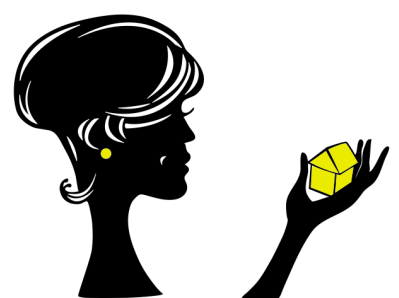


Duplex/triplex

Namur



Loyer : 1 150 €/mois




STEPHANIE.immo

Descriptif:

Namur (La Plante) - A la recherche d'un spacieux et lumineux duplex où poser vos valises ? Bénéficiant d'une localisation prisée et proche de toutes facilités (commerces, écoles, transports en commun) ? Ce duplex est un véritable "coup de cœur" alliant charme et confort moderne. Vous serez entre autres séduits par ses beaux espaces de vie ouverts, son joli jardin privatif de +/- 200 m² idéalement orienté sud-est et agrémenté d'une terrasse. Situé à l'arrière d'une petite copropriété comprenant 2 logements, il se compose comme suit : hall, salon, sàm/cuisine super équipée, espace bureau, 2 chambres, wc, buanderie, salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. Visite virtuelle : <https://my.matterport.com/show/?m=5C7jXDq3rSt>. D'un point de vue énergétique, il bénéficie de châssis DV PVC, chaudière à condensation (2021) au gaz de ville. PEB B (145 kWh.m²/an, n°20180322015779), adoucisseur d'eau, citerne d'eau de pluie. Installation électrique bi-horaire conforme. Loyer : 1150 €/mois - pas de charges communes - état des lieux réalisé à l'amiable. Libre immédiatement ! A voir absolument et sans tarder ! Une question ? Une visite ? Contactez Stéphanie au 0477 08 24 51 ou info@stephanie.immo. Vous souhaitez planifier une visite en ligne sans attendre ? C'est possible via notre site en cliquant sur le bouton "planifier une visite" ! Superficies mentionnées à titre indicatif



Details:

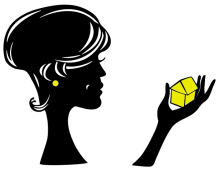
Reference :	371
Disponible:	Immédiate
Prix:	1150 €
Revenu cadastral:	1611 €
Année de construction:	2009
Surface habitable.:	104.1 m ²
Type de constrcution:	Traditionnel
Nombre de façades:	2 façades
Nbre Chambres:	2
Salles de bains:	1
Equipeement cuisine:	hyper-équipée
Vitrage:	Double Pvc
Chauffage:	Individuel C.C. au gaz
Situation:	Résidentiel
Terrasse:	Oui
Conformité électrique:	Oui, conforme RGIE
PEB:	145 kwh/m ² .an
PEB:	18138 kwh/m ²
Code unique:	20180322015779
Label:	

Composition:

	Superficie
Rez-de-jardin	
Living	36.6 m ²
Cuisine	17.4 m ²
Rez-de-chaussée	
Hall de nuit	9.4 m ²
Chambre à coucher 1	12.7 m ²
Chambre à coucher 2	12.4 m ²
Salle de bains 1	10.1 m ²
Toilette 1	1.6 m ²
Buanderie	3.9 m ²

Localisation du bien : Chaussée de Dinant 53 - 5000 Namur





STEPHANIE immo

