

Appartement Namur



Faire offre à partir de 295 000 €



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo vous propose cet appartement 3 chambres avec 2 terrasses dont une de +/- 25m². Idéalement situé à La plante proche de toutes les commodités (écoles, commerces, axes routiers, transports en commun, etc.). Il est situé au 1er étage d'une copropriété de 4 étages avec ascenseur. Il se compose comme suit: un hall d'entrée, un lumineux living, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bain, une buanderie et 2 WC séparés. Il bénéficie également de 2 terrasses, d'une cave et d'un garage pour encore plus d'espace de stockage. D'un point de vue énergétique, il bénéficie d'un chauffage à accumulation électrique et direct, d'un vidéophone et de châssis DV en bois. PEB D (n°20150907021140 - 258 kWh/m²/an). Electricité conforme. Cet appartement est prêt à vous accueillir afin de créer une nouvelle histoire. Vous avez des projets plein la tête ? Ne tardez pas à le visiter ! Faire offre à partir de 295.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires) Possibilité d'acquérir un garage (voir conditions en agence) Des questions ? Contactez Stéphanie via info@stephanie.immo ou au 0456.13.47.20 Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Superficies mentionnées à titre indicatif



Details:

Reference :	641
Disponible:	Obligation locative à respecter
Faire offre à partir de:	295000 €
Revenu cadastral:	1886 €
Etage:	1
Surface habitable:	114.7 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	2 façades
Nbre Chambreé(s):	3
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel Accumulateurs électriques
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	258 kwh/m ² .an
PEB:	33721 kwh/m ²
Code unique:	20150907021140
Label:	PEB D

Composition:

	Superficie
Premier étage	
Hall d'entrée	21.6 m ²
Living	39.7 m ²
Cuisine	10.8 m ²
Buanderie	4.5 m ²
Chambre à coucher 1	11.8 m ²
Chambre à coucher 2	9.3 m ²
Chambre à coucher 3	10.7 m ²
Salle de bains 1	4 m ²
Toilette 1	1.2 m ²
Toilette 2	1.1 m ²
Rez-de-chaussée	
Garage	14.7 m ²
Cave(-1)	
Cave	12.28 m ²

Localisation du bien : Chaussée de Dinant 84 - 5000 Namur



