

# Maison Gesves



Faire offre à partir de 149 000 €



## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur [www.stephanie.immo](http://www.stephanie.immo) . Vous souhaitez planifier une visite en ligne sans attendre ? C'est possible via notre site en cliquant sur le bouton " planifier une visite " ! Stéphanie.immo vous propose cette charmante maison 2 chambres idéalement située dans une rue calme du joli village de Gesves. Vous serez notamment séduits par son bon PEB et son intérieur récemment rénové (2016). Voici quelques lignes sur son agencement ; au rez-de-chaussée : hall, séjour, cuisine, sdb avec wc et coin buanderie 1er étage : 2 chambres 2e étage : grenier -1 : cave La maison possède également un extérieur idéalement orienté sud-est offrant une vue dégagée sur la campagne. D'un point de vue énergétique, le bien bénéficie de châssis DV PVC, d'un chauffage via poêle à pellets et de panneaux photovoltaïques. PEB D (270 kWh.m<sup>2</sup>/an, n°20240219002634). Electricité conforme. R.C. non indexé: 416 euros (possibilité de réduction des droits d'enregistrement sous certaines conditions) Cette maison est idéale pour un premier achat ou pour un investissement ! Venez la visiter sans tarder, coup de coeur assuré ! Faire offre à partir de 149.000 euros sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Une visite ? Prenez rdv en ligne sans tarder via notre site sur la page du bien en cliquant sur "planifier une visite" ! Une question ? Contactez Stéphanie via [info@stephanie.immo](mailto:info@stephanie.immo) . Superficies mentionnées à titre indicatif.



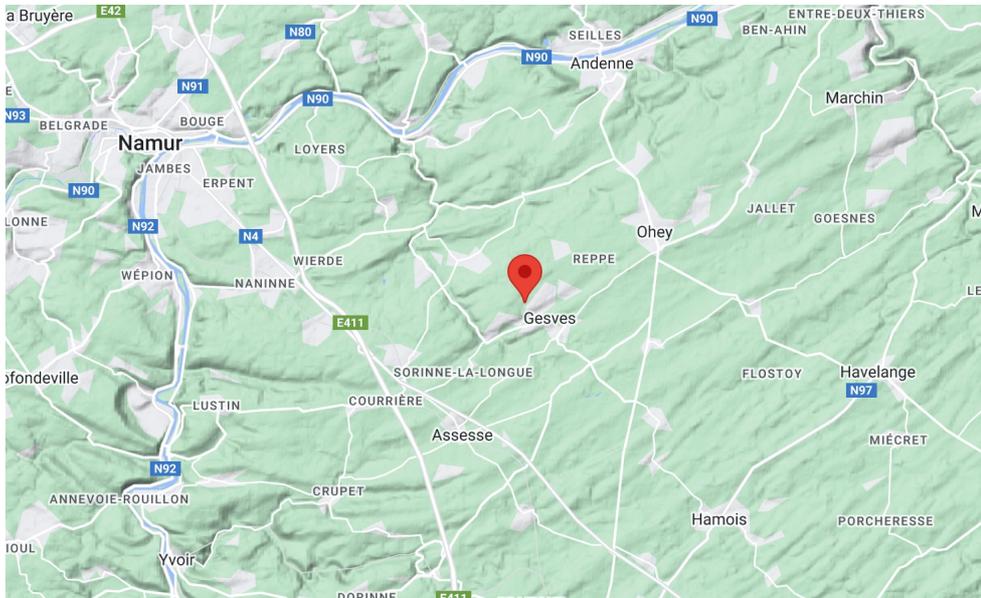
## Details:

Reference :	468
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	149000 €
Revenu cadastral:	416 €
Surface du terrain:	192 m <sup>2</sup>
Nombre de façades:	3 façades
Nbre Chambreé(s):	2
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel Pellet
Situation:	Campagne
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Fosse septique
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	270 kwh/m <sup>2</sup> .an
PEB:	33490 kwh/m <sup>2</sup>
Code unique:	20240219002634
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Hall d'entrée	5 m <sup>2</sup>
Living	16.6 m <sup>2</sup>
Cuisine	10.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	8.6 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Hall de nuit	5.1 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	16.6 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 2	8.6 m <sup>2</sup>
<b>Deuxième étage</b>	
Grenier	24 m <sup>2</sup>
<b>Cave(-1)</b>	
Cave	14.9 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue de la Chapelle 52 - 5340 Gesves





STEPHANIE immo

