



# B Syndic

**B Syndic**

Rue du Moulin, 7

B-1340 Ottignies

Tél. : 010/41.35.35

Numéro BCE : BE 0847.754.858

N° I.P.I. : 505173

Numéro assurance : 03/99.568.516

Ottignies, le 02 juin 2022

**RDO - GENERAL (N. Entr. : 0873.907.741)**  
**rue du moulin, 1-11A**  
**5030 GEMBLoux**  
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 02 Juin 2022**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

|                                    |            |                |                 |                  |
|------------------------------------|------------|----------------|-----------------|------------------|
| Copropriétaires <b>présents</b>    | 16         | sur 113        | 14.16 %         | 1525.00          |
| Copropriétaires <b>représentés</b> | 11         | sur 113        | 9.73 %          | 1098.00          |
| Copropriétaires <b>absents</b>     | 86         | sur 113        | 76.11 %         | 7377.00          |
| <b>Totaux</b>                      | <b>113</b> | <b>sur 113</b> | <b>100.00 %</b> | <b>10000.000</b> |
| AG valide en participants          |            | 27             | 23.89 %         |                  |
| AG valide en quotités              |            | 2623.00        | 26.23 %         |                  |

Le 02 Juin 2022 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

ALG

**1. Constitution du bureau de séance : nomination d'un président de séance et d'un secrétaire de séance (quorum requis : majorité absolue)**

est élu président.

B Syndic assure le secrétariat.

|                                                                                                                                        |                      |          |          |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| Constitution du bureau de séance : nomination d'un président de séance et d'un secrétaire de séance (quorum requis : majorité absolue) | Oui                  | 2 555.00 | 100.00 % | Majorité absolue            |
|                                                                                                                                        | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | La résolution est acceptée. |
|                                                                                                                                        | Voix exprimées       | 2 555.00 | -        |                             |
|                                                                                                                                        | Abstention / Absents | 7 445.00 | -        |                             |
| OUI                                                                                                                                    |                      |          |          |                             |
| NON                                                                                                                                    |                      |          |          |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                   |                      |          |          |                             |

**2. Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 31/12/2021 et décharge à donner à B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)**

Les comptes sont approuvés.

Décharge est donnée à B Syndic pour sa gestion au 31/12/2021.

|                                                                                                                                                                            |                      |          |          |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|------------------------------------|
| <b>Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 31/12/2021 et décharge à donner à B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)</b> | Oui                  | 2 555.00 | 100.00 % | <b>Majorité absolue</b>            |
|                                                                                                                                                                            | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | <b>La résolution est acceptée.</b> |
|                                                                                                                                                                            | Voix exprimées       | 2 555.00 | -        |                                    |
|                                                                                                                                                                            | Abstention / Absents | 7 445.00 | -        |                                    |
| OUI                                                                                                                                                                        |                      |          |          |                                    |
| NON                                                                                                                                                                        |                      |          |          |                                    |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                       |                      |          |          |                                    |

**3. Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2021 (quorum requis : majorité absolue)**

Décharge est donnée aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion.

Les propriétaires demandent que le conseil de copropriété se réunisse 2x/an et transmette un rapport.

|                                                                                                                                                           |                      |          |          |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2021 (quorum requis : majorité absolue) | Oui                  | 2 555.00 | 100.00 % | Majorité absolue            |
|                                                                                                                                                           | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | La résolution est acceptée. |
|                                                                                                                                                           | Voix exprimées       | 2 555.00 | -        |                             |
|                                                                                                                                                           | Abstention / Absents | 7 445.00 | -        |                             |
| OUI                                                                                                                                                       |                      |          |          |                             |
| NON                                                                                                                                                       |                      |          |          |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                      |                      |          |          |                             |

**4. A la demande de : placement de vitrages solaires - Lien vers vidéo de présentation du vitrage KELIOS disponible sur le site internet (quorum requis: majorité des 2/3)**

