

B Syndic Rue du Moulin, 7 B-1340 Ottignies Tél.: 010/41.35.35

Numéro BCE: BE 0847.754.858

N° I.P.I.: 505173

Numéro assurance : 03/99.568.516

Ottignies, le 14 juin 2023

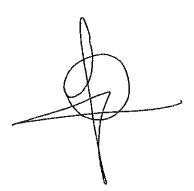
RDO - GENERAL (N. Entr. : 0873.907.741) rue du moulin, 1-11A 5030 GEMBLOUX Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 13 Juin 2023

#### Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	<b>2</b> 1	sur 110	19.09 %	2090.00
Copropriétaires représentés	14	sur 110	12.73 %	1582.00
Copropriétaires absents	75	sur 110	68.18 %	6328.00
Totaux	110	sur 110	100.00 %	10000.000
AG valide en participants		35	31.82 %	
AG valide en quotités		3672.00	36.72 %	

Le 13 Juin 2023 à 17h30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

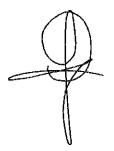


# 1. Constitution du bureau de séance : nomination d'un président de séance et d'un secrétaire de séance (quorum requis : majorité absolue)

est élu président.

## B Syndic assure le secrétariat.

Constitution du bureau de	Oui	2 846.00	100.00 %	Majorité absolue
séance : nomination d'un président de séance et d'un	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
secrétaire de séance	Voix exprimées	2 846.00	-	
(quorum requis : majorité absolue)	Abstention / Absents	7 154.00	-	
OUI				
				_
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	•			7

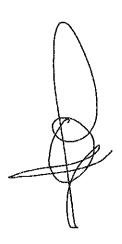


# 2. Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 31/12/2022 et décharge à donner à B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)

Les comptes ont été vérifiés et sont approuvés.

Décharge est donnée à B Syndic pour sa gestion au 31/12/2022.

Approbation des comptes	Oui	2 846.00	100.00 %	Majorité absolue
et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
31/12/2022 et décharge à donner à B Syndic pour sa	Voix exprimées	2 846.00	-	
gestion (quorum requis : majorité absolue)	Abstention / Absents	7 154.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				
	1			



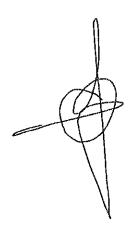
# 3. Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2022 (quorum requis ; majorité absolue)

Décharge est donnée aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2022.

Décharge à donner aux membres du conseil de	Oui	3 022.00	92.30 %	Majorité absolue
copropriété et au	Non	252.00	7.70 %	La résolution est acceptée.
vérificateur aux comptes pour leur gestion au	Voix exprimées	3 274.00		
31/12/2022 (quorum requis : majorité absolue)	Abstention / Absents	6 726.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

## 4. Démission de B SYNDIC à dater de ce 24 avril 2023, avec préavis de 3 mois (non soumis à vote)

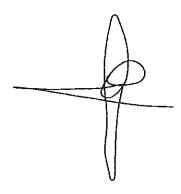
Ce point est non soumis à vote.



# <u>5. A la demande de (Coutellerie) : présentation d'un modèle de claustra pour les terrasses Bailli/Coutellerie. Voir projet en annexe - vote (quorum requis: majorité des 2/3)</u>

Les propriétaires souhaitent que Mr Vassart se conforme au cahier des charges établi par le conseil de copropriété.

A la demande de Monsieur (Coutellerie) :	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
présentation d'un modèle de claustra pour les terrasses Bailli/Coutellerie.	Non	3 597.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
Voir projet en annexe - vote (quorum requis: majorité	Voix exprimées	3 597.00	-	
des 2/3)	Abstention / Absents	6 403.00	-	
OUI		· <b>I</b>	I	
NON				<u></u>
ABSTENTION / ABSENTS	-			



# 6. En cas de refus sur la proposition de , présentation d'un type de claustra pour les balcons et terrasses selon cahier de charges à prévoir (quorum requis : majorité des 2/3)

Les propriétaires acceptent le cahier des charges établi par le conseil de copropriété.

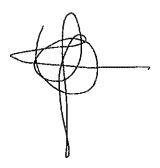
En cas de refus sur la proposition de Monsieur	Oui	2 411.00	100.00 %	Majorité des 2/3
présentation d'un	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
type de claustra pour les balcons et terrasses selon cahier de charges à prévoir	Voix exprimées	2 411.00	-	
quorum requis : majorité les 2/3)	Abstention / Absents	7 589.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

7. Suivi à réserver au dossier 'tente solaire' et au fait que	<u>⊧n'ait pas remplacé sa toile</u>
solaire conformément à la décision prise lors de l'AGO du	
envoyées par recommandé et AR. Dispositions à prévoir (o	

demande de reporter ce point à une prochaine assemblée générale.

