

G.I.P. – City Home SPRL

Boulevard Emile de Laveleye, 1

B-4020 LIEGE

BCE : 0829089583 – N° Ipi : 506049

Tél. : 04/259.41.87 – Fax : 04/342.55.40

E-mail : info@cityhome.be

www.cityhome.be



ÉTAT DES LIEUX Belgique

WALLONIE – BRUXELLES – FLANDRE

Date d'entrée : 7 / 1 / 2011

Date de sortie : 7 / 1 / 2011

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

LES LOCAUX

Type : Appartement Maison

Surface : 82 m² Nb pièces principales : 8

Adresse : Avenue des Aluminiés 88B01
4400 Flémalle

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale :

Adresse :

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom :

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation):

Paraphes :

Infos utiles

ÉLECTRICITÉ

FOURNISSEUR : Essent

| | |
|---|---|
| Relevé d'index HP : <u> / </u> HC : <u> / </u> | Numéro de compteur N° : _____ |
|---|---|


Ancien occupant : _____


GAZ NATUREL


FOURNISSEUR : Essent

| | |
|---|--|
| Relevé d'index <u> / </u> | Numéro de compteur N° : <u> / </u> |
|---|--|

CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES



| | |
|--|---|
|  Chauffage | <input type="checkbox"/> Électricité |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel |
| | <input type="checkbox"/> Collectif |
| | <input type="checkbox"/> Autre : _____ |

| | |
|---|---|
|  Eau chaude | <input type="checkbox"/> Électricité |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel |
| | <input type="checkbox"/> Collectif |
| | <input type="checkbox"/> Autre : _____ |

| | |
|--|---|
|  Cuisson | <input checked="" type="checkbox"/> Électricité |
| | <input type="checkbox"/> Gaz naturel |
| | <input type="checkbox"/> Gaz bouteille |
| | <input type="checkbox"/> Autre : _____ |

EAU

FOURNISSEUR : Cile

| | |
|--|--|
|  Eau froide Relevé d'index <u> / </u> |  Eau chaude Relevé d'index <u> / </u> |
|--|--|

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent) _____

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse : _____

PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT _____

| Parties Privatives | N° | Descriptif et état |
|--------------------|----|--------------------|
| Cave | 3 | RAS |
| Parking | 7 | RAS |
| Jardin | / | |
| Balcon | / | |
| Terrasse | / | RAS |

CLÉS _____

| Type clé | N° | Date de remise | Descriptif et état |
|-----------------|----|----------------|--------------------|
| Porte d'entrée | | 6.12.1 | RAS |
| Porte cave | | h | |
| Bte aux lettres | | h | |
| Bâtiment | | h | |
| | | h | |

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE _____

- Chaudière individuelle Etat : RAS
- Nombre de radiateurs à eau : 5
- Nombre de radiateurs électriques : _____
- Ballon d'eau chaude Etat : _____

Paraphes : _____

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

| Élément | | | | | Commentaires |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------|------------|--------------|--------------|
| | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | |
| Sonnerie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Interphone | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Alarme | | | | | |
| Boîte aux lettres | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Portail | | | | | |
| Cheminée | | | | | |
| Toiture | | | | | |
| Charpente | | | | | |
| Isolation | | | | | |
| Sous-sol | | | | | |
| Grenier | | | | | |
| Mansarde | | | | | |
| Evacuation d'eau (gouttières...) | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Ascenseur | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes

ENTRÉE

| Elément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|-----------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|
| Portes, menuiserie | X | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | X | | | | |
| Plafond | X | | | | |
| Sol | X | | | | |
| Plinthes | X | | | | |
| Murs | | X | | | |
| Chauffage/ Tuyauterie | X | | | | |
| Prises et interrupteurs | X | | | | |
| Eclairage | X | | | | |
| Rangement/ Placard | | | | | |
| Autres éléments et commentaires : | | | | | |

