

1
B Syndic

B Syndic

Rue du Moulin, 7

B-1340 Ottignies

Tél. : 010/41.35.35

Numéro BCE : BE 0847.754.858

N° I.P.I. : 505173

Numéro assurance : 03/99.568.516

Ottignies, le 15 mars 2022

RDO IV - TROIS CLES

Rue du Moulin 1

5030 GEMBLOUX

Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 15 Mars 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	6	sur 27	22.22 %	544.00
Copropriétaires représentés	8	sur 27	29.63 %	771.00
Copropriétaires absents	13	sur 27	48.15 %	1188.00
Totaux	27	sur 27	100.00 %	2503.000
AG valide en participants	14		51.85 %	
AG valide en quotités	1315.00		52.54 %	

Le 15 Mars 2022 à 18h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

[Signature]

[Signature]
[Signature]

1. Constitution du bureau de séance : nomination d'un président de séance et d'un secrétaire de séance (quorum requis : majorité absolue)

est élu présidente.

B Syndic assure le secrétariat.

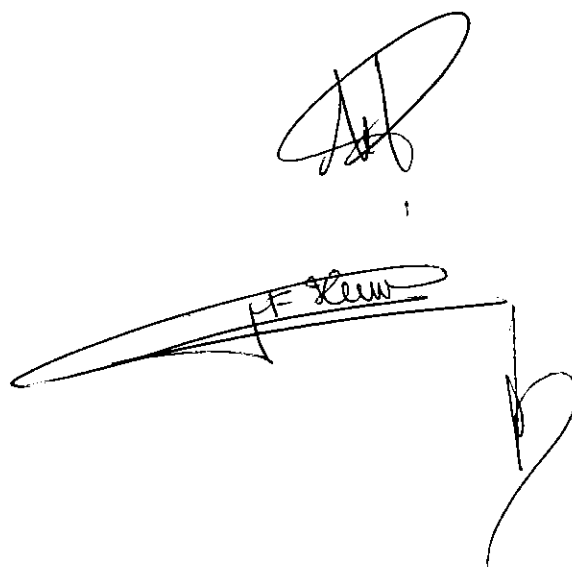
Constitution du bureau de séance : nomination d'un président de séance et d'un secrétaire de séance (quorum requis : majorité absolue)	Oui	1 315.00	100.00 %	Majorité absolue
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				

2. Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 31/12/2020 et décharge à donner B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)

Les comptes 2020 sont approuvés.

Décharge est donnée à B Syndic pour sa gestion.

Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 31/12/2020 et décharge à donner à B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)	Oui	1 315.00	100.00 %	Majorité absolue
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the initials 'FF' followed by 'Kew'.

3. Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2020 (quorum requis : majorité absolue)

Décharge est donnée aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2020.

Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2020 (quorum requis : majorité absolue)	Oui	1 315.00	100.00 %	Majorité absolue
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				

4. Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 31/12/2021 et décharge à donner à B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)

Les comptes 2021 sont approuvés.

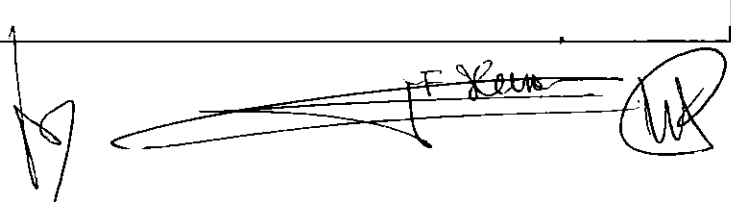
Décharge est donnée à B Syndic pour sa gestion.

Approbation des comptes et du bilan (annexé aux présentes) arrêtés au 31/12/2021 et décharge à donner à B Syndic pour sa gestion (quorum requis : majorité absolue)	Oui	1 315.00	100.00 %	Majorité absolue
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				

5. Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2021 (quorum requis : majorité absolue)

Décharge est donnée aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2021.

Décharge à donner aux membres du conseil de copropriété et au vérificateur aux comptes pour leur gestion au 31/12/2021 (quorum requis : majorité absolue)	Oui	1 315.00	100.00 %	Majorité absolue
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				



**6. Demande de
soumis à vote)**

au sujet du remplacement des chaudières. voir mail en annexe (non

Ce point est sans d'objet.

7. A la demande de

faire le point sur l'ascenseur (non soumis à vote)

signale que les bruits produits par l'ascenseur sont toujours présents.

L'ingénieur en charge du contrôle de l'ascenseur n'a pas de solution à proposer.

