

G.I.P. – City Home SPRL

Boulevard Emile de Laveleye, 1

B-4020 LIEGE

BCE : 0829089583 – N° Ipi : 506049

Tél. : 04/259.41.87 – Fax : 04/342.55.40

E-mail : info@cityhome.be

www.cityhome.be



ÉTAT DES LIEUX Belgique

WALLONIE – BRUXELLES – FLANDRE

Date d'entrée : 7 / 1 / 2011

Date de sortie : 7 / 1 / 2011

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

LES LOCAUX

Type : Appartement Maison

Surface : 82 m² Nb pièces principales : 8

Adresse : Avenue des Aluminiés 88B01
4400 Flémalle

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale :

Adresse :

LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom :

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation):

Paraphes :

Infos utiles

ÉLECTRICITÉ

FOURNISSEUR : Essent

Relevé d'index HP : <u> / </u> HC : <u> / </u>	Numéro de compteur N° : <u> </u>
---	---

Ancien occupant : _____

GAZ NATUREL

FOURNISSEUR : Essent

Relevé d'index <u> / </u>	Numéro de compteur N° : <u> / </u>
---	--

CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES

 Chauffage	<input type="checkbox"/> Électricité
	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel
	<input type="checkbox"/> Collectif
	<input type="checkbox"/> Autre : _____

 Eau chaude	<input type="checkbox"/> Électricité
	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz naturel
	<input type="checkbox"/> Collectif
	<input type="checkbox"/> Autre : _____

 Cuisson	<input checked="" type="checkbox"/> Électricité
	<input type="checkbox"/> Gaz naturel
	<input type="checkbox"/> Gaz bouteille
	<input type="checkbox"/> Autre : _____

EAU

FOURNISSEUR : Cile

 Eau froide Relevé d'index <u> / </u>	 Eau chaude Relevé d'index <u> / </u>
--	--

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent) _____

Civilité : M Mme Mlle

Prénom et nom : _____

Adresse : _____

PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES AU LOGEMENT _____

Parties Privatives	N°	Descriptif et état
Cave	3	RAS
Parking	7	RAS
Jardin	/	
Balcon	/	
Terrasse	/	RAS

CLÉS _____

Type clé	N°	Date de remise	Descriptif et état
Porte d'entrée		6.12.1	RAS
Porte cave		h	
Bte aux lettres		h	
Bâtiment		h	
		h	

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE _____

- Chaudière individuelle Etat : RAS
- Nombre de radiateurs à eau : 5
- Nombre de radiateurs électriques : _____
- Ballon d'eau chaude Etat : _____

Paraphes : _____

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément					Commentaires
	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	
Sonnerie	<input checked="" type="checkbox"/>				
Interphone	<input checked="" type="checkbox"/>				
Alarme					
Boîte aux lettres	<input checked="" type="checkbox"/>				
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Sous-sol					
Grenier					
Mansarde					
Evacuation d'eau (gouttières...)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Ascenseur	<input checked="" type="checkbox"/>				

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...), de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes

ENTRÉE

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie	X				
Fenêtres (vitres et volets)	X				
Plafond	X				
Sol	X				
Plinthes	X				
Murs		X			
Chauffage/ Tuyauterie	X				
Prises et interrupteurs	X				
Eclairage	X				
Rangement/ Placard					
Autres éléments et commentaires :					

SALON

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie	✓				Pas de Position osallo
Fenêtres (vitres et volets)	✓				
Plafond	✓				
Sol	X				
Plinthes	X				
Murs		X			
Chauffage/ Tuyauterie	X				
Prises et interrupteurs	X				
Eclairage	X				
Rangement/ Placard	X				
Autres éléments et commentaires :					

Paraphes 

SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie	x				
Fenêtres (vitres et volets)	x				
Plafond	x				
Sol	x				
Plinthes	x				
Murs		x			
Chauffage/ Tuyauterie	x				
Prises et interrupteurs	x				
Eclairage	x				
Rangement/ Placard	x				

Autres éléments et commentaires :

BUANDERIE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie	x				cup chambre
Fenêtres (vitres et volets)	x				
Plafond	x				
Sol	x				
Plinthes	x				
Murs			x		
Chauffage/ Tuyauterie	x				
Prises et interrupteurs	x				
Eclairage	x				
Rangement/ Placard	x				
Evier(s)	x				
Robinetterie	x				

Autres éléments et commentaires :

Paraphes :

CUISINE

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie	✓				
Fenêtres (vitres et volets)	✓				
Plafond	✓				
Sol	✓				
Plinthes	✓				
Murs	✓				
Chauffage/ Tuyauterie	✓				
Prises et interrupteurs	✓				
Eclairage	✓				
Rangement/ Placard	✓				
Evier(s)	✓				
Lave-vaisselle	✓				
Plaques de cuisson	✓				
Réfrigérateur	✓				
Hotte	✓				
Plan de travail	✓				
Four	✓				
Autres éléments et commentaires :					

Paraphes :

