



SRL IMMO-W SRL
RUE DE LIÈGE , 2
5300 THON
TÉL. +32 488 00 47 37
syndic@immo-w.be
Num. IPI : 104.940 et 505.685

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 23/04/2024
IMMEUBLE : 0030 - LES RIVES DE L'ORNEAU (RDO)
(0873.907.741)
RUE DU MOULIN, 1-11A
5030 GEMBLOUX
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : Appt IV 3F APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)					
0001 - QUOTITES GENERALES (10.000èmes)	53 / 10000	-643,44	-3,39	-2,38	-48.84
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	53 / 10000	484,00	2,56	0,44	2,56
6107 - Entretien bâtiments	53 / 10000	24,20	0,13	0,02	0,13
6120 - Eau	53 / 10000	-12 095,24	-64,10	-3,63	-64,10
61210 - Electricité parties communes	53 / 10000	-227,53	-1,20	-0,07	-1,20
61300 - Honoraires syndics	53 / 10000	5 193,90	27,54	0,00	13,77
614 - Assurances	53 / 10000	4 340,14	23,00	0,00	0,00
6166 - Frais divers gestion	53 / 10000	1 637,09	8,68	0,86	0,00
0006 - Ph. IV LES TROIS CLES (3.018èmes)	53 / 3018	40,56	0,71	0,00	0.71
61201 - Eau parties communes	53 / 3018	40,56	0,71	0,00	0,71
0011 - Ph. IV LES TROIS CLES - spéciales (2.505èmes)	53 / 2505	3 263,87	69,07	6,68	57.43
61010 - Contrôle ascenseurs	53 / 2505	249,54	5,28	0,92	5,28
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	53 / 2505	485,24	10,27	0,58	10,27
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	53 / 2505	100,93	2,14	0,37	2,14
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	53 / 2505	774,02	16,37	2,83	16,37
61066 - Travaux divers	53 / 2505	550,14	11,64	0,66	0,00
61210 - Electricité parties communes	53 / 2505	1 104,00	23,37	1,32	23,37
0013 - EAU (appts+caves)	53 / 8272	17 171,36	110,02	6,23	110.02
6120 - Eau	53 / 8272	17 171,36	110,02	6,23	110,02
Total Lot Appt IV 3F		19 832,35	176,41	10,53	119,32
Lot : Cave IV 24 CAVE (Prorata : 91 / 91 jours)					
0001 - QUOTITES GENERALES (10.000èmes)	2 / 10000	-643,44	-0,12	-0,09	-1.82
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	2 / 10000	484,00	0,10	0,02	0,10
6107 - Entretien bâtiments	2 / 10000	24,20	0,00	0,00	0,00
6120 - Eau	2 / 10000	-12 095,24	-2,42	-0,14	-2,42
61210 - Electricité parties communes	2 / 10000	-227,53	-0,04	0,00	-0,04
61300 - Honoraires syndics	2 / 10000	5 193,90	1,05	0,00	0,54
614 - Assurances	2 / 10000	4 340,14	0,87	0,00	0,00
6166 - Frais divers gestion	2 / 10000	1 637,09	0,32	0,03	0,00
0006 - Ph. IV LES TROIS CLES (3.018èmes)	2 / 3018	40,56	0,03	0,00	0.03
61201 - Eau parties communes	2 / 3018	40,56	0,03	0,00	0,03
0011 - Ph. IV LES TROIS CLES - spéciales (2.505èmes)	2 / 2505	3 263,87	2,61	0,24	2.17
61010 - Contrôle ascenseurs	2 / 2505	249,54	0,20	0,03	0,20
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	2 / 2505	485,24	0,39	0,02	0,39
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	2 / 2505	100,93	0,09	0,00	0,09
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	2 / 2505	774,02	0,62	0,11	0,62
61066 - Travaux divers	2 / 2505	550,14	0,44	0,02	0,00
61210 - Electricité parties communes	2 / 2505	1 104,00	0,87	0,06	0,87
0013 - EAU (appts+caves)	2 / 8272	17 171,36	4,15	0,24	4.15
6120 - Eau	2 / 8272	17 171,36	4,15	0,24	4,15
Total Lot Cave IV 24		19 832,35	6,67	0,39	4,53

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Totaux généraux		19 832,35	183,08	10,92	123,85

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Lot : Appt IV 3F (APPARTEMENT)				
06/03/2024 - Solde consommation eau 2023	-	-59,14	0,00	-59,14
Total Lot Appt IV 3F	-	-59,14	0,00	-59,14
Totaux généraux	723,50	-59,14	0,00	-59,14

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Dont TVA	Part occupant
Charges communes et consommation	19 832,35	183,08	10,92	123,85
Charges privatives	723,50	-59,14	0,00	-59,14
Totaux généraux	20 555,85	123,94	10,92	64,71

Répartition TVA

Taux	Montant HT	Montant TVA
TVA 6,00%	88,10	5,29
TVA 0,00%	-2,05	0,00
TVA 21,00%	26,97	5,63

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			193,49	0,00
06/02/2024	FIN	Encaissement : 2023-A000008-C0420, 2023-A000009-C0420, 2023-A000010-C0420	0,00	193,49
31/03/2024	RES	Appel trim fonds de réserve ph. IV (03/2024)	27,45	0,00
31/03/2024	DEC	Décompte du 01/01 au 31/03/24 (T1 2024)	123,94	0,00
Totaux			344,88	193,49
Solde débiteur au 31/03/2024				151,39

Nous vous prions de virer votre solde débiteur de **151,39 €** avant le 13/05/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE81068903283124** avec pour mention votre référence client +++537/8556/14743+++