



Bonjour,

Pour donner suite à votre demande, voici un avis de l'Office du Tourisme sur le besoin éventuel d'un gîte à Crupet.

Cet avis touristique est favorable à l'implantation d'un nouveau gîte.

Il y a actuellement sur la Commune d'Assesse assez peu de gîtes pour une commune de 7000 habitants :

En voici le détail et les emplacements :

Gîtes :

Crupet :

Au Ry d'Jens (gîte rural 2 à 5 personnes) 3 épis

Le 14 (gîte rural 4 personnes) 3 épis

Le Gîte du Bout du Chemin (gîte rural 14 personnes) 3 épis

Le Clos du Ry de Gence (gîte rural 8 personnes) 3 épis

Le Fournil (micro-gîte rural 2 personnes) 1 épi => Nb fermeture annoncée prochainement

Autre :

Villa Athena (gîte rural 4 personnes) 3 épis

La Vieille Forge (gîte rural 6 personnes) 2 épis

Gîte So Vintage (Gîte rural 6 personnes) ECC

Le Gîte du Château de Wagnée (gîte rural 15 personnes) 3 épis

Gîte de Cochaute (micro-gîte rural 2 personnes) 3 épis

Les Hauts de Crupet (gîte rural 8 personnes) 2 épis

HopelaH (gîte rural & relais équestre et nature 4 à 6 pers.) &

TagadaH (gîte et relais équestre 4 à 6 pers. & chevaux) 3 épis

Sous les Hameaux (meublé de tourisme 2 à 4 personnes) 2 clés

Assesse

Maillen

Assesse

Florée

Sorinne-la-Longue

Maillen (Ivoy)

Courrière

Sart-Bernard

Hébergements auxquels s'ajoutent :

Hotels à Crupet :

Hôtel de Ronchinne et ses hébergements insolites : 80 chambres

Hôtel des Ramiers : 6 chambres

Chambres d'Hôtes :

A Crupet :

La Maison du Meunier (Chambres d'hôtes) 3 épis - 2 chambres de 2 personnes et 1 suite familiale de 4 personnes.

A Assesse :

Les Myosotis (5 chambres de 2 personnes) 3 épis - Lieu de quiétude et de ressourcement

NB. Les gîtes d'Assesse sont de manière générale de petite capacité. Un nouveau gîte « grande capacité » pourrait être un plus.

A noter que le besoin premier sur Crupet est un établissement Horeca. Cet élément revient très souvent dans l'étude de nos statistiques. Un gîte offre la possibilité de cuisiner soi-même.

Crupet étant assez touristique, facile d'accès depuis Bruxelles, Arlon, la Flandre, la France et le Grand-duché de Luxembourg, il suscite l'intérêt et la découverte.

Le cœur de Crupet a été récemment réaménagé et accueille de nombreux touristes.

On constate de manière générale un engouement pour la location d'un gîte et la redécouverte touristique du territoire (mise au vert) et du Patrimoine Wallon (Grotte st-Antoine et Maison forte).

Recommandation :

En fonction de l'emplacement du gîte dans le village, veiller aux éventuelles nuisances sonores vis-à-vis du voisinage. Surtout en cas de gîte grande capacité.

Nous vous proposons également de consulter le Codt Wallon en matière d'établissement d'hébergement à vocation touristique : [CoDT - Code du développement territorial \(wallonie.be\)](#)

Vous pouvez également consulter l'association des gîtes et chambres de Wallonie qui peuvent vous donner un avis éclairé sur la gestion des gîtes en Région wallonne. Plus d'infos sur [+800 Gîtes, Chambres d'hôtes, Logements Insolites en Wallonie — gitesdewallonie.be](#)

Cet avis reste consultatif et n'engage en rien le Collège sur l'aboutissement des démarches concernant la création de ce gîte. Il n'y a pas que l'aspect urbanistique à prendre en considération dans vos démarches mais bien : taxe éventuelle, reconnaissance du Commissariat général au Tourisme en tant qu'hébergement reconnu,...

Nous restons à votre disposition pour tout complément d'information,
Cordialement,





Tourisme

RE: Demande de renseignements - création de gîtes - Crupet

À : Sarah Van den Driessche, Cc : Malorie Paulus, Véronique Wyns

Boîte de réce...v@stephanie.immo 10:48



[Détails](#)

Madame Van den Driessche,

L'avis de l'Office du Tourisme, qui n'engage en rien le Collège sur l'aboutissement des démarches concernant la création d'un gîte à Crupet, est le suivant :

Il y a actuellement à Crupet 1 hôtel (6 chambres), 1 établissement de chambres d'hôtes (4 chambres), 1 gîte de 2 à 5 personnes, 1 gîte de 4 personnes, 1 gîte de 8 personnes et 1 gîte de 14 personnes.

Parmi ces gîtes, 2 se trouvent rue Basse, comme le bien que vous considérez transformer en gîte.

Dans un périmètre plus élargi autour de Crupet, nous trouvons : 1 hôtel (80 chambres), 1 gîte de 4 personnes, 2 gîtes de 6 personnes et 1 gîte de 8 personnes.

On ne peut donc raisonnablement pas penser qu'il n'y a « pas assez » d'offre.

Cela dit, Crupet est une destination touristique très prisée et les retours que nous avons de la part des hébergeurs touristiques sont qu'ils font de très belles saisons et sont régulièrement complets, ce qui laisse croire qu'il y aurait encore de la place pour un nouveau gîte.

Je me permets de rappeler que ceci est uniquement un premier avis et qu'outre l'aspect urbanistique à prendre en compte, il y a également les autres démarches (taxe éventuelle, reconnaissance comme gîte, etc...).

Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Bien cordialement,

Romaine Houchard



Service Tourisme-Culture de la Commune d'Assesse &

Office du Tourisme d'Assesse

rue Haute, 7 - 5332 CRUPET

+32 (0)83 668 578

romaine.houchard@assesse.be

www.assessetourisme.be

www.facebook.com/assessetourisme > cliquez " J'aime " pour suivre nos actualités