Les propriétaires décident d'accorder à un délai de 6 mois à compter de ce jour pour se conformer à la décision de l'assemblée générale. En cas de non respect de ce délai, la procédure prévue lors de l'AG sera effective (sans autre rappel).

Suivi à réserver au dossier 'tente solaire' et au fait que n'ait pas	Oui	3 672.00	100.00 %	Majorité absolue
remplacé sa toile solaire conformément à la décision prise lors de l'AGO du 02/06/2022 (point	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
6) et ce malgré les demandes envoyées par recommandé et AR.	Voix exprimées	3 672.00	-	
Dispositions à prévoir (quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI			<u> </u>	
				,
				_
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

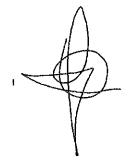


8. A la demande de l'AG plénière à partir de 2024 Si, à partir de 2024, la syndic passe du système actuel d'une AG par phase + 1 AG générale au système d'une seule AG plénière, demande de confirmation que la date de celle-ci se situera bien dans la 2ème quinzaine de mars au lieu du mois d'avril comme c'est le cas actuellement. Ceci, pour être en conformité avec notre ROI qui spécifie (article 58, page 90) 'L'assemblée générale annuelle ordinaire devra se tenir un jour à fixer durant la période de la 2ème quinzaine du mois de mars à l'endroit indiqué' ( quorum requis: majorité absolue)

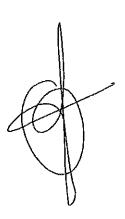
Il a été voté qu'une seule assemblée générale sera tenue à partir de 2024.

La période de la tenue de cette AG sera la 2ème quinzaine du mois de mars.

A la demande de Madame 'Période de tenue de l'AG plénière à partir de 2024 Si, à partir de 2024, la syndic passe du système actuel d'une AG par phase	Oui	3 672.00	100.00 %	Majorité absolue
+ 1 AG générale au système d'une seule AG plénière, demande de confirmation que la date de celle-ci se situera bien dans la 2ème quinzaine de mars au lieu du mois d'avril		0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
comme c'est le cas actuellement. Ceci, pour être en conformité avec notre ROI qui spécifie (article 58, page 90) 'L'assemblée générale annuelle ordinaire devra se	Voix exprimées	3 672.00	-	
tenir un jour à fixer durant la période de la 2ème quinzaine du mois de mars à l'endroit indiqué' ( quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI				
NON ABSTENTION / ABSENTS				- -
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				
	,			



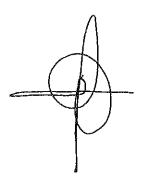
9. A la demande de moteurs d'extraction d'ai but d'économie d'énergie absolue)	r pour les différentes e	ntités (heures à dét	erminer - pro	ures de fonctionnement des position de 8 à 20h) dans un /ote (quorum requis: majorité
Les propriétaires n'acceptent	t pas ce point.			
A la demande de Monsieur : vote sur une diminution du nombre d'heures de	Oui	1 092.00	29.74 %	Majorité absolue
fonctionnement des moteurs d'extraction d'air pour les différentes entités	Non	2 580.00	70.26 %	La résolution est rejetée.
(heures à déterminer - proposition de 8 à 20h) dans un but d'économie d'énergie. Ces moteurs	Voix exprimées	3 672.00	-	
tournent la plupart du temps pour rien. Vote (quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				-



# 10. Demande de : Pouvez-vous améliorer l'éclairage à l'ENTRÉE des parkings (voir photo). Ainsi qu'un éclairage des escaliers au niveau du numéro 11 (quorum requis: majorité absolue).

Les propriétaires n'acceptent pas ce point.

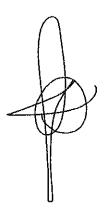
Demande de Monsieur : Pouvez-vous	Oui	982.00	26.74 %	Majorité absolue
améliorer l'éclairage à l'ENTRÉE des parkings	Non	2 690.00	73.26 %	La résolution est rejetée.
(voir photo). Aİnsi qu <sup>ī</sup> un éclairage des escaliers au niveau du numéro 11	Voix exprimées	3 672.00	-	
(quorum requis: majorité absolue).	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI				
NON				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				
ABSTENTION/ABSENTS				



# 11. A la demande de : Etude à prévoir pour le placement de panneaux photovoltaïques (quorum requis: majorité absolue)

Ce point est reporté à une assemblée générale ultérieure.