**8. A la demande de : Vérification de l'étanchéité et des écoulements d'eau de la
terrasse. (quorum requis : majorité absolue)**

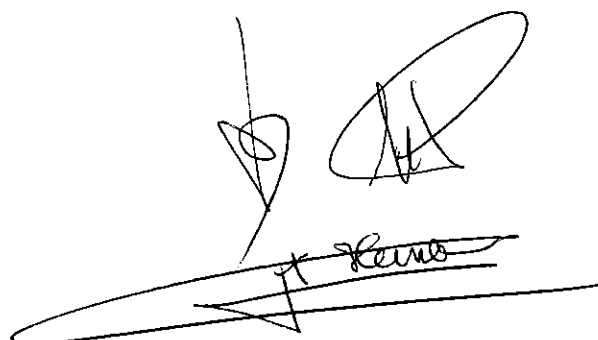
Les propriétaires ne comprennent pas le point demandé par i n'est pas présent pour l'expliquer.

A la demande de Monsieur Vérification de l'étanchéité et des écoulements d'eau de la terrasse. (quorum requis : majorité absolue)	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
				La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				

9. A la demande de : Traitement et démoissage toits (quorum requis : majorité absolue)

Le nettoyage du toit a été effectué et sera régulièrement surveillé.

A la demande de Monsieur Traitement et démoussage toits (quorum requis : majorité absolue)	Oui	1 315.00	100.00 %	Majorité absolue
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				



10. Renouvellement du fonds de réserve. Minimum 5% du réalisé de l'année précédente sauf dérogation (quorum requis : majorité absolue)

Il est décidé de constituer un fonds de réserve à concurrence de 1.100 € (en 1 appel unique).

Renouvellement du fonds de réserve. Minimum 5% du réalisé de l'année précédente sauf dérogation (quorum requis : majorité absolue)	Oui	1 315.00	100.00 %	Majorité absolue
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				

11. Budget 2022 : pour info - voir annexe (quorum requis : non soumis au vote)

Le budget est donné à titre indicatif puisqu'il s'agit d'une comptabilité trimestrielle avec charges réelles.

Ce point est non soumis à vote.

12. Budget à prévoir pour les gros travaux (quorum requis: majorité absolue)

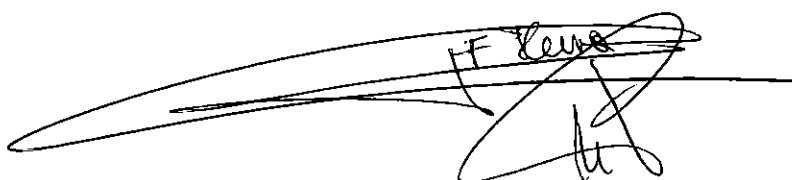
Il n'y a pas de gros travaux prévus.

Budget à prévoir pour les gros travaux (quorum requis: majorité absolue)	Oui	1 315.00	100.00 %	Majorité absolue
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				

13. Renouvellement du mandat du vérificateur aux comptes (quorum requis : majorité absolue)

est réélu.

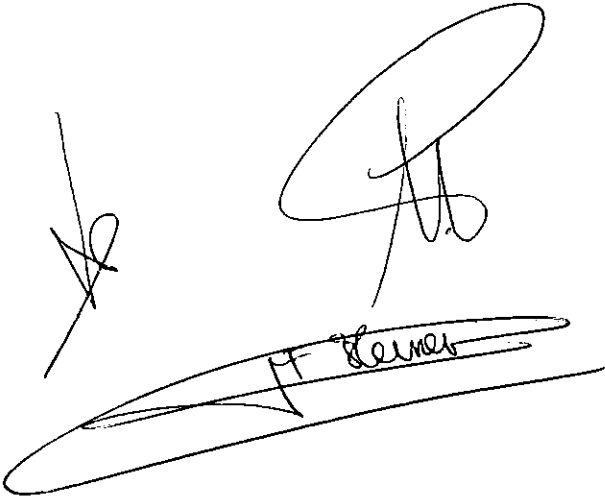
Renouvellement du mandat du vérificateur aux comptes (quorum requis : majorité absolue)	Oui	1 315.00	100.00 %	Majorité absolue
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				



14. Renouvellement du conseil de copropriété (quorum requis : majorité absolue)

: est réélue.

