



SRL IMMO-W SRL  
RUE DE LIÈGE , 2  
5300 THON  
TÉL. +32 488 00 47 37  
syndic@immo-w.be  
Num. IPI : 104.940 et 505.685

## DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 18/07/2024  
IMMEUBLE : 0030 - LES RIVES DE L'ORNEAU (RDO)  
(0873.907.741)  
RUE DU MOULIN, 1-11A  
5030 GEMBLOUX  
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

### Charges communes

| Désignation                                                   | Quotités          | Montant à répartir | Part propriétaire | Dont TVA     | Part occupant |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------|---------------|
| <b>Lot : Appt IV 3F APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)</b> |                   |                    |                   |              |               |
| <b>0001 - QUOTITES GENERALES (10.000èmes)</b>                 | <b>53 / 10000</b> | <b>10 310,93</b>   | <b>54,66</b>      | <b>0,00</b>  | <b>13,77</b>  |
| 61300 - Honoraires syndics                                    | 53 / 10000        | 5 193,90           | 27,54             | 0,00         | 13,77         |
| 614 - Assurances                                              | 53 / 10000        | 4 340,14           | 23,00             | 0,00         | 0,00          |
| 6160 - Frais d'administration syndic                          | 53 / 10000        | 519,39             | 2,76              | 0,00         | 0,00          |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes                   | 53 / 10000        | 257,50             | 1,36              | 0,00         | 0,00          |
| <b>0011 - Ph. IV LES TROIS CLES - spéciales (2.505èmes)</b>   | <b>53 / 2505</b>  | <b>5 198,33</b>    | <b>109,99</b>     | <b>8,85</b>  | <b>59,59</b>  |
| 61003 - Lutte anti-incendie autres                            | 53 / 2505         | 256,64             | 5,43              | 0,94         | 5,43          |
| 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs                        | 53 / 2505         | 485,24             | 10,27             | 0,58         | 10,27         |
| 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs                        | 53 / 2505         | 99,09              | 2,10              | 0,36         | 2,10          |
| 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs                       | 53 / 2505         | 2 382,05           | 50,40             | 2,85         | 0,00          |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                      | 53 / 2505         | 712,31             | 15,06             | 2,61         | 15,06         |
| 6107 - Entretien bâtiments                                    | 53 / 2505         | 159,00             | 3,36              | 0,19         | 3,36          |
| 61210 - Electricité parties communes                          | 53 / 2505         | 1 104,00           | 23,37             | 1,32         | 23,37         |
| <b>0013 - EAU (appts+caves)</b>                               | <b>53 / 8272</b>  | <b>7 687,15</b>    | <b>49,25</b>      | <b>3,53</b>  | <b>49,25</b>  |
| 6120 - Eau                                                    | 53 / 8272         | 7 687,15           | 49,25             | 3,53         | 49,25         |
| <b>Total Lot Appt IV 3F</b>                                   |                   | <b>23 196,41</b>   | <b>213,90</b>     | <b>12,38</b> | <b>122,61</b> |
| <b>Lot : Cave IV 24 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)</b>        |                   |                    |                   |              |               |
| <b>0001 - QUOTITES GENERALES (10.000èmes)</b>                 | <b>2 / 10000</b>  | <b>10 310,93</b>   | <b>2,06</b>       | <b>0,00</b>  | <b>0,54</b>   |
| 61300 - Honoraires syndics                                    | 2 / 10000         | 5 193,90           | 1,05              | 0,00         | 0,54          |
| 614 - Assurances                                              | 2 / 10000         | 4 340,14           | 0,87              | 0,00         | 0,00          |
| 6160 - Frais d'administration syndic                          | 2 / 10000         | 519,39             | 0,09              | 0,00         | 0,00          |
| 650 - Frais bancaires et charges des dettes                   | 2 / 10000         | 257,50             | 0,05              | 0,00         | 0,00          |
| <b>0011 - Ph. IV LES TROIS CLES - spéciales (2.505èmes)</b>   | <b>2 / 2505</b>   | <b>5 198,33</b>    | <b>4,15</b>       | <b>0,34</b>  | <b>2,25</b>   |
| 61003 - Lutte anti-incendie autres                            | 2 / 2505          | 256,64             | 0,20              | 0,04         | 0,20          |
| 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs                        | 2 / 2505          | 485,24             | 0,39              | 0,02         | 0,39          |
| 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs                        | 2 / 2505          | 99,09              | 0,09              | 0,00         | 0,09          |
| 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs                       | 2 / 2505          | 2 382,05           | 1,90              | 0,11         | 0,00          |
| 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat                      | 2 / 2505          | 712,31             | 0,57              | 0,10         | 0,57          |
| 6107 - Entretien bâtiments                                    | 2 / 2505          | 159,00             | 0,13              | 0,01         | 0,13          |
| 61210 - Electricité parties communes                          | 2 / 2505          | 1 104,00           | 0,87              | 0,06         | 0,87          |
| <b>0013 - EAU (appts+caves)</b>                               | <b>2 / 8272</b>   | <b>7 687,15</b>    | <b>1,86</b>       | <b>0,13</b>  | <b>1,86</b>   |
| 6120 - Eau                                                    | 2 / 8272          | 7 687,15           | 1,86              | 0,13         | 1,86          |
| <b>Total Lot Cave IV 24</b>                                   |                   | <b>23 196,41</b>   | <b>8,07</b>       | <b>0,47</b>  | <b>4,65</b>   |
| <b>Totaux généraux</b>                                        |                   | <b>23 196,41</b>   | <b>221,97</b>     | <b>12,85</b> | <b>127,26</b> |

