

Maison
Bioul



Faire offre à partir de 359 000 €




Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur www.stephanie.immo. Vous souhaitez planifier une visite sans attendre ? Rdv sur la page du bien : Stéphanie.immo a le plaisir de vous présenter cette magnifique bâtisse en pierre entièrement rénovée avec goût en 2021 de plus de 268 m² habitables ! Ne tardez pas à venir découvrir cette demeure idéalement située, dans le joli village de Bioul, au calme tout en étant proche des facilités. Cette propriété spacieuse et élégante est le mariage parfait entre charme authentique et confort moderne. Vous serez notamment séduits par ses vastes espaces de vie et sa belle cuisine ultra équipée. Cette maison est idéale pour une famille mais également pour y établir une profession libérale car elle possède 2 entrées distinctes. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall, bureau, séjour, salle à manger, cuisine, buanderie et wc. 1er étage : hall, 2 chambres, espace de rangement, vaste salle de douche et wc. 2e étage : 2 très grandes chambres (+/- 32 et 34 m²) dont une suite parentale. -1 : cave. D'un point de vue énergétique, la maison bénéficie d'une isolation récente, de châssis triple vitrage alu et d'un chauffage central au mazout. PEB B (141 kWh.m²/an, n°20211104008085). Electricité bi-horaire conforme. R.C. non indexé: 475 euros (possibilité de réduction des droits d'enregistrement sous certaines conditions). Venez la découvrir sans tarder, coup de coeur assuré ! Une question ? Une visite ? Contactez Stéphanie : info@stephanie.immo ou prenez rendez-vous en ligne via notre site ! Faire offre à partir de 359 000 € sous réserve d'acceptation par les propriétaires. Superficies mentionnées à titre indicatif.



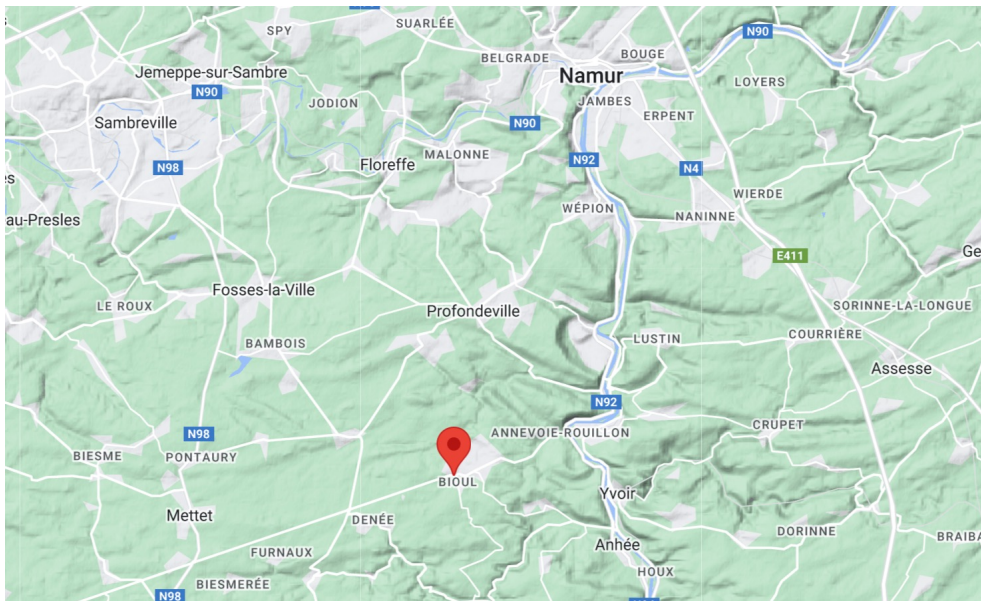
Details:

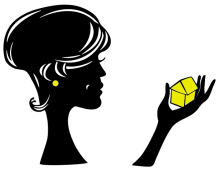
Reference :	396
Disponible:	A convenir
Faire offre à partir de:	359000 €
Revenu cadastral:	475 €
Surface habitable:	268.26 m ²
Surface du terrain:	287 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	3 façades
Nbre Chambreé(s):	4
Salle(s) de bains:	1
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	hyper-équipée
Vitrage:	Triple Alu
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Campagne
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	141 kwh/m ² .an
PEB:	49100 kwh/m ²
Code unique:	20211104008085
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-chaussée	
Hall d'entrée	16.26 m ²
Living	28.15 m ²
Salle à manger	42.13 m ²
Cuisine	14.56 m ²
Toilette 1	2.08 m ²
Bureau	14.99 m ²
Débarras	6.45 m ²
Premier étage	
Hall de nuit	20.49 m ²
Débarras	8.8 m ²
Salle de douche	15.79 m ²
Hall de nuit	2.6 m ²
Toilette 2	1.08 m ²
Chambre à coucher 1	14.03 m ²
Chambre à coucher 2	13.75 m ²
Deuxième étage	
Chambre à coucher 3	32.81 m ²
Chambre à coucher 4	34.29 m ²
Cave(-1)	
Cave	32.77 m ²

Localisation du bien : Rue Alex-Daoust 18 - 5537 Bioul





STEPHANIE immo