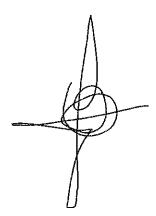
A la demande de Madame	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
Etude à prévoir pour le placement de panneaux photovoltaïques	Non	3 672.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	3 672.00	-	
(quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	†			
ADDIENTION / ADDENTO				



12. A la demande de : Panneaux Propriété Privée Le panneau à l'entrée du parking nécessite un nettoyage. Il faudrait également mettre ces panneaux (entrée et sortie du parking) à une hauteur qui ne nécessite plus le besoin de s'abaisser afin d'éviter de se cogner (hauteur début panneau est de 166cm) (quorum requis: majorité absolue)

Ce point n'est pas accepté.

A la demande de Madame : Panneaux Propriété Privée Le	Oui	1 630.00	47.40 %	Majorité absolue
panneau à l'entrée du parking nécessite un nettoyage. Il faudrait également mettre ces	Non	1 809.00	52.60 %	La résolution est rejetée.
panneaux (entrée et sortie du parking) à une hauteur qui ne nécessite plus le besoin de s'abaisser afin	Voix exprimées	3 439.00	-	
d'éviter de se cogner (hauteur début panneau est de 166cm) (quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	6 561.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				
•				

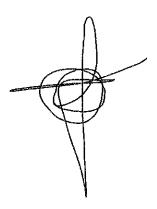


13. A la demande de Frais Courrier Recommandé S'il y a des recommandés à envoyer aux propriétaires pour le respect du ROI ou pour convocation aux AG, ces frais encourus par le syndic devraient être imputés directement aux propriétaires concernés (quorum requis: majorité absolue)

Les frais de recommandé pour non respect du règlement d'ordre intérieur sont à charge du défaillant.

Les frais de recommandé pour les convocations aux assemblées générales ne peuvent légalement être mis à charge du propriétaire concerné.

A la demande de Madame Frais Courrier Recommandé S'il y a des	Oui	3 672.00	100.00 %	Majorité absolue
recommandés à envoyer aux propriétaires pour le respect du ROI ou pour	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
convocation aux AG, ces frais encourus par le syndic devraient être imputés directement aux	Voix exprimées	3 672.00	-	
propriétaires concernés (quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI				
				,
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				



14. A la demande de 'Nettoyage Jardins La fréquence des visites de la société jardinage LML est de 4 fois par an (2 fois printemps et 2 fois automne). Il faudrait que cela soit une fois par trimestre et en automne 2 fois coïncidant avec chute des marrons et ensuite chute des feuilles. Par ailleurs, le syndic devrait relancer au moment des chutes de fleurs, marrons et feuilles le voisin et lui rappeler que c'est son devoir de ramasser les fleurs, marrons et feuilles de leur marronnier sur notre domaine. Il est également nécessaire que le voisin coupe certaines branches qui surplombent l'entrée du parking et qui empêchent certains camions de livraison de passer (quorum requis: majorité absolue)

Ce point sera traité avec le nouveau syndic.

A la demande de Madame 'Nettoyage Jardins La fréquence des visites de la société jardinage LML est de 4 fois par an (2 fois printemps et 2 fois automne). Il faudrait que cela soit une fois par	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
trimestre et en automne 2 fois coïncidant avec chute des marrons et ensuite chute des feuilles. Par ailleurs, le syndic devrait relancer au moment des chutes de fleurs, marrons et feuilles le voisin et lui	Non	3 672.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
rappeler que c'est son devoir de ramasser les fleurs, marrons et feuilles de leur marronnier sur notre domaine. Il est également nécessaire que le voisin coupe certaines	Voix exprimées	3 672.00	ı	
branches qui surplombent l'entrée du parking et qui empêchent certains camions de livraison de passer ' (quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				
	<del></del> .			



15. A la demande de	: Utilisation Clark Lors de l'AG du 13/09/2021 (point #24), il a été
validé l'achat d'un clark (EUR 353,68)	en urgence à l'initiative du conseil dans le but de pouvoir remettre
	servés aux pompiers à moindre coût. Peut-on savoir où se trouve le
clark et à qui faut-il s'adresser pour l'	

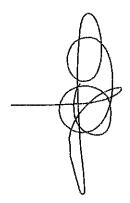
s a reçu réponse à sa demande.