Ce point est abordé ci-dessous (voir cahier des charges).

|                                                                                                                                                                                                      |                      |          |          |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| A la demande de Monsieur<br>: placement de<br>vitrages solaires - Lien<br>vers vidéo de présentation<br>du vitrage KELIOS<br>disponible sur le site<br>internet (quorum requis:<br>majorité des 2/3) | Oui                  | 2 555.00 | 100.00 % | Majorité des 2/3            |
|                                                                                                                                                                                                      | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | La résolution est acceptée. |
|                                                                                                                                                                                                      | Voix exprimées       | 2 555.00 | -        |                             |
|                                                                                                                                                                                                      | Abstention / Absents | 7 445.00 | -        |                             |
| OUI                                                                                                                                                                                                  |                      |          |          |                             |
| NON                                                                                                                                                                                                  |                      |          |          |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                 |                      |          |          |                             |

**5. Proposition d'un cahier de charges élaboré par le groupe de travail désigné par l'AG du 13/09/2021, pour le placement de screens verticaux et pour fenêtres de toits, selon documents déjà transmis et publiés sur le site B Syndic (quorum requis: majorité des 2/3)**

Le cahier de charges est approuvé pour les screens (verticaux + fenêtres de toit).

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |          |          |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|------------------------------------|
| <b>Proposition d'un cahier de charges élaboré par le groupe de travail désigné par l'AG du 13/09/2021, pour le placement de screens verticaux et pour fenêtres de toits, selon documents déjà transmis et publiés sur le site B Syndic (quorum requis: majorité des 2/3)</b> | Oui                  | 2 555.00 | 100.00 % | <b>Majorité des 2/3</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | <b>La résolution est acceptée.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Voix exprimées       | 2 555.00 | -        |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abstention / Absents | 7 445.00 | -        |                                    |
| OUI                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |          |          |                                    |
| NON                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |          |          |                                    |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |          |          |                                    |

**6. Proposition d'un cahier de charges élaboré par le groupe de travail désigné par l'AG du 13/09/2021, pour le placement de tentes solaires (à bras articulés), selon documents déjà transmis et publiés sur le site B Syndic (quorum requis: majorité des 2/3)**

Le cahier de charges est approuvé pour les tentes solaires.

appartement IV 1 F devra donc changer la couleur de sa tente solaire qui a déjà été placée suivant le point 5 du cahier de charges concerné.

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |          |          |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| Proposition d'un cahier de charges élaboré par le groupe de travail désigné par l'AG du 13/09/2021, pour le placement de tentes solaires (à bras articulés), selon documents déjà transmis et publiés sur le site B Syndic (quorum requis: majorité des 2/3) | Oui                  | 2 555.00 | 100.00 % | Majorité des 2/3            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | La résolution est acceptée. |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | Voix exprimées       | 2 555.00 | -        |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | Abstention / Absents | 7 445.00 | -        |                             |
| OUI                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |          |          |                             |
| NON                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |          |          |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                                                                         |                      |          |          |                             |

**7. Proposition d'un cahier de charges élaboré par le groupe de travail désigné par l'AG du 13/09/2021, pour le placement de climatiseurs privatifs, selon documents déjà transmis et publiés sur le site B Syndic (quorum requis: majorité des 2/3).**

Le cahier de charges relatif aux climatiseurs est approuvé.

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |          |         |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|
| Proposition d'un cahier de charges élaboré par le groupe de travail désigné par l'AG du 13/09/2021, pour le placement de climatiseurs privatifs, selon documents déjà transmis et publiés sur le site B Syndic (quorum requis: majorité des 2/3) | Oui                  | 2 258.00 | 88.38 % | Majorité des 2/3            |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Non                  | 297.00   | 11.62 % | La résolution est acceptée. |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Voix exprimées       | 2 555.00 | -       |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Abstention / Absents | 7 445.00 | -       |                             |
| OUI                                                                                                                                                                                                                                              |                      |          |         |                             |
| NON                                                                                                                                                                                                                                              |                      |          |         |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                                                             |                      |          |         |                             |

**8. Proposition d'un cahier de charges élaboré par le groupe de travail désigné par l'AG du 13/09/2021, pour le placement de vitrage thermique, selon documents déjà transmis et publiés sur le site B Syndic (quorum requis: majorité des 2/3)**

Le cahier des charges relatif au placement de vitrage thermique est accepté.

