

Appartement Flémalle-Haute



Faire offre à partir de 199 000 €




STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo> . Vous souhaitez planifier une visite en ligne sans attendre ? C'est possible via notre site en cliquant sur le bouton "planifier une visite" ! Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter ce magnifique RDC avec terrasse construit en 2017. Il est idéalement situé dans un clos résidentiel à Flémalle, au calme et proche de toutes les facilités (écoles, commerces, axes autoroutiers,...). Aucun travaux à prévoir ! Vous serez notamment séduits par sa pièce de vie lumineuse s'ouvrant sur terrasse idéalement orientée sud-ouest, sa cuisine hyper-équipée (frigo, congélateur, lave-vaisselle, taque vitro, hotte, four, micro-ondes, évier) et ses 2 chambres. Quelques lignes sur son agencement : hall, séjour/sàm/cuisine, 2 chambres, SDD, buanderie et WC indépendant. Au sous-sol : une grande cave privative. Possibilité d'acquérir un carport à l'arrière de la résidence. D'un point de vue énergétique, l'appartement bénéficie d'un c.c. gaz, de châssis DV PVC, d'une électricité bi-horaire CONFORME et d'un PEB B (98 kwh/m².an - n° 20171113501384). Tous compteurs séparés. Vous êtes à la recherche d'un superbe appartement vous offrant confort et prestations techniques modernes où poser vos valises ? Coup de coeur assuré ! Faibles charges communes - Obligations locatives à respecter (plus d'infos en agence) - FO à pd 199.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires. Infos et visites : Zoé : zg@stephanie.immo ou 0472 67 64 01 Superficies mentionnées à titre indicatif.



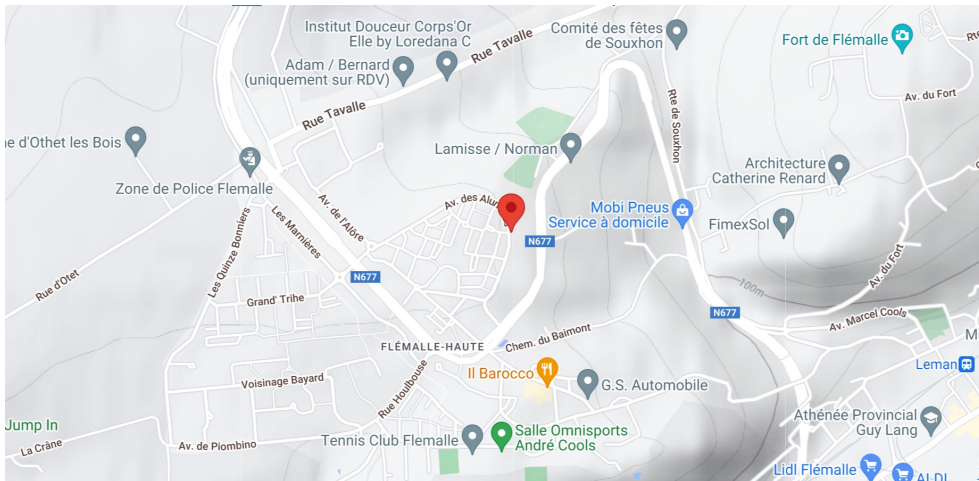
Details:

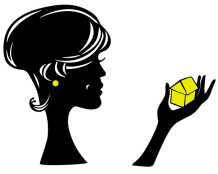
Reference :	477
Disponible:	Obligation locative à respecter
Faire offre à partir de:	199000 €
Revenu cadastral:	938 €
Année de construction:	2017
Type de construction:	Traditionnel
Nbre Chambré(s):	2
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	hyper-équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	98 kwh/m ² .an
PEB:	7736 kwh/m ²
Code unique:	20171113501384
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Chambre à coucher 1	14.04 m ²
Chambre à coucher 2	10.44 m ²
Salle de douche	4.8 m ²
Hall d'entrée	6.38 m ²
Buanderie	1 m ²
Toilette 1	1.26 m ²
Cuisine super-équipée	5.1678 m ²
Living	25.2 m ²

Localisation du bien : Avenue des Alunières 88 - 4400 Flémalle-Haute





STEPHANIE immo

