

Maison  
Liège



Faire offre à partir de 189 000 €



## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo>. Vous souhaitez planifier une visite en ligne sans attendre ? C'est possible via notre site en cliquant sur le bouton "planifier une visite" ! Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette jolie maison 3 façades située sur les hauteurs de Liège, proche de toutes les commodités. Vous serez séduits par ses pièces de vie ouvertes et lumineuses, son charmant jardin arboré idéalement orienté ouest et son garage. Elle se compose comme suit: au rez : hall d'entrée, salon/sàm/cuisine équipée (frigo, congél., LV, évier, taque à induction, hotte). Au premier étage : hall de nuit, 2 ch avec placards intégrés, SDB avec lavabo double vasques et WC. Au deuxième étage : un grenier aménageable. Petits travaux à prévoir afin de la rendre pleinement confortable. D'un point de vue technique: c.c. gaz de ville, châssis SV/DV bois, PEB G (n°20240422007349 - 595 Kwh/m<sup>2</sup>.an). Elec non conforme. R.C. non indexé: 451€ (possibilité de réduction des droits d'enregistrement sous certaines conditions). Vous cherchez une maison lumineuse proche du centre de Liège vous permettant de profiter d'un espace extérieur ? N'hésitez plus! Coup de coeur assuré! Une question ? Une visite ? Contactez Zoé - 0472/67.64.01 - [zg@stephanie.immo](mailto:zg@stephanie.immo) Fo à pd 189.000€ ss réserve d'acceptation des propriétaires. Superficies mentionnées à titre indicatif.



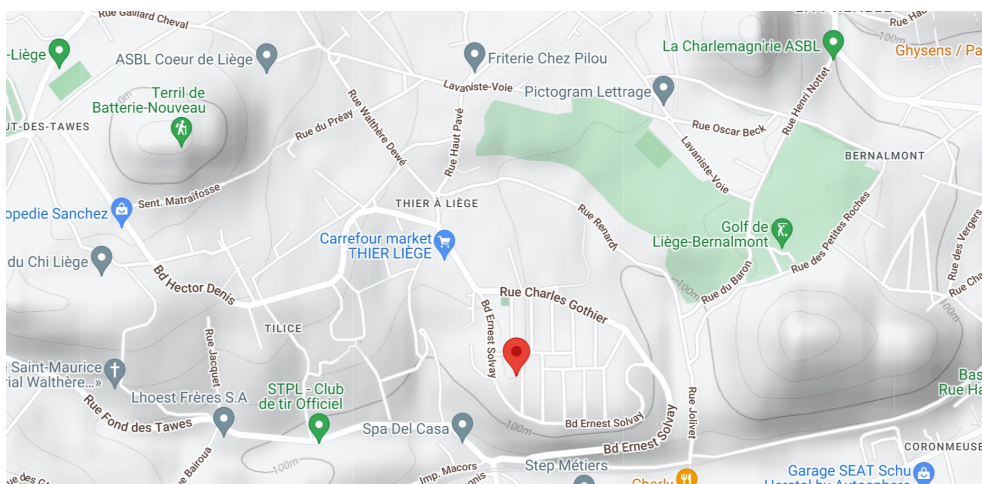
## Details:

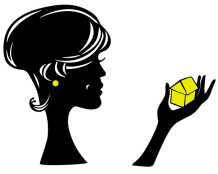
Reference :	491
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	189000 €
Revenu cadastral:	451 €
Surface habitable:	116.7 m <sup>2</sup>
Surface du terrain:	259 m <sup>2</sup>
Type de constrcuton:	Traditionnel
Nombre de façades:	3 façades
Orientation façade arrière:	Ouest
Nbre Chambreé(s):	3
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	Américaine équipée
Vitrage:	Simple Bois
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Type de toit:	Toit français
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin
Conformité électrique:	Non
PEB:	595 kwh/m <sup>2</sup> .an
Code unique:	20240422007349
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Hall d'entrée	6.6 m <sup>2</sup>
Living	29.5 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée	13.7 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Hall de nuit	6.1 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	9.1 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 2	9.1 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	6.6 m <sup>2</sup>
<b>Deuxième étage</b>	
Hall de nuit	5.7 m <sup>2</sup>
Grenier	30.3 m <sup>2</sup>
<b>Cave(-1)</b>	
Cave	13.4 m <sup>2</sup>
<b>Aménagements extérieurs</b>	
Garage	17.8 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue Joseph-Remy 23 - 4000 Liège





STEPHANIE immo