### Total charges

| Désignation                      | Total à répartir | Part propriétaire | Dont TVA | Part occupant |
|----------------------------------|------------------|-------------------|----------|---------------|
| Charges communes et consommation | 23 196,41        | 221,97            | 12,85    | 127,26        |
| Charges privatives               | 593,60           | 0,00              | 0,00     | 0,00          |

| Désignation     |  | Total à répartir | Part propriétaire | Dont TVA | Part occupant |
|-----------------|--|------------------|-------------------|----------|---------------|
| Totaux généraux |  | 23 790,01        | 221,97            | 12,85    | 127,26        |

Répartition TVA

| Taux       | Montant HT | Montant TVA |
|------------|------------|-------------|
| TVA 0,00%  | 56,72      | 0,00        |
| TVA 6,00%  | 127,57     | 7,66        |
| TVA 21,00% | 24,83      | 5,19        |

Votre situation de compte au 30/06/2024

| Date                         | Code journal | Libellé                                      | Débit  | Crédit |
|------------------------------|--------------|----------------------------------------------|--------|--------|
| Solde reporté au 01/04/2024  |              |                                              | 151,39 | 0,00   |
| 30/06/2024                   | RES          | Appel trim fonds de réserve ph. IV (06/2024) | 27,45  | 0,00   |
| 30/06/2024                   | DEC          | Décompte du 01/04 au 30/06/24 (T2 2024)      | 221,97 | 0,00   |
| Totaux                       |              |                                              | 400,81 | 0,00   |
| Solde débiteur au 30/06/2024 |              |                                              |        | 400,81 |

Nous vous prions de virer votre solde débiteur de **400,81 €** avant le 07/08/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068903283124** avec pour mention votre référence client +++537/8556/14743+++

*Information :*

.Le **solde** à payer figurant sur ce décompte est la **situation au dernier jour de la période concernée** . Il ne tient pas compte des versements fait après le dernier jour de cette période.

La colonne « part propriétaire » reprend le total des charges de l'appartement. La colonne « part occupant » indique le montant que vous pouvez déduire de la colonne « part propriétaire » pour refacturer à votre locataire. Ce décompte ne tient pas compte des provisions que votre locataire vous a déjà versées. Vous devez les déduire pour obtenir le solde des charges locatives. Attention, vous devez vérifier que les dépenses reprises dans la colonne « part occupant » correspondent bien aux charges que vous pouvez lui refacturer suivant les conditions reprises dans votre contrat de bail.