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |          |          |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| <b>Proposition d'un cahier de charges élaboré par le groupe de travail désigné par l'AG du 13/09/2021, pour le placement de vitrage thermique, selon documents déjà transmis et publiés sur le site B Syndic (quorum requis: majorité des 2/3)</b> | Oui                  | 2 623.00 | 100.00 % | Majorité des 2/3            |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | La résolution est acceptée. |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Voix exprimées       | 2 623.00 | -        |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Abstention / Absents | 7 377.00 | -        |                             |
| OUI                                                                                                                                                                                                                                                |                      |          |          |                             |
| NON                                                                                                                                                                                                                                                |                      |          |          |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                                                               |                      |          |          |                             |

**9. À la demande de : 'Modification de l'établissement des décomptes trimestriels en décomptes annuels pour les différentes phases avec acomptes trimestriels.' (quorum requis : majorité absolue)**

Les propriétaires acceptent l'établissement de décomptes annuels à partir de janvier 2023 (dans la mesure où le logiciel le permettra).

|                                                                                                                                                                                                         |                      |          |         |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------|
| À la demande de Monsieur : 'Modification de l'établissement des décomptes trimestriels en décomptes annuels pour les différentes phases avec acomptes trimestriels.' (quorum requis : majorité absolue) | Oui                  | 2 031.00 | 77.43 % | Majorité absolue            |
|                                                                                                                                                                                                         | Non                  | 592.00   | 22.57 % | La résolution est acceptée. |
|                                                                                                                                                                                                         | Voix exprimées       | 2 623.00 | -       |                             |
|                                                                                                                                                                                                         | Abstention / Absents | 7 377.00 | -       |                             |
| OUI                                                                                                                                                                                                     |                      |          |         |                             |
| NON                                                                                                                                                                                                     |                      |          |         |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                    |                      |          |         |                             |

**10. À la demande de \_\_\_\_\_ : 'J'aimerais que l'on repense l'éclairage extérieur afin de supprimer les zones d'ombres (du soir au matin) à la sortie piéton des garages et de l'escalier d'entrée.' (quorum requis : majorité absolue)**

demande que l'on nettoie les globes qui sont placés sur l'ensemble du site.

B Syndic demandera également que l'on vérifie la puissance des éclairages et de l'augmenter au besoin (+ vérifier qu'il s'agit bien de Led).

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |          |          |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| À la demande de Monsieur<br>'J'aimerais que<br>l'on repense l'éclairage<br>extérieur afin de supprimer<br>les zones d'ombres (du<br>soir au matin) à la sortie<br>piéton des garages et de<br>l'escalier d'entrée.'<br>(quorum requis : majorité<br>absolue) | Oui                  | 2 623.00 | 100.00 % | Majorité absolue            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | La résolution est acceptée. |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | Voix exprimées       | 2 623.00 | -        |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | Abstention / Absents | 7 377.00 | -        |                             |
| OUI                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |          |          |                             |
| NON                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |          |          |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                                                                         |                      |          |          |                             |

**11. Proposition de contracter une assurance défense en justice pour gérer les conflits et non respect du règlement d'ordre intérieur au sein de l'acp. Proposition déjà transmise lors de l'AG du 15/02/2022. (quorum requis: majorité absolue)**

Il s'agit d'une protection juridique pour que le syndic puisse aller en justice contre un propriétaire qui ne respecterait pas le règlement d'ordre intérieur. Le montant de la prime est d'environ 746 €.

