

# Maison Gesves



Faire offre à partir de 399 000 €




## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo> . Vous souhaitez planifier une visite en ligne sans attendre ? C'est possible via notre site en cliquant sur le bouton "planifier une visite" ! Idéalement située à Gesves, au calme dans une rue à faible passage, à proximité immédiate des commodités, venez découvrir cette magnifique maison construite en 2010. Vous serez notamment séduits par la vue exceptionnelle qu'elle offre sur le village de Gesves, ses espaces de vie ouverts et lumineux, ses 5 chambres et sa piscine. Voici quelques lignes sur son agencement : au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux hall d'entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée de +- 50m<sup>2</sup>, une chambre/bureau, une buanderie, un WC indépendant. Au 1er, vous trouverez un hall de nuit avec mezzanine, 4 chambres (+- 13,91 - 12,48 - 11,01 et 9,86m<sup>2</sup>), une salle de douche avec WC. Ainsi qu'un grenier de rangement accessible via un escalier escamotable. Le tout érigé sur une parcelle de presque 13 ares orientée sud, avec terrasse, piscine et chalet de jardin. Vous disposerez également d'un carport pouvant abriter deux voitures. D'un point de vue énergétique, la maison bénéficie de châssis DV PVC, de 20 panneaux photovoltaïques, d'un c.c gaz, PEB A (73 kWh/m<sup>2</sup>/an - 20240413000305). Electricité mono-horaire CONFORME. Autres : citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore et système d'alarme. Cette propriété a tout pour vous séduire - coup de coeur assuré ! Offre à partir de 399.000€ ss réserve d'acceptation des propriétaires. Une question ? Une visite ? Contactez Zoé sur [zg@stephanie.immo](mailto:zg@stephanie.immo). Superficies mentionnées à titre indicatif.



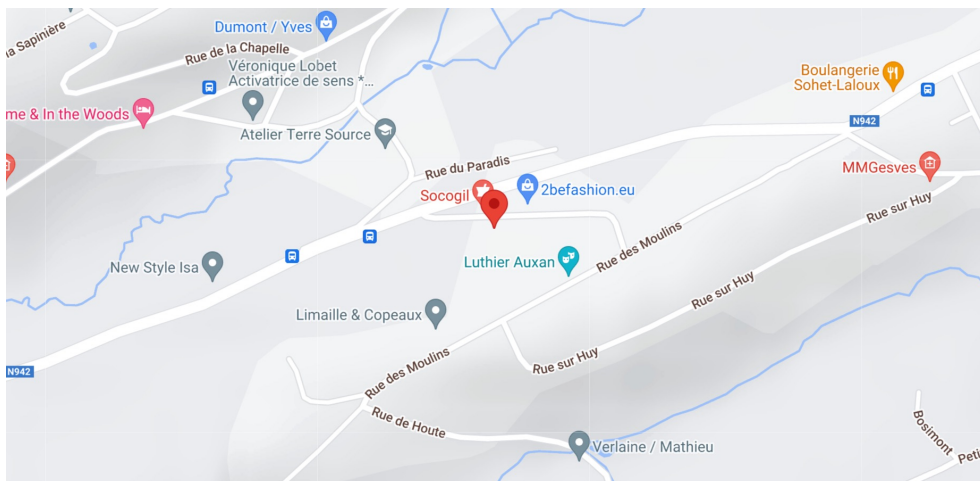
## Details:

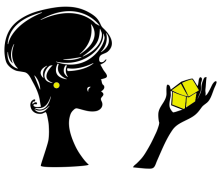
Reference :	486
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	399000 €
Revenu cadastral:	954 €
Année de construction:	2010
Surface du terrain:	1290 m <sup>2</sup>
Type de constrcuton:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Sud
Nbre Chambreé(s):	5
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	Américaine équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Campagne
Type de toit:	Toit français
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin, Piscine
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	73 kwh/m <sup>2</sup> .an
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Hall d'entrée	11.95 m <sup>2</sup>
Living	16.3 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée	13.94 m <sup>2</sup>
Salle à manger	21.34 m <sup>2</sup>
Buanderie	8.96 m <sup>2</sup>
Toilette 1	1.47 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	9.03 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Hall de nuit	13.7 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 2	13.91 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 3	12.48 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 4	11.01 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 5	9.86 m <sup>2</sup>
Salle de douche	6.87 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue Belle Vue 13 - 5340 Gesves





STEPHANIE immo