Le clarck est entreposé dans le local gaz à la sortie du parking.

16. A la demande de : Nettoyage Perron : Le perron devrait être nettoyé 2 fois par an par LML (quorum requis: majorité absolue)

Ce point sera également traité par le prochain syndic.

A la demande de Madame	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
: Nettoyage Perron : Le perron devrait être	Non	3 672.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
: Le perron devrait être nettoyé 2 fois par an par	Voix exprimées	3 672.00	-	
LML (quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI				<u></u>
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	-			
	1			



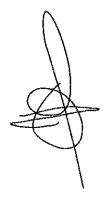
17. A la demande de Contrats Les copropriétaires devraient être informés quand les contrats annuels avec renouvellement automatique sont augmentés d'un certain pourcentage d'une année sur l'autre (exemple au-dessus de 8%) afin qu'ils puissent décider d'un nouveau fournisseur plus compétitif s'ils le souhaitent, vote (quorum requis: majorité absolue)

straitera ce point avec le nouveau syndic.

A la demande de Madame Contrats Les copropriétaires devraient être informés quand les	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
contrats annuels avec renouvellement automatique sont augmentés d'un certain	Non	3 672.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
pourcentage d'une année sur l'autre (exemple au-dessus de 8%) afin qu'ils puissent décider	Voix exprimées	3 672.00	-	
d'un nouveau fournisseur plus compétitif s'ils le souhaitent. vote (quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	6 328.00	-	
oui				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				

18. A la demande de : Servitudes Entrée et Sortie Parking Quelle est la durée des 2 servitudes (30 ans?) et serait-il possible de les racheter une fois le délai expiré. En particulier, la servitude à l'entrée du parking permettrait de mettre une barrière qui limiterait l'accès par le public au parking (non soumis à vote)

Ce point n'a pas lieu d'être.

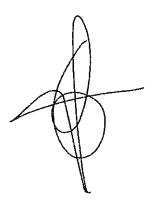


19. A la demande de	Panneau Information Sortie Parking Est-il nécessaire de garder ce	ļ
panneau sachant qu'il n'y	<u>aucune note à jour sur ce panneau et de plus il commence à y avoir des tâche</u>	
d'humidité autour (quorum		_

Ce panneau ne comprend plus d'affichage.

Les propriétaires ne souhaitent pas l'enlèvement de ce panneau.

A la demande de Madame : Panneau Information Sortie Parking	Oui	2 478.00	95.49 %	Majorité absolue
Est-il nécessaire de garder ce panneau sachant qu'il n'y a aucune note à jour	Non	117.00	4.51 %	La résolution est acceptée.
sur ce panneau et de plus il commence à y avoir des tâches d'humidité autour	Voix exprimées	2 595.00		
(quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	7 405.00	-	
OUI				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				



20. A la demande de Mettre un panneau dans le parking pour avertir les gens qu'ils sont filmés (quorum requis: majorité absolue)

Ce point n'est pas accepté.

A la demande de Madame	Oui	1 169.00	32.28 %	Majorité absolue
: Mettre un panneau dans le parking pour	Non	2 452.00	67.72 %	La résolution est rejetée.
avertir les gens qu'ils sont	Voix exprimées	3 621.00	-	
filmés (quorum requis: majorité absolue)	Abstention / Absents	6 379.00	-	
OUI				
NON -				
NON				
ABSTENTION / ABSENTS				
•				
	ı			

## 21. Renouvellement du conseil de copropriété (quorum requis : majorité absolue)

sont élus.

Renouvellement du conseil	Oui	3 672.00	100.00 %	Majorité absolue
de copropriété (quorum requis : majorité absolue)	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
requis : majorité absolue)	Voix exprimées	3 672.00	-	
	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI		•		
				1
				<del>-</del>
NON				_
ABSTENTION / ABSENTS				_
Λ				
V				

## 22. Evaluation des contrats de fournitures en cours (non soumis à vote)

Un tableau a été remis à chacun à titre informatif.

## 23. Budget à prévoir pour les gros travaux (quorum requis: majorité absolue)

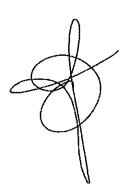
Ce point a été évoqué précédemment concernant le tubage des cheminées.