Renouvellement du conseil de copropriété (quorum requis : majorité absolue)	Oui	1 315.00	100.00 %	Majorité absolue
				La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	1 315.00	-	
	Abstention / Absents	1 188.00	-	
OUI				
ABSTENTION / ABSENTS				



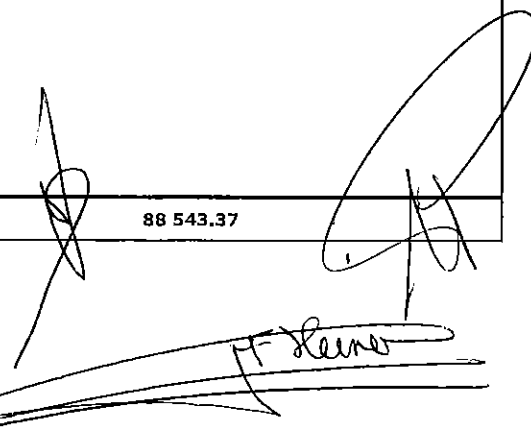
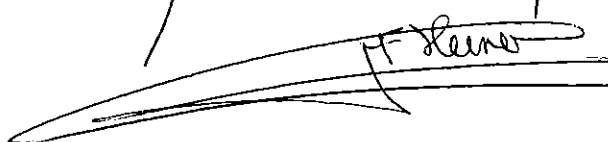
Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. There are three distinct signatures: a small one on the left, a large circular one in the middle, and a long horizontal one at the bottom right that includes the name 'H. Kermar'.

RDO IV - TROIS CLES
Rue du Moulin 1
5030 GEMBLoux

Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Bilan au 31/12/2020

ACTIF		PASSIF	
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	5 871.15	100 - Fonds de roulement général	10 999.99
	176.59	<i>Report exercice précédent</i>	10 999.99
	237.29	14 - Résultat exercice	-0.02
	273.15	160 - Fonds de réserve général	73 550.57
	331.10	<i>Apport exercice</i>	4 576.81
	303.50	<i>Report exercice précédent</i>	68 973.76
	273.15	161000 - Taxe emménagement/déménagement	1 850.00
	182.10	<i>Taxe emménagement/déménagement</i>	1 850.00
	129.69	440 - Fournisseurs	2 117.86
	234.27	<i>CLAUW JOHNNY</i>	190.21
	300.75	<i>TOTAL BELGIUM</i>	1 927.65
	234.87	49901 - Régul eau communs 2020	24.97
	297.99	<i>Régul eau communs 2020</i>	24.97
<i>E</i>	157.52		
	-1.08		
	151.75		
	251.09		
	195.91		
	275.90		
	198.66		
	154.50		
	295.22		
	491.13		
	- 579.16		
	234.55		
	295.24		
	140.71		
	303.50		
	- 493.73		
	259.37		
	273.15		
	292.47		
499 - Divers	33.90		
<i>Divers</i>	33.90		
550 - Compte vue Réserve	75 270.73		
<i>GKCCBEBB BE12 0882 4878 5692</i>	75 270.73		
551 - Compte vue Roulement	7 367.59		
<i>GKCCBEBB.BE64 0682 4065 9552</i>	7 367.59		
88 543.37		88 543.37	

RDO IV - TROIS CLES
Rue du Moulin 1
5030 GEMBLoux

Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Bilan au 31/12/2021

ACTIF		PASSIF	
4101 - Acompte de fonds de roulement appelé	7 054.24	100 - Fonds de roulement général	10 999.99
	189.48	<i>Report exercice précédent</i>	10 999.99
	254.60	14 - Résultat exercice	1.66
	574.83	160 - Fonds de réserve général	73 625.48
	355.28	<i>Apport exercice</i>	74.91
	325.66	<i>Report exercice précédent</i>	73 550.57
	293.10	161000 - Taxe emménagement/déménagement	2 025.00
	195.42	<i>Taxe emménagement/déménagement</i>	2 025.00
	139.16	440 - Fournisseurs	152.17
	322.70	<i>CLAUW JOHNNY</i>	152.17
	210.21		
	319.75		
	420.39		
	-1.08		
	162.84		
	269.44		
	210.21		
	580.62		
	418.05		
	165.80		
	316.78		
	526.99		
	- 579.16		
	198.24		
	316.79		
	150.99		
	325.66		
	- 493.73		
	278.30		
	293.10		
	313.82		
491 - régul eau à récupérer auprès commerces	1 463.14		
<i>regul eau à récupérer auprès commerces</i>	1 463.14		
4993 - Comptes d'attente débiteur	0.64		
<i>Comptes d'attente débiteur</i>	0.64		
550 - Compte vue Réserve	75 338.28		
<i>GKCCBEBB BE12 0882 4878 5692</i>	75 338.28		
551 - Compte vue Roulement	2 948.00		
<i>GKCCBEBB BE64 0682 4065 9552</i>	2 948.00		
86 804.30		86 804.30	

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature across the bottom and a circular stamp on the right side.