SALON

| Elément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|-----------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|------------------------|
| Portes, menuiserie | ✓ | | | | Pas de Position osallo |
| Fenêtres (vitres et volets) | ✓ | | | | |
| Plafond | ✓ | | | | |
| Sol | X | | | | |
| Plinthes | X | | | | |
| Murs | | X | | | |
| Chauffage/ Tuyauterie | X | | | | |
| Prises et interrupteurs | X | | | | |
| Eclairage | X | | | | |
| Rangement/ Placard | X | | | | |
| Autres éléments et commentaires : | | | | | |

Paraphes 

SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|
| Portes, menuiserie | x | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | x | | | | |
| Plafond | x | | | | |
| Sol | x | | | | |
| Plinthes | x | | | | |
| Murs | | x | | | |
| Chauffage/ Tuyauterie | x | | | | |
| Prises et interrupteurs | x | | | | |
| Eclairage | x | | | | |
| Rangement/ Placard | x | | | | |

Autres éléments et commentaires :

BUANDERIE

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|-----------------------------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|
| Portes, menuiserie | x | | | | cup chambre |
| Fenêtres (vitres et volets) | x | | | | |
| Plafond | x | | | | |
| Sol | x | | | | |
| Plinthes | x | | | | |
| Murs | | | x | | |
| Chauffage/ Tuyauterie | x | | | | |
| Prises et interrupteurs | x | | | | |
| Eclairage | x | | | | |
| Rangement/ Placard | x | | | | |
| Evier(s) | x | | | | |
| Robinetterie | x | | | | |

Autres éléments et commentaires :

Paraphes :

CUISINE

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|-----------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|
| Portes, menuiserie | ✓ | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | ✓ | | | | |
| Plafond | ✓ | | | | |
| Sol | ✓ | | | | |
| Plinthes | ✓ | | | | |
| Murs | ✓ | | | | |
| Chauffage/ Tuyauterie | ✓ | | | | |
| Prises et interrupteurs | ✓ | | | | |
| Eclairage | ✓ | | | | |
| Rangement/ Placard | ✓ | | | | |
| Evier(s) | ✓ | | | | |
| Lave-vaisselle | ✓ | | | | |
| Plaques de cuisson | ✓ | | | | |
| Réfrigérateur | ✓ | | | | |
| Hotte | ✓ | | | | |
| Plan de travail | ✓ | | | | |
| Four | ✓ | | | | |
| Autres éléments et commentaires : | | | | | |

Paraphes :

CHAMBRE 1

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Portes, menuiserie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | Coup chambre |
| Fenêtres (vitres et volets) | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Plafond | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Sol | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Plinthes | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Murs | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Chauffage/ Tuyauterie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Prises et interrupteurs | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Eclairage | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Rangement/ Placard | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |

Autres éléments et commentaires :

CHAMBRE 2

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Portes, menuiserie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Plafond | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Sol | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Plinthes | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Murs | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Chauffage/ Tuyauterie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Prises et interrupteurs | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Eclairage | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Rangement/ Placard | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |

Autres éléments et commentaires :

Paraphes :

CHAMBRE 3

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|-----------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|
| Portes, menuiserie | ✓ | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | ✓ | | | | |
| Plafond | ✗ | | | | |
| Sol | | | | | |
| Plinthes | | | | | |
| Murs | | | | | |
| Chauffage/ Tuyauterie | | | | | |
| Prises et interrupteurs | | | | | |
| Eclairage | | | | | |
| Rangement/ Placard | | | | | |
| Autres éléments et commentaires : | | | | | |

WC

| Élément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|-----------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|--------------|
| Portes, menuiserie | ✓ | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | ✗ | | | | |
| Plafond | ✗ | | | | |
| Sol | ✓ | | | | |
| Plinthes | ✗ | | | | |
| Murs | ✗ | | | | |
| Chauffage/ Tuyauterie | ✓ | | | | |
| Prises et interrupteurs | ✗ | | | | |
| Eclairage | ✓ | | | | |
| Rangement/ Placard | ✓ | | | | |
| Autres éléments et commentaires : | | | | | |

Paraphes :

