez pas à la découvrir ! Faire offre à partir de 429.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires) Infos et visites : Stéphanie : info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20. Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Les superficies et dimensions sont mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	672
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	429000 €
Revenu cadastral:	639 €
Surface habitable:	205.8 m ²
Surface du terrain:	1320 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambre(s):	4
Salle(s) de douches:	2
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Bois et Alu
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
PEB:	127 kwh/m ² .an
PEB:	37267 kwh/m ²
Code unique:	20250207002858
Label:	

Composition:

	Superficie
Cave(-1)	
Cave	25.8 m ²
Cave	16.3 m ²
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10.1 m ²
Toilette 1	1.6 m ²
Buanderie	4.9 m ²
Salle à manger	19.3 m ²
Living	16.6 m ²
Entresol	
Cuisine équipée	32 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	3.1 m ²
Salle de bains 1	13 m ²
Chambre à coucher 1	15.8 m ²
Deuxième étage	
Hall de nuit	17.3 m ²
Chambre à coucher 2	19.7 m ²
Chambre à coucher 3	16.7 m ²
Troisième étage	
Hall de nuit	2.5 m ²
Salle de bains 2	15.7 m ²
Quatrième étage	
Hall de nuit	3.9 m ²
Chambre à coucher 4	13.6 m ²

Localisation du bien : rue de la Station 6 - 1367 RAMILLIES



