

Maison Spontin



Faire offre à partir de 349 000 €



STEPHANIE.immo



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo>. Vous souhaitez planifier une visite en ligne sans attendre ? C'est possible via notre site en cliquant sur le bouton "planifier une visite" ! Stephanie Immo vous propose cette charmante maison en pierre idéalement située dans le village de Spontin. Elle offre un accès aisé aux écoles, aux commerces, aux grands axes routiers et aux transports en commun. Elle vous séduira par son agencement et sa luminosité. La disposition de la maison est la suivante : Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée donnant sur un salon et une salle à manger, une cuisine avec son coin repas, un bureau, une salle de douche avec wc et un coin buanderie. À l'étage, un hall de nuit, trois chambres et une salle de douche avec wc. Au deuxième étage, un grenier aménageable. La maison est également dotée d'une cave, d'un abri de jardin et de 2 garages pour plus d'espace de stockage. Sur le plan énergétique, la propriété bénéficie de châssis DV PVC, d'un chauffage central au mazout, d'un poêle à bois et d'une citerne d'eau de pluie de 10 000 L. PEB "G" (525 kWh/m².an - n°20240424005423). Revenu cadastral non indexé : 580€ (possibilité de réduction des droits d'enregistrement sous certaines conditions). Vous avez envie de vous lancer dans un nouveau projet de vie ? Alors n'attendez plus, cette maison est faite pour vous ! Une question ? Une visite ? Contactez Stephanie & Katya : 0493.45.52.11 ou kl@stephanie.immo. Vous souhaitez planifier une visite en ligne sans attendre ? C'est possible via notre site en cliquant sur le bouton "planifier une visite" ! Faire offre à partir de 349 000 € sous réserve d'acceptation par le propriétaire. Les superficies mentionnées sont à titre indicatif.



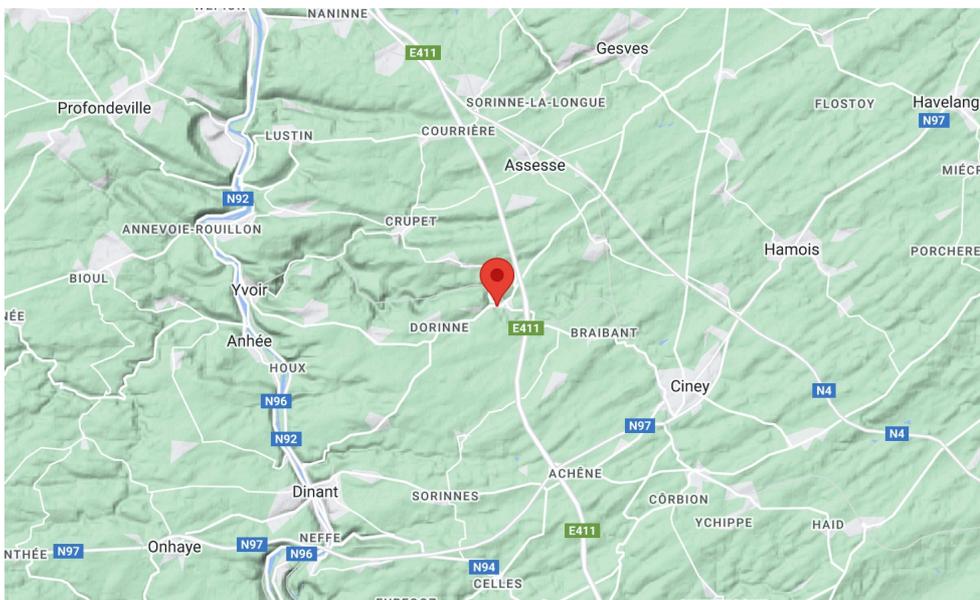
Details:

Reference :	492
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	349000 €
Revenu cadastral:	580 €
Surface habitable:	151 m ²
Surface du terrain:	473 m ²
Type de constrcuton:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambree(s):	3
Salle(s) de douches:	2
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin, Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	525 kwh/m ² .an
PEB:	120848 kwh/m ²
Code unique:	20240424005423
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	11.4 m ²
Living	15.7 m ²
Salle à manger	16.9 m ²
Cuisine équipée	20.9 m ²
Bureau	15.5 m ²
Salle de douche	5.4 m ²
Buanderie	8 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	10.6 m ²
Chambre à coucher 1	9.1 m ²
Chambre à coucher 2	17.1 m ²
Chambre à coucher 3	14.2 m ²
Salle de douche	6.1 m ²
Grenier	
Grenier	52 m ²
Cave(-1)	
Cave	16.3 m ²
Cave	25.4 m ²
Rez-de-jardin	
Garage	27.8 m ²
Grenier	
Grenier de rangement	18 m ²

Localisation du bien : Rue du Bouchat 21 - 5530 Spontin



STEPHANIE.immo
Conseil immobilier & financier

Ce bien vous plaît ?

Retrouvez vite ce que vous réservez cette pépite sur:
www.stephanie.immo

