



SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 20/11/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

0030 - LES RIVES DE L'ORNEAU (RDO) (0873.907.741)
RUE DU MOULIN, 1-11A
5030 GEMBLoux

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : Appt IV 3F APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)					
0001 - QUOTITES GENERALES (10.000èmes)	53 / 10000	12 663,22	67,12	1,50	19.08
61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat	53 / 10000	1 004,30	5,31	0,92	5,31
61300 - Honoraires syndics	53 / 10000	5 193,90	27,54	0,00	13,77
614 - Assurances	53 / 10000	5 178,49	27,44	0,00	0,00
6166 - Frais divers gestion	53 / 10000	1 269,35	6,74	0,58	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	53 / 10000	17,18	0,09	0,00	0,00
0011 - Ph. IV LES TROIS CLES - spéciales (2.505èmes)	53 / 2505	3 927,41	83,11	9,90	67.69
61003 - Lutte anti-incendie autres	53 / 2505	571,46	12,09	2,10	12,09
61010 - Contrôle ascenseurs	53 / 2505	249,54	5,28	0,92	5,28
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	53 / 2505	485,24	10,27	0,58	10,27
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	53 / 2505	105,24	2,23	0,39	2,23
61015 - Autres charges ascenseurs	53 / 2505	490,16	10,37	1,80	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	53 / 2505	683,27	14,45	2,50	14,45
61066 - Travaux divers	53 / 2505	238,50	5,05	0,29	0,00
61210 - Electricité parties communes	53 / 2505	1 104,00	23,37	1,32	23,37
0013 - EAU (appts+caves)	53 / 8272	6 974,09	44,69	2,53	44.69
6120 - Eau	53 / 8272	6 974,09	44,69	2,53	44,69
Total Lot Appt IV 3F		23 564,72	194,92	13,93	131,46
Lot : Cave IV 24 CAVE (Prorata : 92 / 92 jours)					
0001 - QUOTITES GENERALES (10.000èmes)	2 / 10000	12 663,22	2,53	0,05	0.74
61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat	2 / 10000	1 004,30	0,20	0,03	0,20
61300 - Honoraires syndics	2 / 10000	5 193,90	1,05	0,00	0,54
614 - Assurances	2 / 10000	5 178,49	1,04	0,00	0,00
6166 - Frais divers gestion	2 / 10000	1 269,35	0,24	0,02	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	2 / 10000	17,18	0,00	0,00	0,00
0011 - Ph. IV LES TROIS CLES - spéciales (2.505èmes)	2 / 2505	3 927,41	3,14	0,38	2.56
61003 - Lutte anti-incendie autres	2 / 2505	571,46	0,46	0,08	0,46
61010 - Contrôle ascenseurs	2 / 2505	249,54	0,20	0,03	0,20
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	2 / 2505	485,24	0,39	0,02	0,39
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	2 / 2505	105,24	0,09	0,01	0,09
61015 - Autres charges ascenseurs	2 / 2505	490,16	0,39	0,07	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2 / 2505	683,27	0,55	0,10	0,55
61066 - Travaux divers	2 / 2505	238,50	0,19	0,01	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
61210 - Electricité parties communes	2 / 2505	1 104,00	0,87	0,06	0,87
0013 - EAU (appts+caves)	2 / 8272	6 974,09	1,69	0,09	1,69
6120 - Eau	2 / 8272	6 974,09	1,69	0,09	1,69
Total Lot Cave IV 24		23 564,72	7,36	0,52	4,99
Totaux généraux		23 564,72	202,28	14,45	136,45

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	23 564,72	202,28	14,45	136,45
Charges privatives	8 579,64	0,00	0,00	0,00
Totaux généraux	32 144,36	202,28	14,45	136,45

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	81,62	4,90
TVA 0,00%	60,69	0,00
TVA 21,00%	45,52	9,55

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			400,81	0,00
30/07/2024	FIN	Encaissement : 2024-A000015-C0420, 2024-A000023-C0420, 2024-A000016-C0420, 2024-A000070-C0420	0,00	400,81
30/09/2024	RES	Appel trim fonds de réserve ph. IV (09/2024)	27,45	0,00
30/09/2024	DEC	Décompte du 01/07 au 30/09/24 (T3 2024)	202,28	0,00
Totaux			630,54	400,81
Solde débiteur au 30/09/2024				229,73

Nous vous prions de virer votre solde débiteur de **229,73 €** avant le 10/12/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068903283124** avec pour mention votre référence client +++537/8556/14743+++

Informations :?

1. Le **solde** à payer figurant sur ce décompte est la **situation au dernier jour de la période concernée**. Il ne tient pas compte des versements faits après le dernier jour de cette période.
2. La colonne « part propriétaire » reprend le total des charges de l'appartement. La colonne « part occupant » indique le montant que vous pouvez déduire de la colonne « part propriétaire » pour refacturer à votre locataire. Ce décompte ne tient pas compte des provisions que votre locataire vous a déjà versées. Vous devez les déduire pour obtenir le solde des charges locatives. Attention, vous devez vérifier que les dépenses reprises dans la colonne « part occupant » correspondent bien aux charges que vous pouvez lui refacturer suivant les conditions reprises dans votre contrat de bail.
3. Nous privilégions les communications par mail qui sont plus rapides et efficaces. Merci de nous communiquer votre adresse mail si ce n'est déjà fait. Sans adresse mail, il n'est pas possible d'avoir accès à la plateforme WEB de l'immeuble qui reprend de nombreuses informations utiles !