

Maison Jeneffe



Faire offre à partir de 179 000 €




Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Idéalement située à Jeneffe (à proximité de Hamois et de Havelange), entourée de verdure, avec toutes les commodités à portée de main, nous vous proposons cette charmante maison 3 façades. Vous serez notamment séduits par ses 3 chambres, son beau jardin de +/- 8 ares et son vaste grenier aménageable. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall, salon, sàm, cuisine équipée, salle de bain avec wc et coin buanderie. 1er étage : hall, 3 chambres (dont 2 en enfilade). 2e étage : grenier aménageable de +/- 63 m² La maison possède également une cave et un garage. La propriété est entièrement clôturée et bénéficie d'un portail électrique. D'un point de vue énergétique ce bien bénéficie de châssis DV PVC, d'un chauffage central au mazout et d'un feu ouvert. PEB F (439 kWh.m²/an, n°20230505028804). Amateur de cadre verdoyant, de clame et de tranquillité ? Ne tardez pas à la découvrir, cette maison est faite pour vous ! Faire offre à partir de 179 000 € ss réserve d'acceptation par les propriétaires. Une question ? Une visite ? Contactez Stéphanie & Sarah : 0498 66 76 40 ou sv@stephanie.immo. Superficies mentionnées à titre indicatif.



Details:

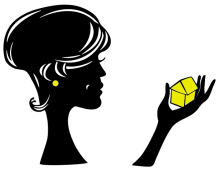
Reference :	474
Disponible:	Obligation locative à respecter
Faire offre à partir de:	179000 €
Surface habitable:	120 m ²
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	3 façades
Nbre Chambre(s):	3
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Confort extérieur:	Châlet de jardin, Fosse septique
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	439 kwh/m ² .an
PEB:	73011 kwh/m ²
Code unique:	20230505028804
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	7.6 m ²
Salle à manger	17.4 m ²
Living	15.8 m ²
Cuisine	14.9 m ²
Salle de douche	6.5 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	8.3 m ²
Chambre à coucher 4	17.3 m ²
Chambre à coucher 4	16.9 m ²
Chambre à coucher 5	15.7 m ²
Deuxième étage	
Grenier	63 m ²
Cave(-1)	
Cave	40.85 m ²

Localisation du bien : Route de la Cave Romaine 10 - 5370 Jeneffe





STEPHANIE immo

