

J'espère que votre déménagement se déroule comme vous le souhaitez.

Je vous adresse l'état des lieux effectué le 29/09/2019 lors de la remise des clés.

Etat des lieux de l'immeuble sis à Jeneffe Cdz, Cave Romaine, 10, établis de commun accord entre

Les indications nord, sud, est et ouest sont données à titre de repère.

Il a été constaté ce qui suit :

Relevé des compteurs des consommations :

-Electricité : 80641

-Eau : 963,87

-Décompteur : 429,92

Rez de chaussée :

-Une cuisine équipée comprenant une taque de cuisson vitrocéramique, un four, une hotte , un évier inox, un lave-vaisselle, un frigo, des armoires basses et hautes fixées au mur, un interrupteur double au mur N, un interrupteur simple, un double, une prise de courant au mur E, un radiateur avec vanne thermostatique, deux volets aux fenêtres mur sud, un volet à la porte mur N, deux lustres LED ronds, un luminaire 4 lampes LED au-dessus de l'évier.

-Une salle de bains comprenant une douche italienne bac en résine, un porte savon inox, un mélangeur thermostatique eau chaude/froide avec système complet de douche, une douchette avec tuyau flexible, une vitre de séparation en verre clair, un dérouleur papier toilette, un WC blanc, un robinet arrivée d'eau, une évacuation machine à laver, une double prise électrique, mur O. Un évier en faïence blanc avec mélangeur eau chaude/froide, un porte accessoires, une armoire de toilettes Allibert 2 portes miroir et éclairage intégré, un porte savon, un porte serviette, un radiateur avec vanne thermostatique mur E, un point lumineux central IP65.

-Un living murs carrelés à mi hauteur, un interrupteur double au mur E, un interrupteur double, une prise téléphone, une cheminée en marbre noir, une armoire murale, deux appliques

murales à gauche et à droite de la cheminée mur O, un radiateur avec vanne thermostatique mur S. Un thermostat, une prise simple mur N. Un éclairage central 4 lampes LED.

-Un salon avec cheminée en pierre type feu ouvert, une armoire encastrée, un interrupteur simple avec prise, une prise télé distribution mur S, deux prises simples mur O, un radiateur mur N.

-Un hall de jour, un interrupteur au mur O, un radiateur avec vanne thermostatique, un interrupteur au mur S, une cage d'escalier vitrée dont une vitre est fendue.

Sous-sol :

-Une cave réserve avec boiler eau chaude 200 litres, une ancienne armoire frigo, une armoire de cuisine usagée, un point lumineux, un frigo table.

-Un local chaufferie comprenant une chaudière Sime en fonte, deux citernes à mazout d'une contenance de 1200 litres chacune. Ces citernes sont vides, un point lumineux, un coffret avec différentiel.

Premier étage :

-Une chambre avec deux murs tapisserie jaune usagée mais propre, deux murs tapissés en fibre de verre peint en latex blanc, recouvrement de sol en vinyle usure normale, un interrupteur mur O, trois prises mur E, une prise simple et un interrupteur « tirette » mur nord. Un radiateur avec vanne thermostatique, barre de tentures métallique avec tentures mur S.

-Une chambre avant tapissée en fibre de verre peinte en latex blanc, un interrupteur au mur E, un interrupteur double avec prise, une prise simple, un prise téléphone au mur O, un radiateur avec vanne thermostatique, barre de tentures en bois avec tentures au mur S, recouvrement de sol en vinyle endommagé en différents endroits .

-Une chambre arriere tapissée en fibre de verre peinte en latex blanc, un interrupteur au mur S, une prise avec interrupteur au mur O, un interrupteur simple, un volet, un radiateur avec vanne thermostatique au mur nord, recouvrement de sol en vinyle usagé présentant une déchirure d'environ 50 cm<sup>2</sup>.

-Un hall de nuit, un interrupteur une applique murale au mur O, un radiateur avec vanne thermostatique, une barre de tentures en bois, au mur S.

Deuxième étage :

-Un grenier sur la surface. A noter qu'une partie de celui-ci est occupée par des effets appartenant au bailleur, avec le consentement du preneur.

Extérieur :

Un garage tôle, un abri de jardin.

Les haies sont entretenues par le bailleur.

L'ensemble a été peint en blanc, à l'exception du hall jour/nuit, lors de la sortie, les murs seront repeints en blanc par le preneur.

Coordonnées du chauffagiste : Alexandre Taffarel, avenue Roi Albert, 94, 5590 Ciney .

Tél : 083/213111

Coordonnées mazout : Guy Sanzot, Schaltin.

Tél : 083611103

---