

Budget prévisionnel (Bloc B)



Coteaux de l'Orjo (Bloc B) Résidence - Budget prévisionnel

	2023-2024	2024-2025
Assurance incendie	1.800 €	1.900 €
Protection juridique	- €	- €
Ascenseur(s) Maintenance & téléphonie		2.000 €
Ascenseur(s) - Contrôle	208 €	229 €
Entretien centrale incendie et exutoire de fumée	500 €	525 €
Entretien extincteurs, dévidoirs, éclairage de secours	350 €	368 €
Electricité	1.600 €	1.700 €
Entretien porte sectionnelle		
Eau des communs	200 €	300 €
Entretien chaufferie	- €	- €
Gaz	- €	- €
Honoraires société de décompte	- €	- €
Entretien des communs (2 passages / mois)	2.200 €	2.300 €
Entretien des communs (suppl. 1 passage / semaine)		
Entretien des tapis		
Entretien des abords extérieurs	1.000 €	1.000 €
Entretien toitures plates		- €
Honoraires contrat légal du syndic Ludwig9	4.104 €	4.309 €
Honoraires complémentaires hors mission	500 €	500 €
Frais d'assemblée	200 €	200 €
Divers (achat matériel, réparation, ...)	500 €	250 €
Total	13.162 €	15.581 €
Moyenne annuelle par lot (appart. + cave + parking)*	1.462,46 €	1.731,18 €
Moyenne mensuelle par lot (appart. + cave + parking)*	121,87 €	144,27 €

Le présent budget est réalisé à titre informatif et sera amendé par l'Assemblée générale constituante.

Ces montants ont été calculés sur base de moyennes d'immeubles similaires et selon l'expérience de l'équipe Serenity, habitué à ce genre d'exercice.

La première année, certains postes de charge sont minorés en fonction des garanties habituelles, à confirmer par le promoteur. C'est pourquoi nous réalisons systématiquement un budget annuel pour deux ans.

Exercice comptable suggéré : du 1er juillet au 30 juin

Provisions de charge : trimestrielles anticipatives

Répartition spéciale des charges

* Ce montant est une moyenne. Le calcul précis des provisions de charge par lot devra être calculé par le syndic selon les quotités de ceux-ci et des répartitions spéciales reprises dans les statuts.