SALLE DE BAINS

| Elément | Très bon état | Bon état | Etat moyen | Mauvais état | Commentaires |
|-----------------------------------|---------------|----------|------------|--------------|---------------------------------|
| Portes, menuiserie | x | | | | |
| Fenêtres (vitres et volets) | x | | | | |
| Plafond | x | | | | |
| Sol | x | | | | Fissure 5 carrelages |
| Plinthes | x | | | | |
| Murs | x | | | | |
| Chauffage/ Tuyauterie | x | | | | |
| Prises et interrupteurs | x | | | | |
| Eclairage | x | | | | |
| Rangement/ Placard | x | | | | Frein Porte miroir de droite HS |
| Baignoire/ Douche | x | | | | |
| Evier(s) | x | | | | |
| Robinetterie | x | | | | |
| Autres éléments et commentaires : | | | | | |

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Le bailleur a remis au preneur le certificat de performance énergétique du bien loué

Oui



Non



Le certificat a été établi en date :

13 / 11 / 2017

Signature :

TRAVAUX (si besoin)

Eventuels travaux à effectuer par le bailleur (pour l'état des lieux d'entrée) :

Etabli en date :

Signature :

Montant total des éventuels dégâts locatifs (pour l'état des lieux de sortie) et détails :

La présence d'un expert, même si non-obligatoire, est vivement conseillée lors de l'évaluation des dégâts locatifs pour éviter les erreurs. L'expert doit être mandaté et payé par le bailleur et le locataire à parts égales. Il procédera idéalement à l'état des lieux de sortie.

Paraphes :

SIGNATURES DES PARTIES

Fait à Flémalle, le 6/1/21, en 1 exemplaires originaux,
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un et un étant réservé pour le bureau
d'enregistrement
Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et signer :

LE(S) LOCATAIRE(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent)

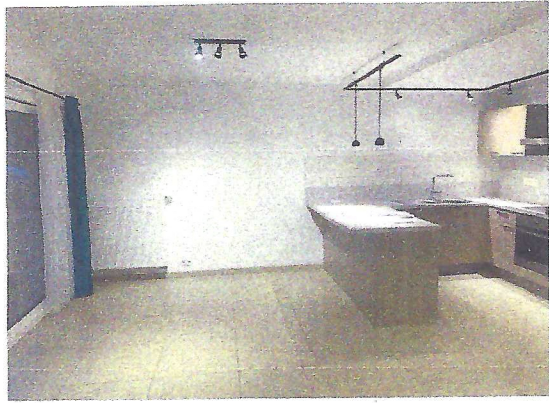
Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact et conforme à l'accord par les parties »
et signer :

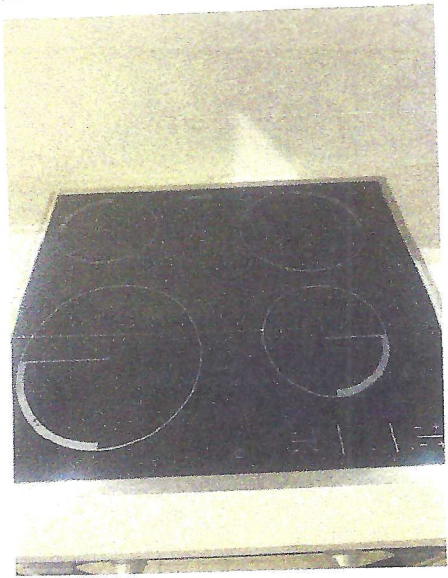
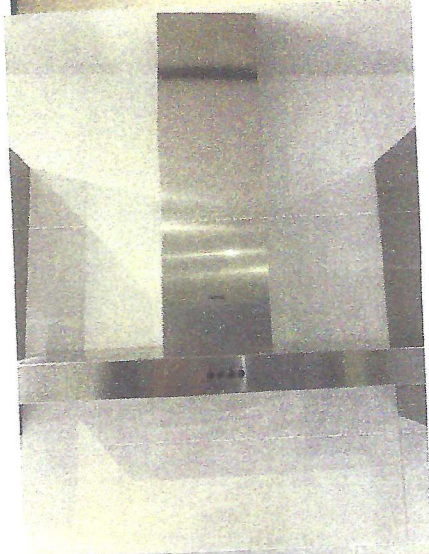
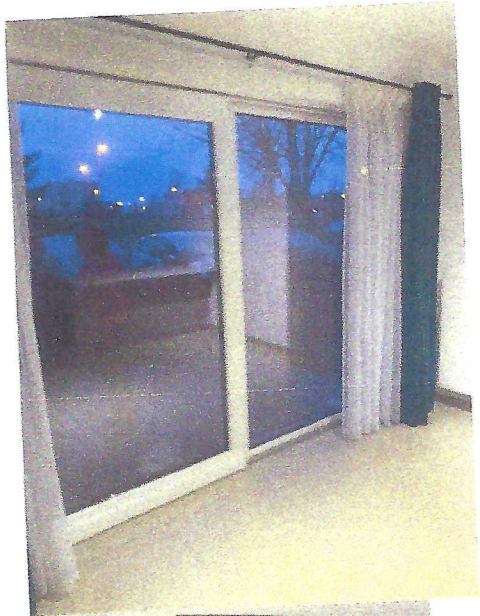
OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE

