

Maison Andenne



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

Faire offre à partir de 169 000 €




Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo> . Vous êtes à la recherche d'une chouette maison, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, axes routiers) que vous pourrez rénover selon vos propres goûts ? Stéphanie.immo vous propose cette belle habitation composée comme suit : au rez-de-chaussée : hall, salon/sàm avec feu ouvert, grande cuisine équipée (frigo, congélateur, lave-vaisselle, four, taque au gaz), salle-de-douche avec WC, espace rangement. Au premier étage : spacieux hall permettant d'accueillir un bureau et 2 grandes chambres (+- 19m² et 17,5m²). Le tout érigé sur une parcelle de terrain en pente arborée et clôturée de 899m². D'un point de vue énergétique : c.c. gaz de ville, chaudière à condensation de 2015, châssis DV PVC récents, PEB C (n°20240306013431 - 216 kwh/m².an). Electricité bi-horaire non-conforme. RC : 494€ : possibilité de réduction des droits d'enregistrement dans le respect des conditions. Vous avez des idées plein la tête et rêvez de vous lancer dans un nouveau projet ? Contactez-nous ! Une question ? Une visite ? Contactez Zoé - 0472/67.64.01 - zg@stephanie.immo Fo à pd 169.000€ ss réserve d'acceptation des propriétaires. Superficies mentionnées à titre indicatif.



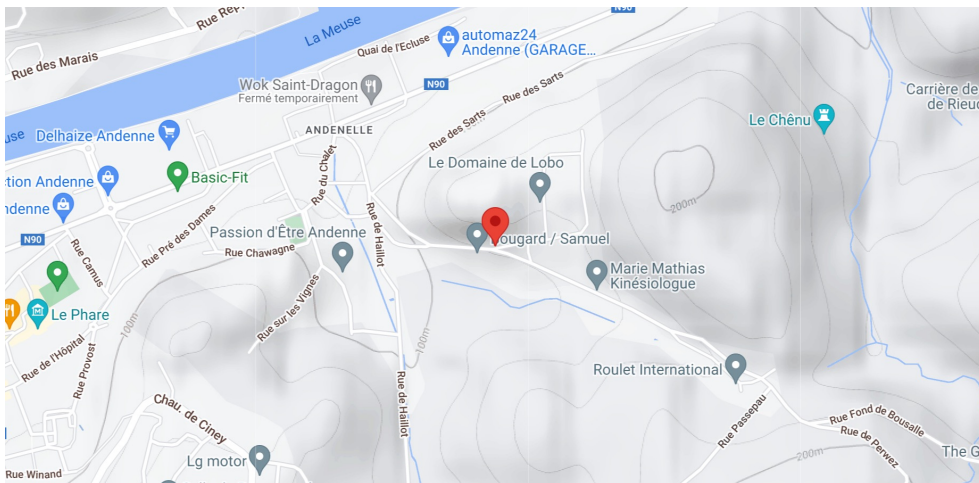
Details:

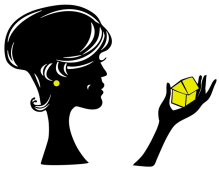
Reference :	490
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	169000 €
Revenu cadastral:	494 €
Surface du terrain:	899 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	2 façades
Nbre Chambre(s):	2
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Calme
Type de toit:	Toit français
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Non
PEB:	216 kwh/m ² .an
Code unique:	20240306013431
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	11.21 m ²
Living	19.56 m ²
Cuisine	17.21 m ²
Hall d'entrée	0.66 m ²
Salle de douche	6.75 m ²
Débarras	10.41 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	12.74 m ²
Chambre à coucher 1	18.99 m ²
Chambre à coucher 2	17.54 m ²

Localisation du bien : Rue de Perwez 43 - 5300 Andenne





STEPHANIE immo

