

Maison
Belgrade



Faire offre à partir de 369 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Belgrade - Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette spacieuse maison de plus de 200 m² construite en 2010 ! Ne tardez pas à venir découvrir cette demeure idéalement située, dans le joli village de Belgrade et proche de toutes les facilités (écoles, commerces, axes routiers,...). Vous serez notamment séduits par ses beaux espaces de vie, ses 5 chambres et son joli jardin de +/- 5,11 ares. Voici quelques lignes sur son agencement : au rez-de-chaussée : hall, séjour, salle à manger, cuisine équipée, arrière cuisine et wc. 1er étage : hall, 4 chambres (dont une de +/- 22 m² avec terrasse), salle de bain/douche, buanderie et wc. 2e étage : vaste chambre de +/- 23 m² et grenier aménageable (30 m²). La maison possède également un carport. D'un point de vue énergétique, le bien bénéficie d'une isolation récente, de châssis DV PVC, de volets électriques solaires, d'une citerne d'eau de pluie et d'un chauffage central au gaz de ville. PEB B (139 kWh/m².an, n°20240427007041). électricité bi-horaire conforme. Ne tardez pas à la découvrir, coup de cœur assuré ! Une question ? Une visite ? Contactez Sarah : sv@stephanie.immo ou 0498 66 76 40. Faire offre à partir de 369 000 € sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Superficies mentionnées à titre indicatif.



Details:

Reference :	502
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	369000 €
Revenu cadastral:	1750 €
Année de construction:	2010
Surface du terrain:	511 m ²
Nombre de façades:	3 façades
Nbre Chambre(s):	5
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin, Etang
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	139 kwh/m ² .an
PEB:	37230 kwh/m ²
Code unique:	20240427007041
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	10 m ²
Living	42.85 m ²
Cuisine	20.29 m ²
Débarras	2 m ²
Toilette 1	1.5 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	7.84 m ²
Chambre à coucher 1	22.68 m ²
Chambre à coucher 2	14.32 m ²
Chambre à coucher 3	10.68 m ²
Chambre à coucher 4	12.45 m ²
Toilette 2	1.5 m ²
Salle de bains 1	11.13 m ²
Buanderie	5.17 m ²
Deuxième étage	
Chambre à coucher 5	23.48 m ²
Grenier	31 m ²

Localisation du bien : Rue Adolphe Mazy 98 - 5001 Belgrade





STEPHANIE immo