La loi prévoit que l'état des lieux d'entrée peut être valablement dressé au cours du premier mois de l'occupation du locataire. Toutefois, et dans le souci d'éviter les litiges, il est conseillé de procéder à la réalisation de l'état des lieux d'entrée avant la remise des clefs

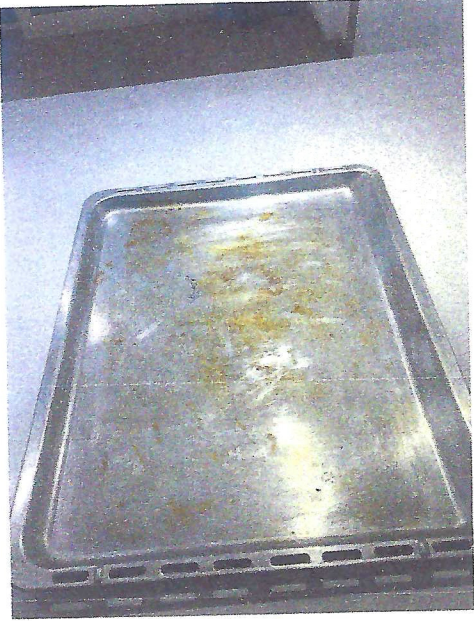
Paraphes

Cuisine

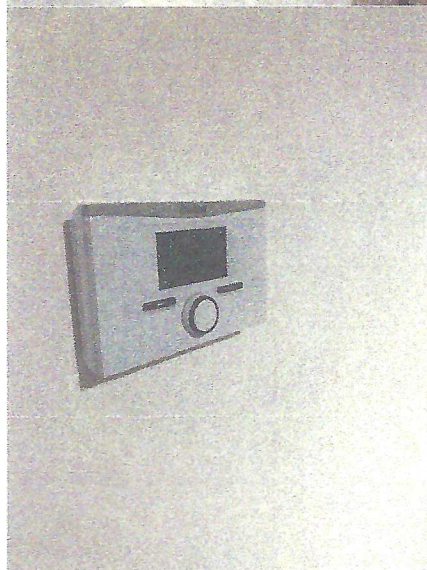
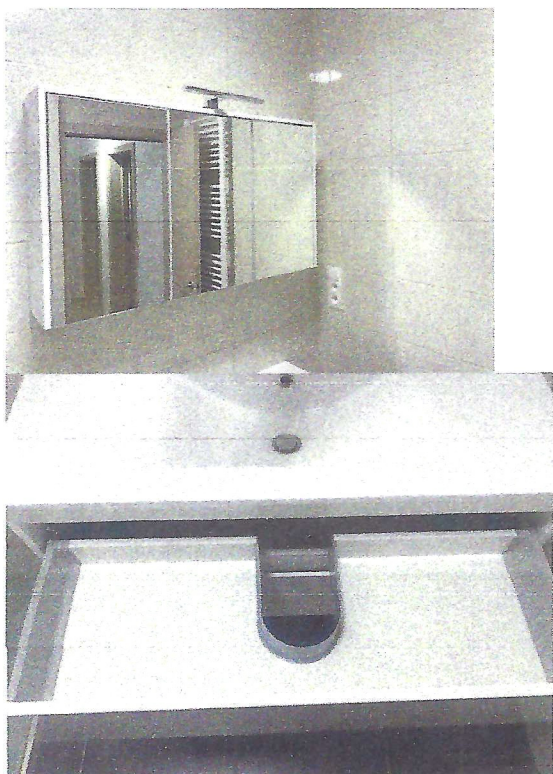
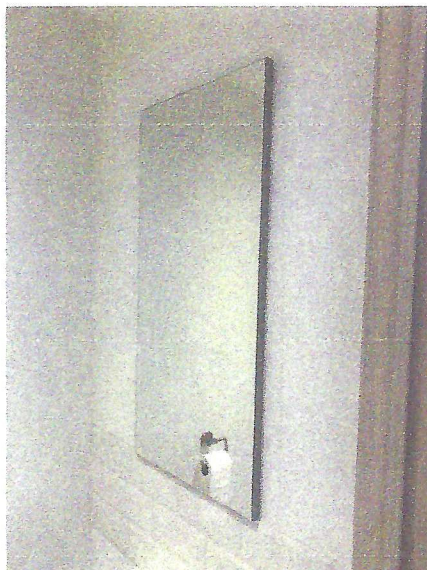
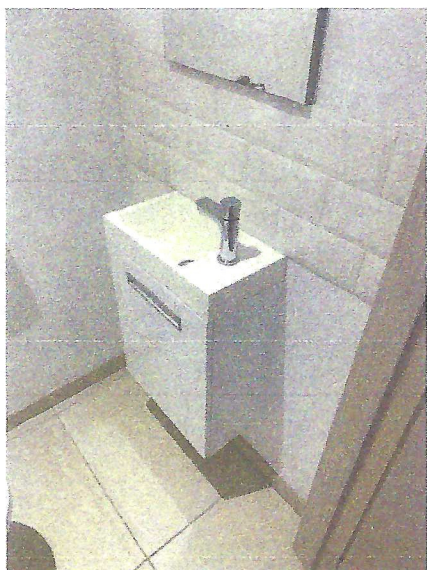


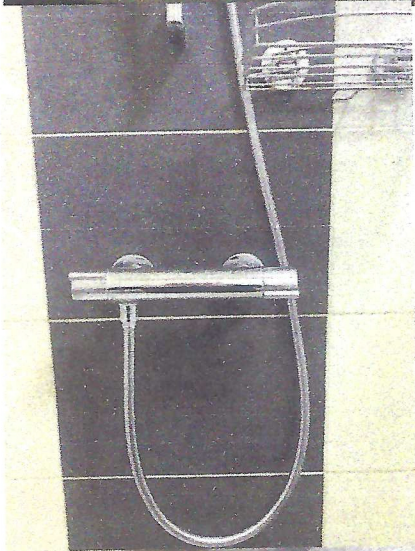






Chambres et sanitaires







Service Public
Fédéral
FINANCES

**DOCUMENTATION
PATRIMONIALE**



MyRent
Accusé de réception

INFORMATIONS RELATIVES AU DOCUMENT

Type de document :

État des lieux

Code-barres de l'état des lieux :

2021012000008174148

BUREAU COMPÉTENT

F37 Bureau Sécurité Juridique Liège 3

Rue de Fragnée 2
4000 Liège

Tel : 02 572 57 57

E-mail : rzs.j.bureau.liege3@minfin.fed.be

DONNÉES DE L'ÉTAT DES LIEUX

Bailleur (*limité aux 2 premiers bailleurs*):

Locataire (*limité aux 2 premiers locataires*):

Situation du bien :

4400 Flemalle-Grande
Avenue des Alunières 88 B 01 Rdc 01

Date de signature :

06/01/2021

Date de dépôt :

20/01/2021 (*date de soumission à la formalité de l'enregistrement de l'état des lieux*)



MyRent
www.myrent.be



Consultez votre dossier en ligne sur
www.myminf.be