CHAMBRE 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/>				Coup chambre
Fenêtres (vitres et volets)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Plafond	<input checked="" type="checkbox"/>				
Sol	<input checked="" type="checkbox"/>				
Plinthes	<input checked="" type="checkbox"/>				
Murs		<input checked="" type="checkbox"/>			
Chauffage/ Tuyauterie	<input checked="" type="checkbox"/>				
Prises et interrupteurs	<input checked="" type="checkbox"/>				
Eclairage	<input checked="" type="checkbox"/>				
Rangement/ Placard	<input checked="" type="checkbox"/>				

Autres éléments et commentaires :

CHAMBRE 2

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie	<input checked="" type="checkbox"/>				
Fenêtres (vitres et volets)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Plafond	<input checked="" type="checkbox"/>				
Sol	<input checked="" type="checkbox"/>				
Plinthes	<input checked="" type="checkbox"/>				
Murs		<input checked="" type="checkbox"/>			
Chauffage/ Tuyauterie	<input checked="" type="checkbox"/>				
Prises et interrupteurs	<input checked="" type="checkbox"/>				
Eclairage	<input checked="" type="checkbox"/>				
Rangement/ Placard	<input checked="" type="checkbox"/>				

Autres éléments et commentaires :

Paraphes :

CHAMBRE 3

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie	✓				
Fenêtres (vitres et volets)	✓				
Plafond	✗				
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage/ Tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement/ Placard					
Autres éléments et commentaires :					

WC

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie	✓				
Fenêtres (vitres et volets)	✗				
Plafond	✗				
Sol	✓				
Plinthes	✗				
Murs	✗				
Chauffage/ Tuyauterie	✓				
Prises et interrupteurs	✗				
Eclairage	✓				
Rangement/ Placard	✓				
Autres éléments et commentaires :					

Paraphes :

SALLE DE BAINS

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaires
Portes, menuiserie	x				
Fenêtres (vitres et volets)	x				
Plafond	x				
Sol	x				Fissure 5 carrelages
Plinthes	x				
Murs	x				
Chauffage/ Tuyauterie	x				
Prises et interrupteurs	x				
Eclairage	x				
Rangement/ Placard	x				Frein Porte miroir de droite HS
Baignoire/ Douche	x				
Evier(s)	x				
Robinetterie	x				
Autres éléments et commentaires :					

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Le bailleur a remis au preneur le certificat de performance énergétique du bien loué

Oui



Non



Le certificat a été établi en date :

13 / 11 / 2017

Signature :

TRAVAUX (si besoin)

Eventuels travaux à effectuer par le bailleur (pour l'état des lieux d'entrée) :

Etabli en date :

Signature :

Montant total des éventuels dégâts locatifs (pour l'état des lieux de sortie) et détails :

La présence d'un expert, même si non-obligatoire, est vivement conseillée lors de l'évaluation des dégâts locatifs pour éviter les erreurs. L'expert doit être mandaté et payé par le bailleur et le locataire à parts égales. Il procédera idéalement à l'état des lieux de sortie.

Paraphes :

SIGNATURES DES PARTIES

Fait à Flémalle, le 6/1/21, en 1 exemplaires originaux,
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un et un étant réservé pour le bureau
d'enregistrement
Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

LE BAILLEUR

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale, la mention « certifié exact » et signer :

LE(S) LOCATAIRE(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent)

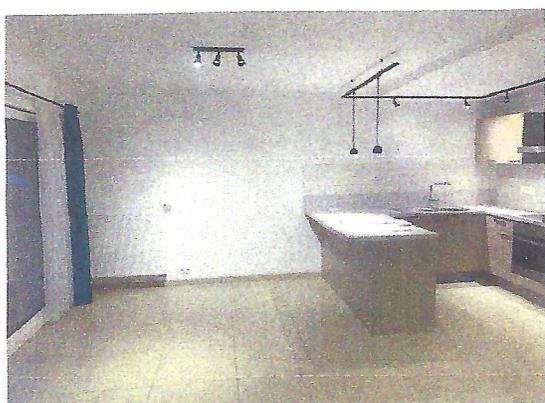
Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact et conforme à l'accord par les parties »
et signer :

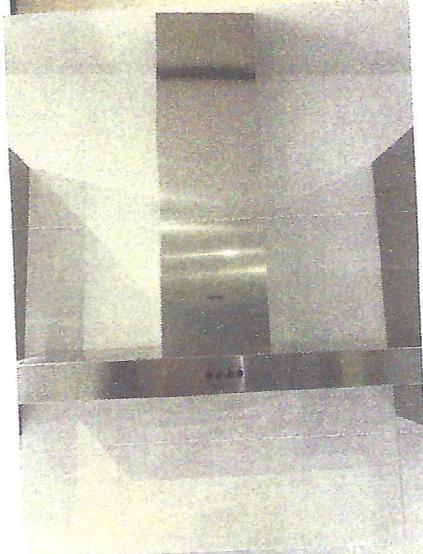
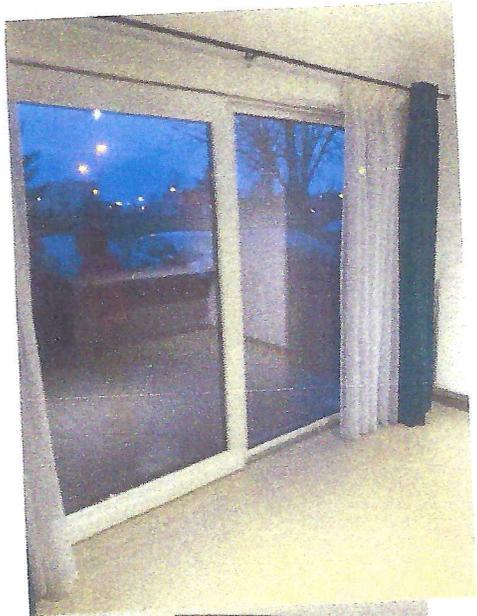
OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE