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                 |          |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------|------------------------------------|
| <b>Proposition de contracter une assurance défense en justice pour gérer les conflits et non respect du règlement d'ordre intérieur au sein de l'acp. Proposition déjà transmise lors de l'AG du 15/02/2022. (quorum requis: majorité absolue)</b> | Oui                   | 2 328.00        | 100.00 % | <b>Majorité absolue</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Non                   | 0.00            | 0.00 %   | <b>La résolution est acceptée.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Voix exprimées</b> | <b>2 328.00</b> | -        |                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | Abstention / Absents  | 7 672.00        | -        |                                    |
| OUI                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                 |          |                                    |
| NON                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                 |          |                                    |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                                                               |                       |                 |          |                                    |

**12. À la demande de : 'Par rapport au procès-verbal de l'AG du 15/02/2022 : Point 6 : Nettoyage des bandeaux de terrasses : dispositions à prévoir : 1. nécessité de nettoyer les bandeaux de terrasse pour le 1er avril de chaque année (on remplace 'obligation' par 'nécessité'). 2. Un constat sera effectué ensuite par le syndic et un/des membres du conseil de copropriété dans la 1ère quinzaine d'avril et un rappel sera fait aux propriétaires défaillants. NB : le point 3 est supprimé' (quorum requis : majorité absolue).**

Les propriétaires n'acceptent pas les demandes de

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |          |         |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|----------------------------|
| À la demande de Monsieur<br>-----<br>'Par rapport au<br>procès-verbal de l'AG du<br>15/02/2022 : Point 6 :<br>Nettoyage des bandeaux<br>de terrasses : dispositions<br>à prévoir : 1. nécessité de<br>nettoyer les bandeaux de<br>terrasse pour le 1er avril de<br>chaque année (on<br>remplace 'obligation' par<br>'nécessité'). 2. Un constat<br>sera effectué ensuite par le<br>syndic et un/des membres<br>du conseil de copropriété<br>dans la 1ère quinzaine<br>d'avril et un rappel sera fait<br>aux propriétaires<br>défaillants. NB : le point 3<br>est supprimé' (quorum<br>requis : majorité absolue) | Oui                  | 95.00    | 3.62 %  | Majorité absolue           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Non                  | 2 528.00 | 96.38 % | La résolution est rejetée. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Voix exprimées       | 2 623.00 | -       |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abstention / Absents | 7 377.00 | -       |                            |
| OUI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |          |         |                            |
| NON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |          |         |                            |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |          |         |                            |

**13. À la demande de : 'Par rapport au procès-verbal de l'AG du 15/02/2022 : Point 7 : annulation de l'ordre de nettoyer les portes de garage.' (quorum requis : majorité absolue)**

Les propriétaires n'acceptent pas la demande de

|                                                                                                                                                                                                           |                      |          |         |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|----------------------------|
| À la demande de Monsieur<br>'Par rapport au<br>procès-verbal de l'AG du<br>15/02/2022 : Point 7 :<br>annulation de l'ordre de<br>nettoyer les portes de<br>garage.' (quorum requis :<br>majorité absolue) | Oui                  | 95.00    | 3.62 %  | Majorité absolue           |
|                                                                                                                                                                                                           | Non                  | 2 528.00 | 96.38 % | La résolution est rejetée. |
|                                                                                                                                                                                                           | Voix exprimées       | 2 623.00 | -       |                            |
|                                                                                                                                                                                                           | Abstention / Absents | 7 377.00 | -       |                            |
| OUI                                                                                                                                                                                                       |                      |          |         |                            |
| NON                                                                                                                                                                                                       |                      |          |         |                            |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                      |                      |          |         |                            |

**14. À la demande de : 'Par rapport au procès-verbal de l'AG du 15/02/2022 : Point 12 : Respect du ROI : Supprimer la possibilité pour qui que ce soit de donner une pénalité à qui que ce soit.' (quorum requis : majorité absolue)**

