

# Maison Mailen



Faire offre à partir de 690 000 €




## Descriptif:

Stéphanie immo vous présente cette charmante propriété avec une vue imprenable sur Maillen et Lustin. Ce bien vous propose différentes possibilités d'aménagement dû à sa superficie de terrain de +/- 460,33 ares. Celle-ci se compose de la manière suivante: Dans le 1er logement au rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur la salle à manger, un spacieux et lumineux salon et un wc séparé. Au 1er étage : une spacieuse mezzanine pouvant servir de chambre, une pièce aménageable pouvant servir de seconde chambre et un grenier. Dans le deuxième logement au rez de chaussée : un hall d'entrée, 2 pièces aménageables, une spacieuse pièce pouvant être utilisée comme salon/salle à manger et cuisine. Au 1er étage : un hall de nuit, la possibilité de faire 3 chambres et une pièce pouvant servir de salle de bain (raccordement présent). Au 2ème étage : un spacieux grenier aménageable. Dans le troisième logement au rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine avec salon/salle à manger, deux halls de nuit, une buanderie, deux salles de douche avec wc et 3 chambres. Le bien dispose également d'une spacieuse grange de +/- 115m<sup>2</sup> et de caves pour plus d'espaces de stockage. Le domaine dispose également de boxes adaptés pour les chevaux, idéal pour les passionnés d'équitation. D'un point de vue technique, le bien dispose de châssis DV en bois et en PVC, d'un chauffage mazout alimentée par 2 chaudières dont une remplacée récemment. PEB G (n°20240429002199 - 887 kWh/m<sup>2</sup>/an) Amateur de cadre verdoyant, de calme et de tranquillité ? Cette maison est faite pour vous ! Coup de coeur assuré ! Faire offre à partir de 690.000€ (sous réserve d'acceptation par les propriétaires). Une question ? Une visite ? Contactez Stéphanie : 0456.13.47.20 ou [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo). Superficies mentionnées à titre indicatif.



## Details:

Reference :	643
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	690000 €
Revenu cadastral:	1145 €
Surface habitable:	437.98 m <sup>2</sup>
Surface du terrain:	46033 m <sup>2</sup>
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambreé(s):	4
Salle(s) de bains:	3
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Bois et Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Ecuries, boxes
PEB:	887 kwh/m <sup>2</sup> .an
PEB:	380505 kwh/m <sup>2</sup>
Code unique:	20240429002199
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Cave(-1)</b>	
Cave	17.01 m <sup>2</sup>
Cave	16.82 m <sup>2</sup>
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Hall d'entrée	12.73 m <sup>2</sup>
Cuisine	16.06 m <sup>2</sup>
Salle à manger	9.01 m <sup>2</sup>
Living	30.64 m <sup>2</sup>
Toilette 1	1.18 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	4.93 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Chambre à coucher 1	19.52 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 2	17.8 m <sup>2</sup>
Grenier	25.87 m <sup>2</sup>
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Hall d'entrée	1.84 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	17.21 m <sup>2</sup>
Bureau	15.87 m <sup>2</sup>
Living	37.59 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Chambre à coucher 1	16.36 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 3	30.61 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	15.62 m <sup>2</sup>
<b>Cave(-1)</b>	
Cave	12.93 m <sup>2</sup>
<b>Deuxième étage</b>	
Grenier	37.18 m <sup>2</sup>
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Cuisine	26.4 m <sup>2</sup>
Living	29.52 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	4.13 m <sup>2</sup>
Salle de douche	5.3 m <sup>2</sup>
Bureau	5.17 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	17.46 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	4.88 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 2	11.36 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 3	11.41 m <sup>2</sup>
Salle de douche	6.85 m <sup>2</sup>
Buanderie	5.48 m <sup>2</sup>

**Localisation du bien : Fonds Delvaux 33 - 5330 Maillen**