	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
Budget à prévoir pour les	Non	3 672.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
gros travaux (quorum requis: majorité absolue)	Voix exprimées	3 672.00	-	
requis. majorite absorde,	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI		-		
NON				<u> </u>
	]			
	1			
ABSTENTION / ABSENTS				

## 24. Budget 2023 : pour info (non soumis à vote)

La copropriété est gérée actuellement en frais réels; il n'est donc pas nécessaire d'établir un budget.

Le nouveau syndic établira donc un budget pour l'année 2024.



# 25. Renouvellement du fonds de réserve. Minimum 5% du réalisé de l'année précédente sauf dérogation (quorum requis : majorité absolue)

Il est décider de constituer un fonds de réserve à concurrence de 10.000 €.

		100.00 %	Majorité absolue
Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
Voix exprimées	3 672.00		
Abstention / Absents	6 328.00	-	
			1
=			-
	Voix exprimées	Voix exprimées 3 672.00	Voix exprimées 3 672.00 -

## 26. Renouvellement du mandat du vérificateur aux comptes (quorum requis : majorité absolue)

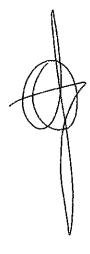
Les propriétaires décident de réélire la société lxo Facto.

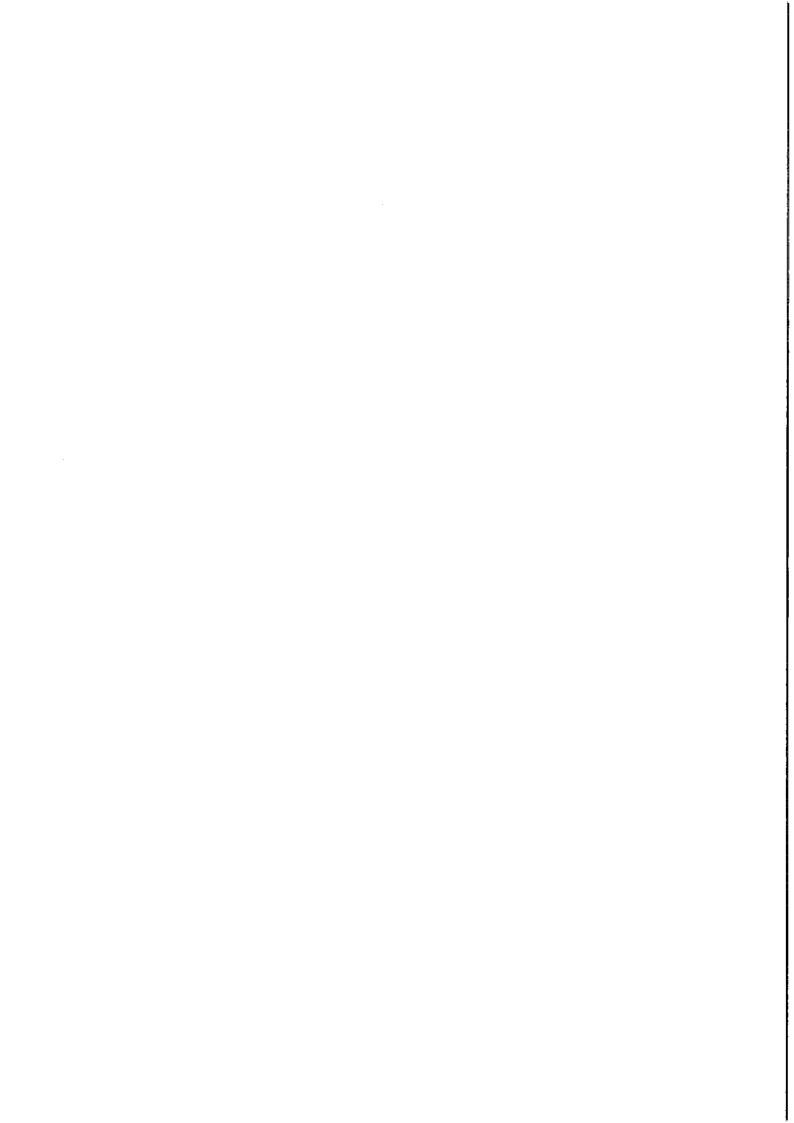
Renouvellement du mandat	Oui	3 672.00	100.00 %	Majorité absolue
du vérificateur aux	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
comptes (quorum requis :	Voix exprimées	3 672.00	-	
majorité absolue)	Abstention / Absents	6 328.00	-	
OUI				
ľ				
	<b>-</b>			
NON	_			
ABSTENTION / ABSENTS				
	!			
1				
<i>(</i> )				

## **Divers**

Les ascenseurs des phases Coutellerie et Moulin sont actuellement à l'arrêt.

