

Maison  
Daussoulx



Faire offre à partir de 995 000 €




STEPHANIE.immo

## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur la page du bien sur notre site : <https://www.stephanie.immo> . Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter ce bien exceptionnel idéalement situé à Dausoulx, à proximité des grands axes. Venez découvrir cette propriété de plus de 1,69 hectares composée d'une magnifique maison, d'une exploitation commerciale (actuellement une pension pour animaux (capacité de 38 chiens et 6 chats)) et de 6 box pour chevaux. Ce bien au charme authentique offre de nombreuses possibilités ! Quelques lignes sur l'agencement de la maison : au rez-de-chaussée : Hall, vaste séjour, cuisine avec coin buanderie, bureau 1er étage : hall, 3 chambres (dont une avec wc et lavabo), une salle de bain/douche avec wc 2e étage : vaste grenier aménageable de +/- 100 m<sup>2</sup> -1 : caves. En plus des box et du chenil, la partie professionnelle possède également un espace bureau/magasin, une salle polyvalente, un coin cuisine et un salon de toilettage. D'un point de vue énergétique, la maison bénéficie de châssis DV PVC et d'un chauffage central au mazout, d'une K7 au bois et de plusieurs citernes d'eau de pluie. PEB C (188 kWh.m<sup>2</sup>/an, n°20190228024492). Electricité conforme. Vous avez les projets plein la tête et rêvez de vous lancer ? Vous êtes à la recherche d'une belle propriété permettant d'allier vie privée et vie professionnelle ? Venez visiter ce bien sans tarder ! Faire offre à partir de 995.000 euros sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Infos et visites : Stéphanie & Sarah : [sv@stephanie.immo](mailto:sv@stephanie.immo) ou 0498 66 76 40 . Superficies mentionnées à titre indicatif.



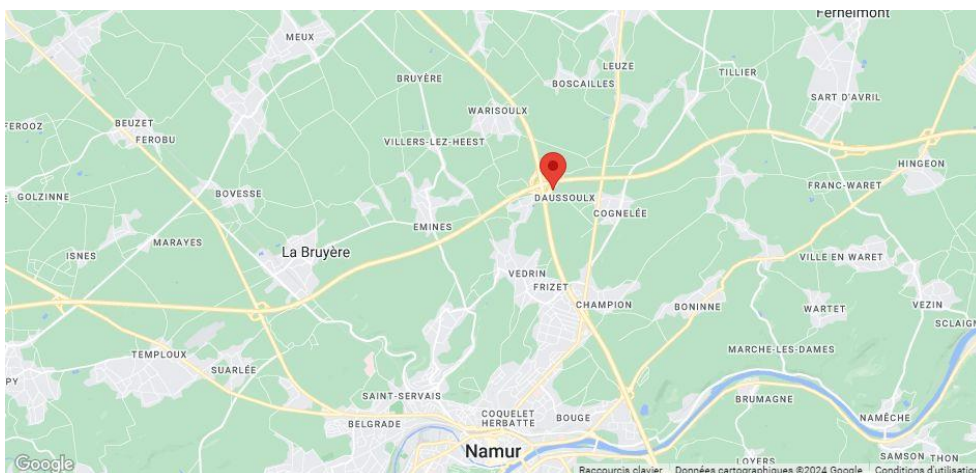
## Details:

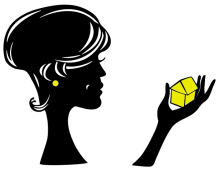
Reference :	461
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	995000 €
Revenu cadastral:	1233 €
Surface du terrain:	16981 m <sup>2</sup>
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Sud-ouest
Nbre Chambree(s):	3
Salle(s) de bains:	1
Equipement cuisine:	Semi-équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Campagne
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Atelier, Fosse septique + égouts (système mixte), Châlet de jardin, Ecuries, boxes
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	185 kwh/m <sup>2</sup> .an
PEB:	58786 kwh/m <sup>2</sup>
Code unique:	20190228024492
Label:	

## Composition:

Superficie

## Localisation du bien : Rue Del'Grète 142 - 5020 Daussoulx





STEPHANIE immo

