

Maison
Jeneffe



Faire offre à partir de 349 000 €



STEPHANIE.immo

Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Idéalement située à Jeneffe (à proximité de Hamois et de Havelange), entourée de verdure, avec toutes les commodités à portée de main, nous vous proposons cette spacieuse propriété actuellement divisée en 2 logements. Vous serez notamment séduits par son beau jardin de +/- 24,86 ares et ses nombreuses possibilités d'aménagement ! Voici quelques lignes sur son agencement actuel : - Logement n°1 : au rez-de-chaussée : hall, séjour, cuisine équipée, véranda, 3 chambres (dont 2 en enfilade), 2 salle de douche avec wc, garage. 1er étage : fenil aménageable de +/- 85 m² (possibilité de l'aménager sur 2 niveaux) - Logement n°2 : au rez-de-chaussée : hall, salon, sàm, cuisine équipée, salle de bain avec wc et coin buanderie. 1er étage : hall, 3 chambres (dont 2 en enfilade). 2e étage : grenier aménageable de +/- 63 m². -1 : caves La propriété est entièrement clôturée et bénéficie de 2 portails électriques. D'un point de vue énergétique ce bien bénéficie de châssis DV PVC, d'un chauffage central au mazout et d'un feu ouvert. PEB F (500 kWh.m²/an, n°20230505030149 et 439 kWh.m²/an, n°20230505028804) Amateur de cadre verdoyant, de clame et de tranquillité ? Ne tardez pas à la découvrir, cette maison est faite pour vous ! Faire offre à partir de 349 000 € ss réserve d'acceptation par les propriétaires. Une question ? Une visite ? Contactez Stéphanie & Sarah : 0498 66 76 40 ou sv@stephanie.immo. Superficies mentionnées à titre indicatif.



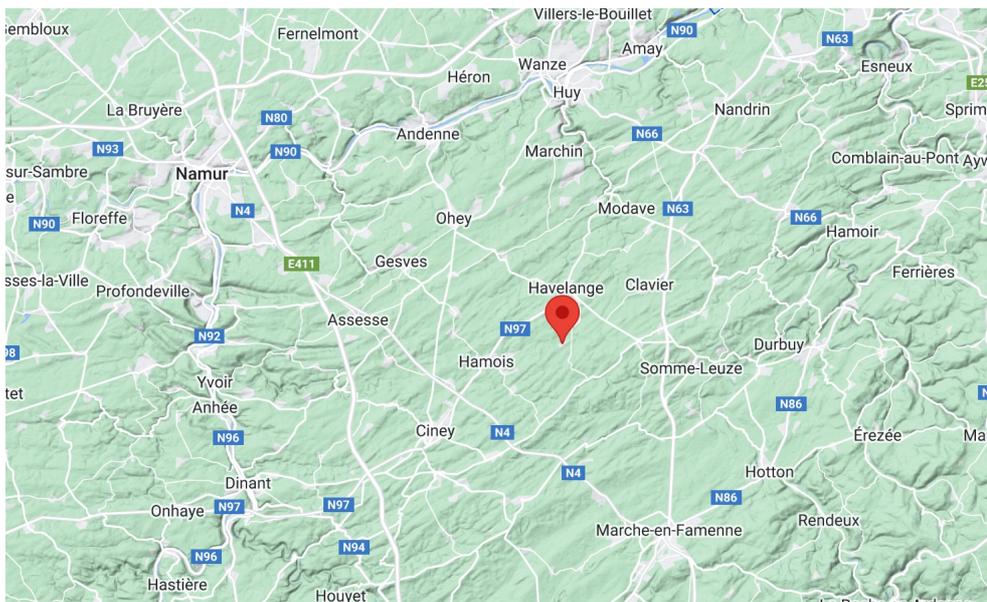
Details:

Reference :	470
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	349000 €
Revenu cadastral:	654 €
Surface habitable:	258.2 m ²
Surface du terrain:	2486 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambreé(s):	6
Salle(s) de douches:	3
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Confort extérieur:	Veranda, Châlet de jardin, Fosse septique
Conformité électrique:	Oui, non-conforme RGIE
PEB:	500 kwh/m ² .an
PEB:	80832 kwh/m ²
Code unique:	20230505030149
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	7.6 m ²
Salle à manger	17.4 m ²
Living	15.8 m ²
Cuisine	14.9 m ²
Salle de douche	6.5 m ²
Hall d'entrée	7.3 m ²
Living	30.2 m ²
Cuisine	11.9 m ²
Véranda	24.1 m ²
Cuisine	9.9 m ²
Salle de douche	4.5 m ²
Salle de douche	2 m ²
Chambre à coucher 1	18.2 m ²
Chambre à coucher 2	11.9 m ²
Chambre à coucher 3	18 m ²
Garage	21.8 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	8.3 m ²
Chambre à coucher 4	17.3 m ²
Chambre à coucher 4	16.9 m ²
Chambre à coucher 5	15.7 m ²
Grenier	85.7 m ²
Deuxième étage	
Grenier	63 m ²
Cave(-1)	
Cave	40.85 m ²

Localisation du bien : Route de la Cave Romaine 10 - 5370 Jeneffe





STEPHANIE immo

