

Maison

Gesves



Faire offre à partir de 425 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Idéalement située à Gesves, avec toutes les commodités à portée de main, nous vous proposons cette spacieuse propriété de plus de 300 m² habitables actuellement divisée en 2 logements. Vous serez notamment séduits par son charme authentique et ses beaux volumes ! Voici quelques lignes sur son agencement actuel : - Logement n°1 : au rez-de-chaussée : hall, séjour, cuisine, bureau, salle de bain, wc et buanderie. 1er étage : hall de nuit et 3 chambres. 2e étage : vaste chambre de +/- 38 m² (poss. suite parentale) et grenier aménageable. -1 : cave. - Logement n°2 : au rez-de-chaussée : hall, salle de douche, wc et buanderie. 1er étage : cuisine, séjour, 1 chambre 2e étage : hall et 1 chambre. La propriété possède également un extérieur de +/- 7 ares avec un garage. D'un point de vue énergétique ce bien bénéficie de châssis DV bois, d'un chauffage central au mazout et d'un poêle à bois. PEB (325 kWh/m².an, n°20240414000559) Cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagements (maison kangourou, revenu locatif, grande famille,...) Ne tardez pas à la découvrir ! Faire offre à partir de 425 000 € sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Une question ? Une visite ? Contactez Stéphanie & Sarah : 0498 66 76 40 ou sv@stephanie.immo. Superficies mentionnées à titre indicatif.



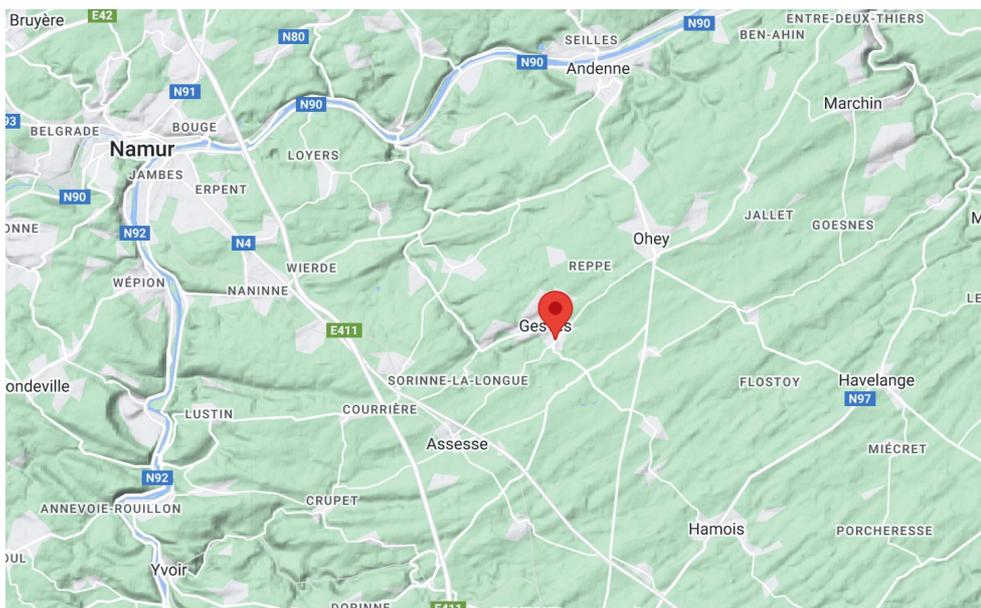
Details:

Reference :	494
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	425000 €
Revenu cadastral:	0 €
Surface habitable:	306.3 m ²
Type de construction:	Pierre
Nombre de façades:	3 façades
Nbre Chambre(s):	6
Salle(s) de bains:	1
Salle(s) de douches:	1
Equipelement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Bois
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Fosse septique + égouts (système mixte), Châlet de jardin
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	325 kwh/m ² .an
PEB:	135490 kwh/m ²
Code unique:	20240414000559
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	13.7 m ²
Living	32.5 m ²
Cuisine	19.9 m ²
Bureau	26.1 m ²
Buanderie	11.6 m ²
Salle de bains 1	5 m ²
Toilette 1	1.5 m ²
Débarras	13.3 m ²
Salle de douche	8.7 m ²
Toilette 2	1.7 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	11 m ²
Chambre à coucher 1	15 m ²
Chambre à coucher 2	10.6 m ²
Chambre à coucher 3	10.1 m ²
Cuisine	25.3 m ²
Living	18.4 m ²
Chambre à coucher 4	11 m ²
Deuxième étage	
Hall de nuit	7.2 m ²
Chambre à coucher 5	17.5 m ²
Chambre à coucher 5	38 m ²
Débarras	8.2 m ²
Grenier	33.1 m ²
Cave(-1)	
Cave	8.3 m ²
Cave	10.4 m ²

Localisation du bien : Petite Gesves 26 - 5340 Gesves





STEPHANIE immo

