

Maison  
Floriffoux



Faire offre à partir de 210 000 €




STEPHANIE.immo

## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo>. Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Stéphanie.immo vous propose cette maison 4 chambres avec extérieur et idéalement située à Floriffoux, tout en étant proche de toutes les facilités (écoles, grands axes routiers, transport en commun, magasins). Elle vous séduira notamment par son agencement et sa luminosité. Voici quelques lignes sur son agencement : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un séjour et une cuisine donnant accès à une terrasse. Au premier étage : un hall de nuit, 2 spacieuse chambres et une salle de bain avec wc. Au deuxième étage : un hall de nuit et 2 chambres. La maison possède également un abris de jardin et une cave pour plus d'espace de stockage. D'un point de vue énergétique, la maison bénéficie de châssis DV pvc imitation bois, d'un chauffage central au gaz de ville et d'un thermostat. PEB C (254 kWh/m<sup>2</sup>.an - n°20241023019338). Cette propriété est prête à vous accueillir afin de créer une nouvelle histoire. Vous avez des projets plein la tête ? Ne tardez pas à la visiter ! Faire offre à partir de 210.000€ (sous réserve d'acceptation des propriétaires) Infos et visites : Stéphanie : [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo) ou au 0456.13.47.20 Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Superficies mentionnés à titre indicatif.



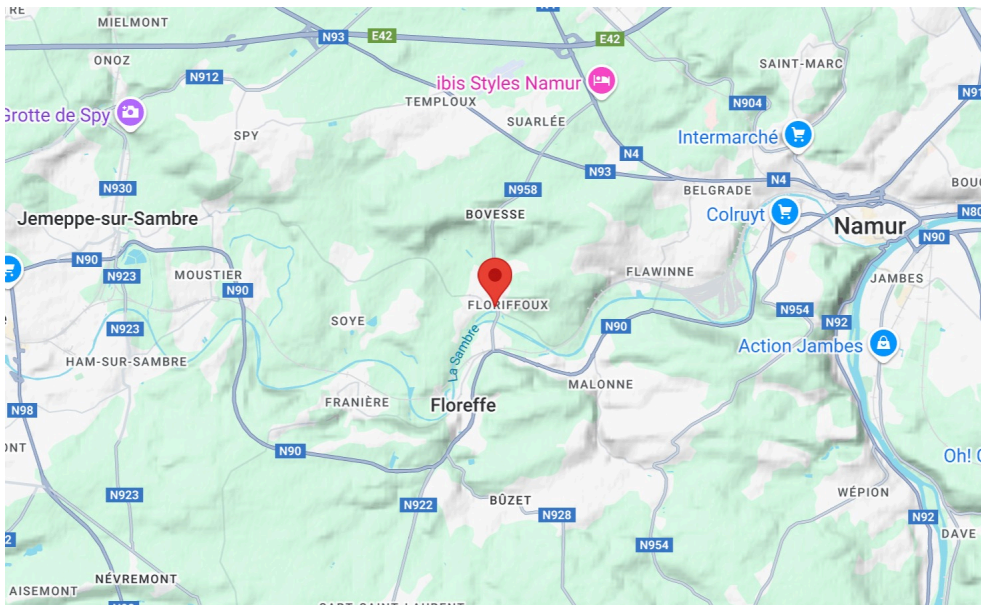
## Details:

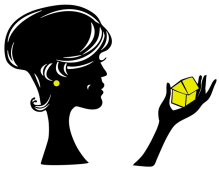
Reference :	658
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	210000 €
Revenu cadastral:	676 €
Surface habitable:	135.2 m <sup>2</sup>
Type de construction:	Pierre
Nombre de façades:	3 façades
Nbre Chambre(s):	4
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	Semi-équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	254 kwh/m <sup>2</sup> .an
PEB:	48762 kwh/m <sup>2</sup>
Code unique:	20241023019338
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Hall d'entrée	5.4 m <sup>2</sup>
Living	34.6 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.7 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	3.6 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Hall de nuit	8.1 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	18.8 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 2	11.6 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	6.3 m <sup>2</sup>
<b>Deuxième étage</b>	
Hall de nuit	2.3 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 3	15.7 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 4	20.1 m <sup>2</sup>
<b>Cave(-1)</b>	
Cave	19.1 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue de Dorlodot 2 - 5150 Floriffoux





STEPHANIE *imm*o

