

Maison  
Assesse



Faire offre à partir de 999 000 €



STEPHANIE.immo

## Descriptif:

Un descriptif très complet avec documents téléchargeables est visible sur [www.stephanie.immo](http://www.stephanie.immo). A la recherche d'une propriété d'exception où poser vos valises ? Venez découvrir ce bien exclusif idéalement situé au calme et proche de toutes les commodités ! Vous serez séduits par ses beaux volumes, ses matériaux nobles, sa luminosité omniprésente et son confort moderne. Vous apprécierez également la sérénité des lieux et son terrain de 2,1 ha offrant une magnifique vue sur la campagne. Cette maison de 2012 offre de nombreuses possibilités d'aménagement (plusieurs logements, profession libérale, maison kangourou,...) et se compose comme suit sur +/- 600 m<sup>2</sup> (dont 445 m<sup>2</sup> habitables) : Rez : spectaculaire hall, séjour, salle-à-manger, cuisine, bureau, wc, buanderie et salle polyvalente (+/- 44 m<sup>2</sup>). +1 : suite parentale avec dressing et sauna, 2 chambres, wc, sdd. +2 : chambre, sdd et grenier aménagé (+/- 85 m<sup>2</sup>) -1 : caves et garage (+/- 150 m<sup>2</sup>). D'un point de vue technique, la maison bénéficie d'un c.c mazout , de châssis DV, de panneaux solaires, de domotique et d'une citerne d'eau de pluie. PEB B (n° 20220302019619 - 88 kwh/m<sup>2</sup>.an). Electricité conforme. Amateur de cadre verdoyant, de calme et de tranquillité ? Cette maison est faite pour vous ! Coup de coeur assuré ! Faire offre à partir de 999.000 € ss réserve d'acceptation par les propriétaires. Une question ? Une visite ? Contactez Sarah : 0498 66 76 40 ou [sv@stephanie.immo](mailto:sv@stephanie.immo). Superficies mentionnées à titre indicatif.



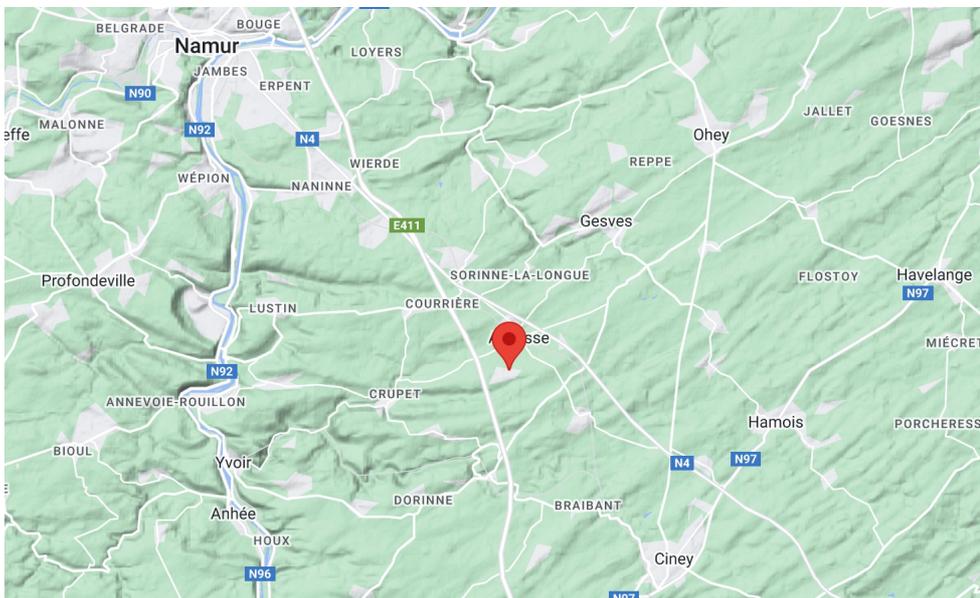
## Details:

Reference :	387
Disponible:	A l'acte
Faire offre à partir de:	999000 €
Revenu cadastral:	2279 €
Année de construction:	2012
Surface habitable:	445 m <sup>2</sup>
Surface du terrain:	21004 m <sup>2</sup>
Nombre de façades:	4 façades
Orientation façade arrière:	Ouest
Nbre Chambreé(s):	4
Salle(s) de bains:	1
Salle(s) de douches:	3
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au mazout
Situation:	Vert
Terrasse:	Oui
Confort extérieur:	Châlet de jardin, Atelier, Fosse septique + égouts (système mixte)
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	88 kwh/m <sup>2</sup> .an
PEB:	62534 kwh/m <sup>2</sup>
Code unique:	20220302019619
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Hall d'entrée	26.3 m <sup>2</sup>
Living	41.77 m <sup>2</sup>
Cuisine	18.84 m <sup>2</sup>
Bureau	20.5 m <sup>2</sup>
Toilette 1	1.7 m <sup>2</sup>
Buanderie	8.34 m <sup>2</sup>
Bureau	44 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Hall de nuit	12 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	27.7 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	20.16 m <sup>2</sup>
Sauna	3.23 m <sup>2</sup>
Dressing	14.84 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 2	44 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 3	10 m <sup>2</sup>
Toilette 2	1.7 m <sup>2</sup>
Salle de douche	8.34 m <sup>2</sup>
<b>Deuxième étage</b>	
Chambre à coucher 4	58.64 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4 m <sup>2</sup>
Grenier	85 m <sup>2</sup>
<b>Cave(-1)</b>	
Garage	60 m <sup>2</sup>
Cave	84.05 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue du Puits Saint-Martin 17 - 5330 Assesse





STEPHANIE immo