Les propriétaires n'acceptent pas la demande de

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |          |         |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|-----------------------------------|
| <b>À la demande de Monsieur</b><br><b>'Par rapport au</b><br><b>procès-verbal de l'AG du</b><br><b>15/02/2022 : Point 12 :</b><br><b>Respect du ROI :</b><br><b>Supprimer la possibilité</b><br><b>pour qui que ce soit de</b><br><b>donner une pénalité à qui</b><br><b>que ce soit.' (quorum</b><br><b>requis : majorité absolue)</b> | Oui                  | 95.00    | 3.62 %  | <b>Majorité absolue</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Non                  | 2 528.00 | 96.38 % | <b>La résolution est rejetée.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Voix exprimées       | 2 623.00 | -       |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abstention / Absents | 7 377.00 | -       |                                   |
| OUI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |         |                                   |
| NON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |          |         |                                   |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |          |         |                                   |

**15. À la demande de \_\_\_\_\_ : 'Par rapport au procès-verbal de l'AG du 15/02/2022 : Point 14 : Respect du ROI : Supprimer la possibilité pour qui que ce soit de donner une amende à qui que ce soit. Par contre, laisser comme au point 13 la possibilité au syndic ou à tous les habitants d'aller en justice de paix, à leurs risques et périls.' (quorum requis : majorité absolue)**

Les propriétaires n'acceptent pas la demande de

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |          |         |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|---------|----------------------------|
| À la demande de Monsieur<br>- 'Par rapport au<br>procès-verbal de l'AG du<br>15/02/2022 : Point 14 :<br>Respect du ROI :<br>Supprimer la possibilité<br>pour qui que ce soit de<br>donner une amende à qui<br>que ce soit. Par contre,<br>laisser comme au point 13<br>la possibilité au syndic ou<br>à tous les habitants d'aller<br>en justice de paix, à leurs<br>risques et périls.' (quorum<br>requis : majorité absolue) | Oui                  | 95.00    | 3.62 %  | Majorité absolue           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Non                  | 2 528.00 | 96.38 % | La résolution est rejetée. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Voix exprimées       | 2 623.00 | -       |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abstention / Absents | 7 377.00 | -       |                            |
| OUI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |          |         |                            |
| NON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |          |         |                            |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |          |         |                            |

**16. Renouvellement du fonds de réserve. Minimum 5% du réalisé de l'année précédente sauf dérogation (quorum requis : majorité absolue)**

Les propriétaires décident de ne pas constituer de fonds de réserve dans la phase Général.

|                                                                                                                                           |                       |                 |          |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------------------------|
| <b>Renouvellement du fonds de réserve. Minimum 5% du réalisé de l'année précédente sauf dérogation (quorum requis : majorité absolue)</b> | Oui                   | 0.00            | 0.00 %   | <b>Majorité absolue</b>           |
|                                                                                                                                           | Non                   | 2 623.00        | 100.00 % | <b>La résolution est rejetée.</b> |
|                                                                                                                                           | <b>Voix exprimées</b> | <b>2 623.00</b> | -        |                                   |
|                                                                                                                                           | Abstention / Absents  | 7 377.00        | -        |                                   |
| OUI                                                                                                                                       |                       |                 |          |                                   |
| NON                                                                                                                                       |                       |                 |          |                                   |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                                                                      |                       |                 |          |                                   |

**17. Budget à prévoir pour les gros travaux (quorum requis: majorité absolue)**

Il n'y a pas de gros travaux prévus.

|                                                                                |                      |          |          |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|----------------------------------------------------|
| Budget à prévoir pour les<br>gros travaux (quorum<br>requis: majorité absolue) | Oui                  | 0.00     | 0.00 %   | Majorité absolue<br><br>La résolution est rejetée. |
|                                                                                | Non                  | 2 623.00 | 100.00 % |                                                    |
|                                                                                | Voix exprimées       | 2 623.00 | -        |                                                    |
|                                                                                | Abstention / Absents | 7 377.00 | -        |                                                    |
| OUI                                                                            |                      |          |          |                                                    |
| NON                                                                            |                      |          |          |                                                    |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                           |                      |          |          |                                                    |