Des négociations sont en cours actuellement, B Syndic met tout en oeuvre afin d'accélérer les travaux de modernisation.

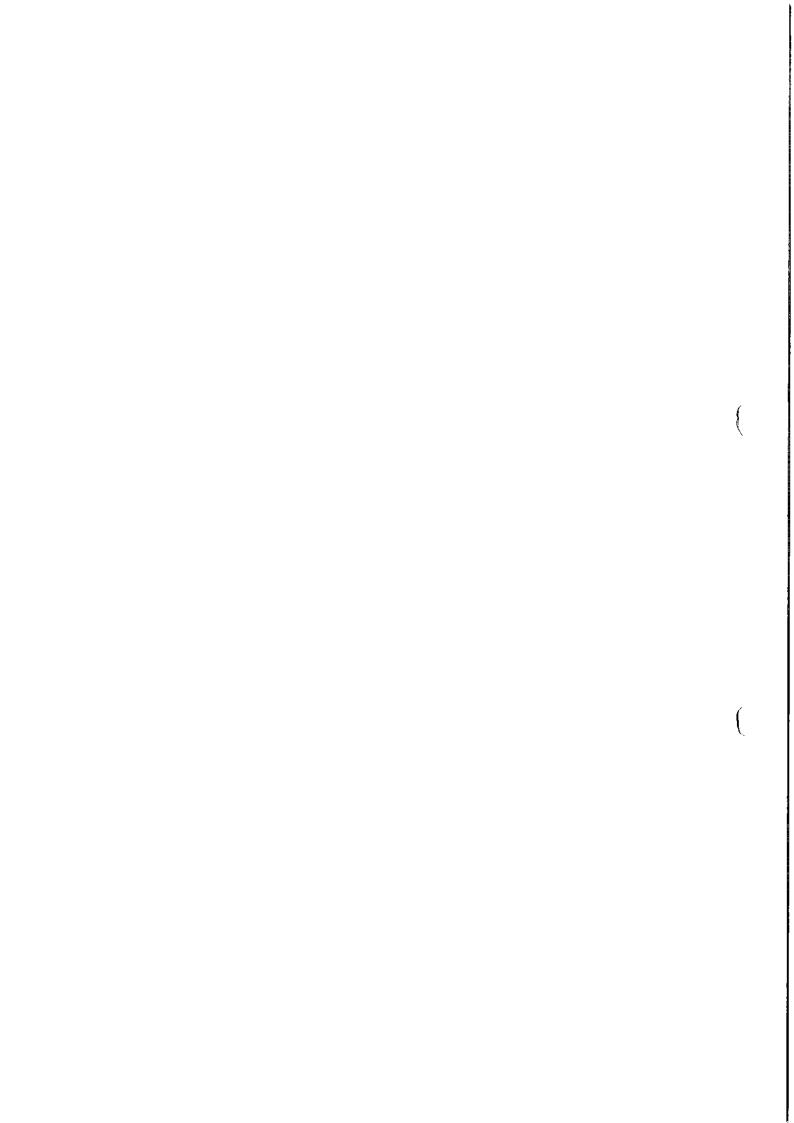




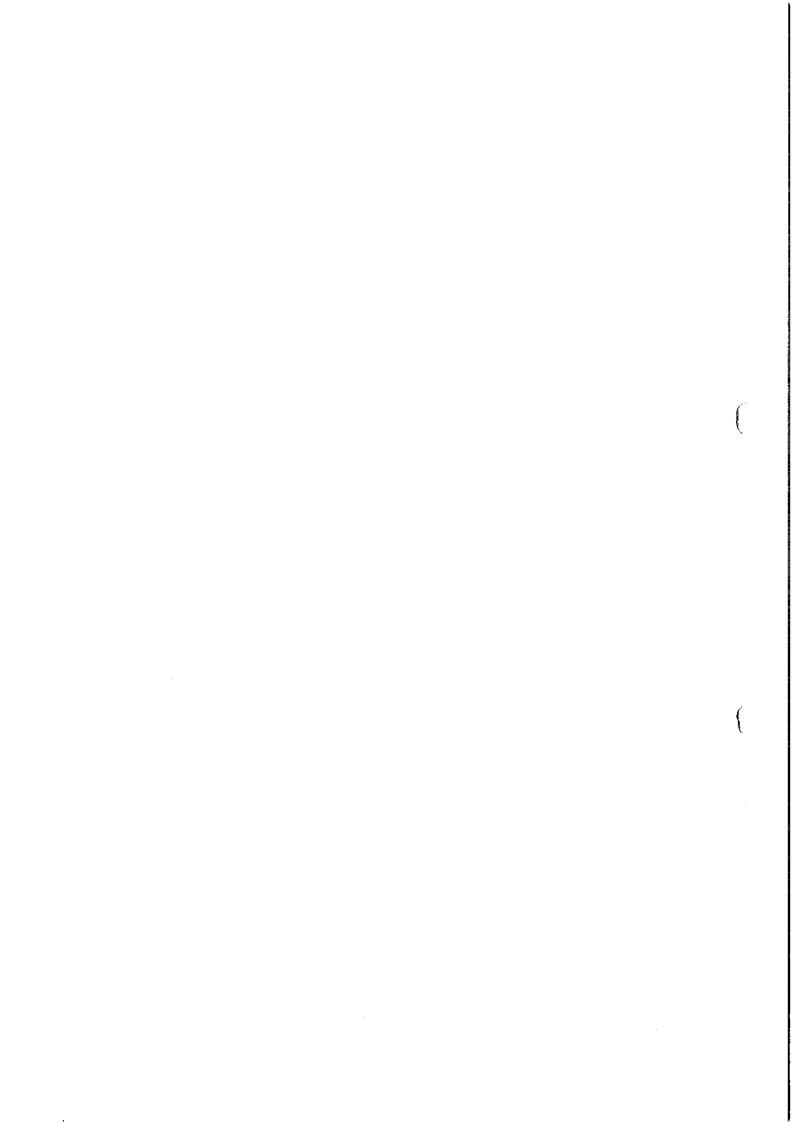
# RDO - GENERAL rue du moulin, 1-11A 5030 GEMBLOUX N° ent.: 0873.907.741 Exercice: du 01/01/2022 au 31/12/2022

## Bilan au 31/12/2022

ACTIF		PASSIF		
311 - Stocks clés	43.56	100 - Fonds de roulement général	11 000.00	
Stocks clés	43.56	Apport exercice	2 000.00	
4101 - Acompte de fonds de	10 320.47	Report exercice précédent	9 000.00	
roulement appelé	91.55	14 - Résultat exercice	1.16	
	67.25	160 - Fonds de réserve général	4 050.00	
	114.89	Apport exercice	2 050.00	
	91.54	Report exercice précédent	2 000.00	
	14.94	440 - Fournisseurs	1 595,00	
	88.77	B SYNDIC SPRL	1 595.00	
	102.76	4994 - Compte d'attente créditeur	1.82	
	119.58	Compte d'attente créditeur	1.82	
	7.47			
	139.18			
	111.18			
	<i>-77.8</i> 9			
	53.25			
	110.25			
	42.97			
	59.80			
	157.47			
	161.62			
	7.47			
	5.68			
	85.03			
	<i>-77</i> .99			
	106.51			
	95.29			
	259.40			
	162.89			
	65.39			
	130.79			
	61.67			
	19.62			
	-50.12			
	12.57			
	101.83			
	113.98			
	81.30			
	24.21			
	99.04			
	143.85			
	96.23			
	5.47			
	J. 1,			



