

Maison
CRUPET



Faire offre à partir de 749 000 €



STEPHANIE.immo



Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. (CRUPET) Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété de caractère récemment rénovée (2016 et 2021), nichée dans un écrin de verdure et idéalement située dans le joli village de Crupet ! Cette bâtisse en pierre du pays est le parfait mariage entre charme authentique et confort moderne. Cette spacieuse propriété de plus de 310 m², implantée sur plus de 3 hectares de terrain, vous offre de nombreuses possibilités d'aménagements (création de gîtes, division en deux logements,...). Actuellement, la maison est répartie en 3 logements. Il y sera donc aisé d'y créer des gîtes ! D'un point de vue énergétique, la maison bénéficie d'un c.c mazout et de châssis DV PVC, PEB C (n°20231019001507 - 197 kwh/m².an). Amateur de cadre verdoyant, de calme et de tranquillité, tout en étant proche des facilités ? Cette demeure est faite pour vous! Coup de coeur assuré ! Vidéo de présentation : https://youtu.be/CA_AuRzIzDo . Faire offre à partir de 749 000 € ss réserve d'acceptation par les propriétaires. Une question ? Une visite ? Contactez Stéphanie & Sarah : 0498 66 76 40 ou sv@stephanie.immo.



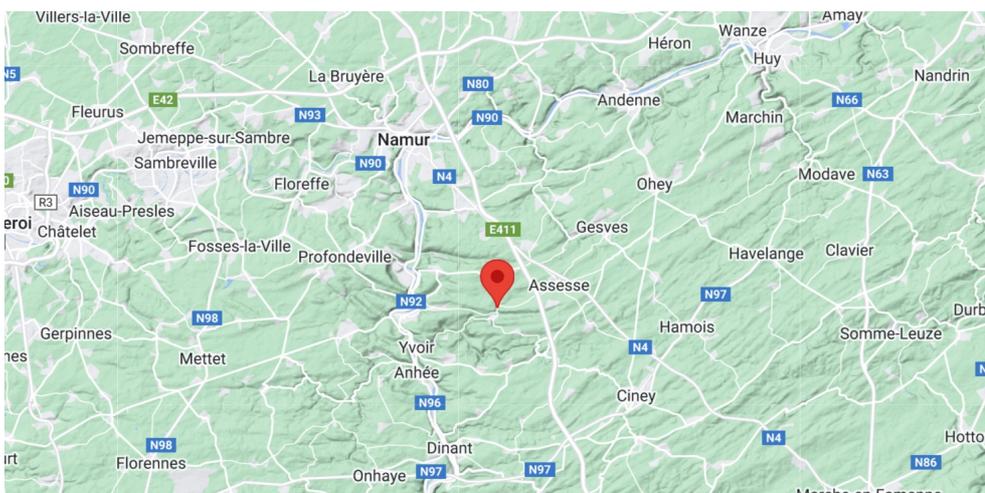
Details:

Reference :	412
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	749000 €
Revenu cadastral:	1041 €
Année de construction:	1700
Surface habitable:	312.94 m ²
Surface du terrain:	30655 m ²
Type de construction:	Pierre
Nombre de façades:	4 façades
Nbre Chambre(s):	6
Salle(s) de douches:	3
Equipped cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Calme
Confort extérieur:	Atelier, Fosse septique, Châlet de jardin
PEB:	197 kwh/m ² .an
PEB:	100516 kwh/m ²
Code unique:	20231019001507
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	12.84 m ²
Salle de douche	4.82 m ²
Salle à manger	18.6 m ²
Chambre à coucher 1	13.44 m ²
Cuisine équipée	12.97 m ²
Buanderie	5.19 m ²
Hall d'entrée	8.45 m ²
Premier étage	
Living	17.82 m ²
Rez-de-chaussée	
Chaudière	3.65 m ²
Premier étage	
Cuisine équipée	10.67 m ²
Toilette 1	1.51 m ²
Deuxième étage	
Hall de nuit	4.2 m ²
Chambre à coucher 1	16.89 m ²
Salle de douche	5.87 m ²
Troisième étage	
Hall de nuit	3.72 m ²
Chambre à coucher 2	18.07 m ²
Grenier	16.3 m ²
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	7.38 m ²
Cuisine équipée	35.2 m ²
Living	21.57 m ²
Toilette 2	2.21 m ²
Premier étage	
Bureau	25.17 m ²
Chambre à coucher 1	21.3 m ²
Chambre à coucher 2	14.11 m ²
Salle de douche	6.87 m ²
Deuxième étage	
Chambre à coucher 3	11.66 m ²
Hall de nuit	2.65 m ²
Bureau	6.11 m ²
Grenier	9.71 m ²

Localisation du bien : rue basse 4 - 5332 CRUPET





STEPHANIE immo

