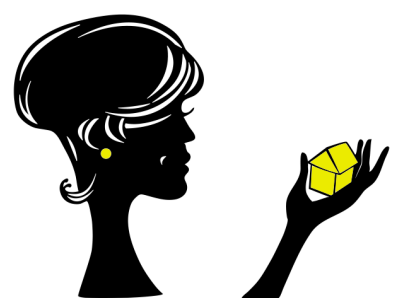


Maison  
ALLEUR



Loyer : 950 €/mois



STEPHANIE.immo



## Descriptif:

Vous êtes à la recherche d'une spacieuse maison 4 chambres idéalement située ? A proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, axes (auto)routiers...) ? Avec un joli espace extérieur ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons cette belle maison qui vous séduira par ses 4 grandes chambres (dont une avec dressing), son espace de vie ouvert, sa cuisine équipée, sa spacieuse salle-de-bains et son jardin arboré à l'abri des regards. Vous trouverez également des caves en sous-sol. D'un point de vue énergétique, elle bénéficie d'un chauffage central au gaz, de châssis DV. Certificat PEB B (n° 20230504034464 - 164kwh/m<sup>2</sup>.an). Electricité conforme. Loyer : 950 €/mois+ 10€/mois pour l'assurance abandon de recours locataire - pas de charges communes (compteurs individuels à charge des locataires) - 2 mois de caution - état des lieux réalisé par expert à frais partagés (157,30€/partie) - Entrée dans les lieux au 15/09 ! A voir absolument et sans tarder ! Infos et visites : Zoé : [zg@stephanie.immo](mailto:zg@stephanie.immo) ou 0472 67 64 01 - Vous souhaitez planifier une visite en ligne ? C'est possible via notre site en cliquant sur le bouton "planifier une visite" ! Superficies mentionnées à titre indicatif



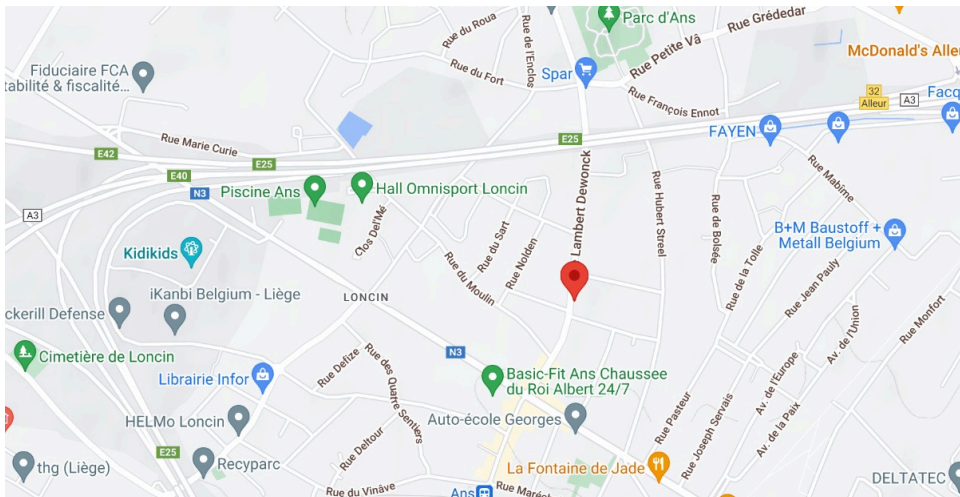
## Details:

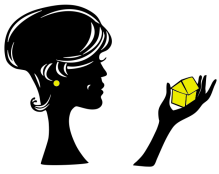
Reference :	365
Prix:	950 €
Revenu cadastral:	0 €
Surface habitable.:	140 m <sup>2</sup>
Type de construction:	Traditionnel
Nombre de façades:	2 façades
Nbre Chambres:	4
Salle(s) de douches:	1
Equipement cuisine:	équipée
Vitrage:	Double
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	134 kwh/m <sup>2</sup> .an
Code unique:	20230405034464
Label:	

## Composition:

	Superficie
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Living	12.9 m <sup>2</sup>
Salle à manger	14.55 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	7.46 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	4.41 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée	11.78 m <sup>2</sup>
<b>Premier étage</b>	
Salle de douche	10.15 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	5.38 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 1	13.11 m <sup>2</sup>
<b>Rez-de-chaussée</b>	
Chambre à coucher 2	18.15 m <sup>2</sup>
<b>Deuxième étage</b>	
Hall de nuit	3.97 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 3	17.09 m <sup>2</sup>
Dressing	4.17 m <sup>2</sup>
Chambre à coucher 4	20.6 m <sup>2</sup>

## Localisation du bien : Rue Lambert Dewonck 153 - 4432 ALLEUR





STEPHANIE.immo