-22.67 -46.20   ITER BI   140.13   7.47   53.26   110.25   150.39   96.22   -92.45   114.91   97.14   44.84   51.38   167.49   132.66   -123.85   15.88   108.68   64.48   57.75   87.83   3.09   157.93   66.32   262.54   126.12   69.80   -32.77   216.45   71.00   67.27   195.90   138.27   219.96   113.03   129.16   221.00   100.89   80.34   78.49   42.92   70.07   166.04   109.32   92.48   127.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   85.02   172.283   86.69	ACTIF	PASSIF
-46,20 130,80 140,13 7,47 53,26 110,25 150,39 96,22 -92,45 114,91 97,14 44,84 51,38 167,49 132,66 -123,95 15,88 108,68 64,48 227,65 87,83 3,09 167,93 66,32 226,34 126,12 69,80 -32,77 216,45 71,00 67,27 195,59 138,27 28,56 115,03 125,18 221,00 100,89 80,34 78,49 43,52 70,07 166,04 199,32 92,48 172,83 85,02 172,83 85,02 172,83 85,02 172,83 85,02 172,83 85,02 172,83 85,02 172,83 85,02 172,83 85,02		.,
130,80 140,13 7,47 53,26 110,25 150,39 96,22 92,45 114,91 97,14 44,84 51,38 167,49 132,66 -123,85 15,88 108,68 64,49 227,65 87,83 3,09 167,93 66,32 72,77 216,45 71,00 67,27 195,90 138,27 246,45 71,00 100,88 80,34 78,49 43,92 70,07 166,04 109,32 92,48 1172,83 85,02 172,83 85,02 172,92 88,69		
140.13 7.47 53.26 110.25 150.39 96.22 -92.45 114.91 97.14 44.84 51.38 167.49 132.66 -123.85 15.88 168.86 64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.50 138.27 20.96 113.03 125.18 221.00 100.68 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.93 85.02 172.93	l	
7.47 53.26 110.25 150.39 96.22 -92.45 114.91 97.14 44.84 51.38 167.49 132.66 -123.85 15.88 108.68 64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 202.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
53.26 110.25 150.39 96.22 -92.45 114.91 97.14 44.84 51.38 167.49 132.66 -123.65 15.88 108.68 64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 158.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
110.25 150.39 96.22 -92.45 114.91 97.14 44.84 51.38 167.49 132.66 -123.85 15.88 108.68 6-1.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.50 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.93 85.02	· ·	
96.22 -92.45 114.91 97.14 44.84 51.38 167.49 132.66 -123.65 15.88 108.68 64.48 227.65 87.63 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
96.22 -92.45 114.91 97.14 44.84 51.38 167.49 132.66 -123.85 15.88 108.68 64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.98 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69	1	
-92.45 114.91 97.14 44.84 51.38 167.49 132.66 -123.85 15.88 100.68 64.48 227.65 87.83 3.99 167.83 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.68 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
114.91 9.7.14 44.84 51.38 167.49 132.66 - 123.85 115.88 108.68 64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 130.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.93		
97.14 44.84 51.38 167.49 132.66 - 123.85 15.88 108.68 64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.50 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
44.84 51.38 167.49 132.66 - 123.85 15.88 108.68 64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
51.38 167.49 132.66 - 123.85 15.88 108.68 64.48 22.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
167.49 132.66 - 123.85 15.88 108.68 64.48 227.65 87.83 3.99 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.92 92.48 172.83 85.02 172.93 89.69		
132.66 - 123.85 15.88 108.68 64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.92 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
1.23.85 1.5.88 1.5.88 1.5.88 1.5.88 1.5.88 1.5.83 3.09 1.6.32 1.6.32 1.6.32 1.6.32 1.6.45 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.0		
15.88 109.68 64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
108.68 64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 136.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.99 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
64.48 227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
227.65 87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
87.83 3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
3.09 167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
167.93 66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
66.32 262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
262.54 126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
126.12 69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
69.80 -32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
-32.77 216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
216.45 71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
71.00 67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
67.27 195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
195.90 138.27 28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
138.27 28.96 113.03 1125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
28.96 113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
113.03 125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
125.18 221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
221.00 100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
100.89 80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
80.34 78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
78.49 43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
43.92 70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
70.07 166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
166.04 109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
109.32 92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
92.48 172.83 85.02 172.92 89.69		
172.83 85.02 172.92 89.69		
85.02 172.92 89.69		
172.92 89.69		
89.69		
42127	43.91	



ACTIF		PASSIF
	83.16	
	7.47	
	<i>270.59</i>	
	105.56	
	0.64	
	88.75	
	7.47	
	10.28	
	107.44	
	96.22	
	93.41	
	199.92	
	- 192.00	
	565.34	
	107.44	
	-12.01	
	- 224.32	
	63.53	
	92.51	
	127.31	
	2.81	
	47.65	
	7.47	
	16.80	
	111.18	
	7.47	
	150.00	
	100.90	
	71.94	
	71.94	
	-17.11	
	- 227.33	
	115.83	
	76.63	
	90.62	
	142.94	
	7.47	
	102.74	
	106.50	
	66.32	
4993 - Comptes d'attente débiteur	1.18	
Comptes d'attente débiteur	1.18	
550 - Compte vue Réserve	4 050.00	
GKCCBEBB BE20 0882 8922 1356	4 050.00	
551 - Compte vue Roulement	2 232.77	
GKCCBEBB BE81 0689 0328 3124	2 232.77	
16 647.98		16 647.98

(