La loi prévoit que l'état des lieux d'entrée peut être valablement dressé au cours du premier mois de l'occupation du locataire. Toutefois, et dans le souci d'éviter les litiges, il est conseillé de procéder à la réalisation de l'état des lieux d'entrée avant la remise des clefs

Paraphes

Cuisine

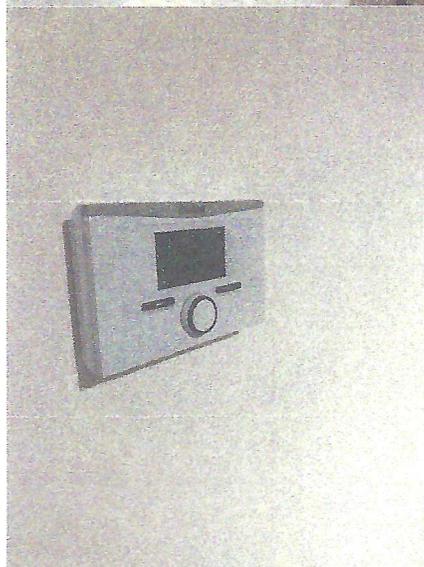
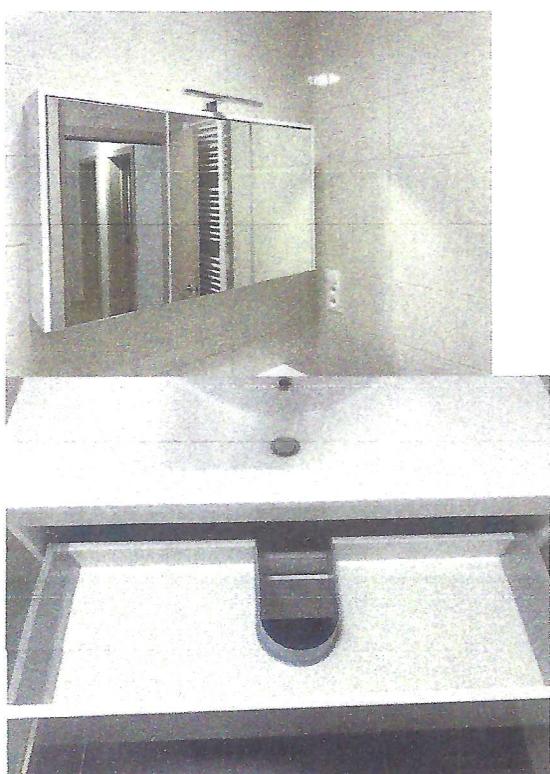


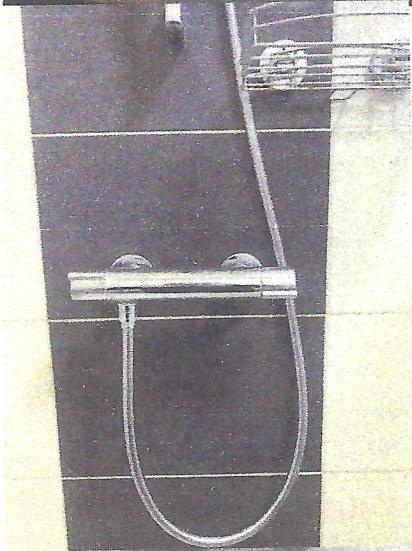






Chambres et sanitaires







Service Public
Fédéral
FINANCES

**DOCUMENTATION
PATRIMONIALE**



MyRent
Accusé de réception

INFORMATIONS RELATIVES AU DOCUMENT

Type de document :

État des lieux

Code-barres de l'état des lieux :

2021012000008174148

BUREAU COMPÉTENT

F37 Bureau Sécurité Juridique Liège 3

Rue de Fragnée 2
4000 Liège

Tel : 02 572 57 57

E-mail : rzsj.bureau.liege3@minfin.fed.be

DONNÉES DE L'ÉTAT DES LIEUX

Bailleur *(limité aux 2 premiers bailleurs)*:

Locataire *(limité aux 2 premiers locataires)*:

Situation du bien :

4400 Flemalle-Grande
Avenue des Alunières 88 B 01 Rdc 01

Date de signature :

06/01/2021

Date de dépôt :

20/01/2021 *(date de soumission à la formalité de
l'enregistrement de l'état des lieux)*



MyRent
www.myrent.be



Consultez votre dossier en ligne sur
www.myminf.be