

# Immeuble à appartements

## Sart-Saint-Laurent



Faire offre à partir de 340 000 €



STEPHANIE.immo

## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur [www.stephanie.immo](http://www.stephanie.immo). Nouveau projet immobilier à Sart-Saint-Laurent : avis aux promoteurs ! Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter ce bâtiment avec permis d'urbanisme octroyé pour 4 maisons (3 à 4 chambres). Chaque maison disposera d'une terrasse, d'un jardin privatif et d'emplacements de parking extérieur. Les surfaces habitables seront comprises entre 116 et 156 m<sup>2</sup>. Actuellement, le bâtiment est à l'état de gros oeuvre fermé (PEB E avant travaux de démolition (n°20211004009454 - 396 kwh/m<sup>2</sup>.an)) Plus d'informations sur le projet en agence ! Très bonne situation géographique dans la périphérie Namuroise : proche des commerces et des axes routiers principaux. Promoteur ? Investisseur ? Ce projet est fait pour vous, ne tardez pas ! Faire offre à partir de 340.000 € ss réserve d'acceptation par le propriétaire. Une question ? Une visite ? Contactez Sarah : 0498 66 76 40 ou [sv@stephanie.immo](mailto:sv@stephanie.immo).



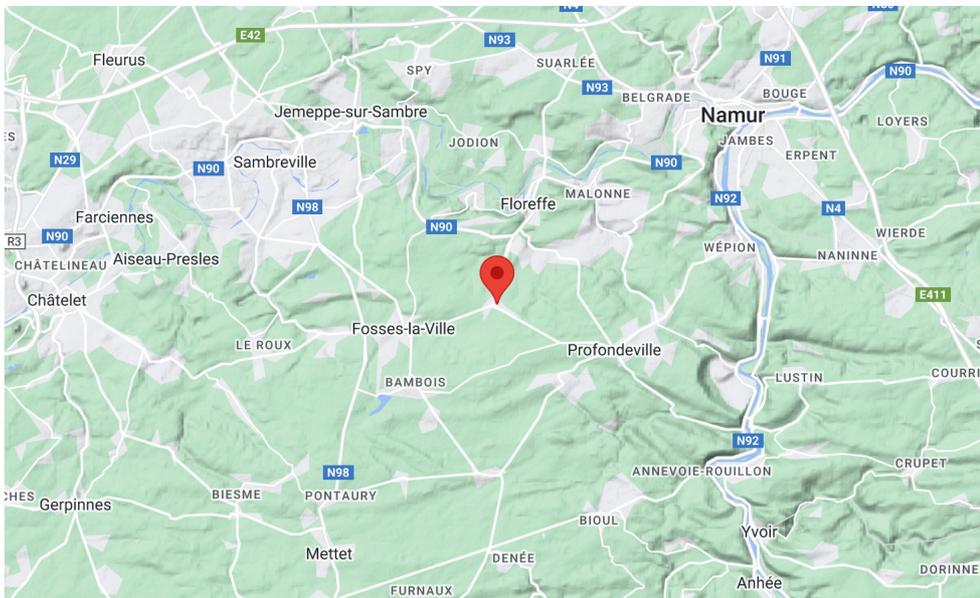
## Details:

Reference :	472
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	340000 €
Revenu cadastral:	695 €
Surface habitable:	516 m <sup>2</sup>
Surface du terrain:	1324 m <sup>2</sup>
Type de constrcuton:	Traditionnel
Nombre de façades:	3 façades
Nbre Chambree(s):	13
Salle(s) de douches:	4
Equipement cuisine:	Pas présent
Chauffage:	Non communiqué Aucun
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	396 kwh/m <sup>2</sup> .an
PEB:	168499 kwh/m <sup>2</sup>
Code unique:	20211004009454
Label:	

## Composition:

Superficie

## Localisation du bien : Rue de Burnot 1 - 5070 Sart-Saint-Laurent





STEPHANIE immo