**18. Budget 2022 : approbation - voir annexe (quorum requis : majorité absolue)**

S'agissant d'une comptabilité en frais réel, le budget n'est pas obligatoire.

|                                                                                  |                      |          |          |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| Budget 2022 : approbation<br>- voir annexe (quorum<br>requis : majorité absolue) | Oui                  | 2 623.00 | 100.00 % | Majorité absolue            |
|                                                                                  | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | La résolution est acceptée. |
|                                                                                  | Voix exprimées       | 2 623.00 | -        |                             |
|                                                                                  | Abstention / Absents | 7 377.00 | -        |                             |
| OUI                                                                              |                      |          |          |                             |
| NON                                                                              |                      |          |          |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                             |                      |          |          |                             |

**19. Evaluation des contrats de fournitures en cours (non soumis à vote)**

Un tableau a été remis à titre informatif à chacun.

**20. Renouvellement du conseil de copropriété (quorum requis : majorité absolue)**

|                                                                                   |                      |          |          |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| Renouvellement du conseil<br>de copropriété (quorum<br>requis : majorité absolue) | Oui                  | 2 623.00 | 100.00 % | Majorité absolue            |
|                                                                                   | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | La résolution est acceptée. |
|                                                                                   | Voix exprimées       | 2 623.00 | -        |                             |
|                                                                                   | Abstention / Absents | 7 377.00 | -        |                             |
| OUI                                                                               |                      |          |          |                             |
| NON                                                                               |                      |          |          |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                              |                      |          |          |                             |

**21. Renouvellement du mandat du vérificateur aux comptes (quorum requis : majorité absolue)**

La société Ixo Facto est réélue.

|                                                                                                  |                      |          |          |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| Renouvellement du mandat<br>du vérificateur aux<br>comptes (quorum requis :<br>majorité absolue) | Oui                  | 2 623.00 | 100.00 % | Majorité absolue            |
|                                                                                                  | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | La résolution est acceptée. |
|                                                                                                  | Voix exprimées       | 2 623.00 | -        |                             |
|                                                                                                  | Abstention / Absents | 7 377.00 | -        |                             |
| OUI                                                                                              |                      |          |          |                             |
| NON                                                                                              |                      |          |          |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                                             |                      |          |          |                             |

**22. Renouvellement du mandat du syndic (quorum requis: majorité absolue)**

Le mandat de B Syndic est renouvelé jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

|                                                                            |                      |          |          |                             |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|----------|-----------------------------|
| Renouvellement du mandat<br>du syndic (quorum requis:<br>majorité absolue) | Oui                  | 2 623.00 | 100.00 % | Majorité absolue            |
|                                                                            | Non                  | 0.00     | 0.00 %   | La résolution est acceptée. |
|                                                                            | Voix exprimées       | 2 623.00 | -        |                             |
|                                                                            | Abstention / Absents | 7 377.00 | -        |                             |
| OUI                                                                        |                      |          |          |                             |
| NON                                                                        |                      |          |          |                             |
| ABSTENTION / ABSENTS                                                       |                      |          |          |                             |

## Divers

Les propriétaires demandent à de soumettre un projet de "clôture" de sa terrasse pour la prochaine assemblée générale. Dans l'intervalle, ils décident donc de ne plus poursuivre.

Il en est de même pour la sécurisation des balcons. Les propriétaires concernés sont invités, dans un esprit constructif, à soumettre également un projet pour la prochaine assemblée générale ordinaire.

Parallèlement à ça, le conseil procédera à l'établissement d'un cahier des charges qui sera également soumis à la prochaine assemblée afin de trouver une solution commune.

ALG