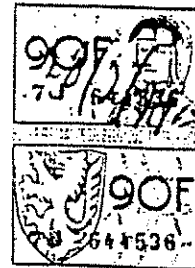


Provincie Antwerpen



Gemeente SOERBIL

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Manderleylaan

sectie D , nrs. 106/w, 107 q/r

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar van .

(150/215)

Artikel 1 ALGEMENE BEPALINGEN
=====

1.01 TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelgrens zijn geplaatst;
- 2) achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen;
- 3) bouwvrije voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn;
- 4) bouwvrije zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen;
- 5) dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt;
- 6) dakvenster : uit het dakvlak vooruitspringend venster;
- 7) gegroepeerde bebouwing : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken;
- 8) gekoppelde bebouwing : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen;
- 9) huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt;
- 10) kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt;
- 11) uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping;
- 12) voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook;
- 13) vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd;
- 14) vrijstaande gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst;
- 15) zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen;

Artikel 1 Algemene bepalingen (vervolg)

1.02 DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw.

Voor de percelen die een andere bestemming bekomen zal de bouw-aanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden bezorgd.

1.03 INTERPRETATIES VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouw-aanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04 AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

1.05 ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN

1° DAKVENSTERS

a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.

b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :

1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :

- op het achterste dakvlak : steeds toegelaten;
- op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden;
- op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.

2) Plaats van oprichting :

Op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

2° KROONLIJSTEN

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw;
 - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° UITSPRONGEN UIT HET GEVELVLAK

A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :

- 1) uit de voorgevel :
onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :
 - a) Erkers, balkons : maximum uitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur;
 - b) Luifels : maximum uitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
- 2) uit de vrijstaande zijgevel :
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden;
- 3) uit de achtergevel :
 - a) Terrassen, balkons : maximum uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
 - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing :

alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

4° ERFSCHIEDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) :
 - 1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt;
 - 2) in de zijtuinstrook :
 - indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40 m;
 - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2 m;
 - 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - bij vrijstaande bebouwing : verboden;
 - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok;
 - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

5° HELLENDE OP-EN AFRITTEN

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen:
afritten toegelaten;
opritten toegelaten op minimum 3 m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50 m boven het trottoirniveau.

6° WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemrelief slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegestaan voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Artikel 1 -- Algemene bepalingen

1.05 Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

8° AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) mag in de bouwvrije zijtuinstrook een autogarage gekoppeld worden opgericht, die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn; de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook;
- een zijgevel op de perceelgrens.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

NOTA

De oprichting van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

- 1) de plaatsing op de perceelgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het (de) volgende artikel(en);
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting op zijn perceel van een afzonderlijke autogarage, aan hem of zijn rechtverkriggenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05 Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

9° PARKEERRUIMTE

a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit :

- 1) één personenwagen per woning voorzien in het op te richten gebouw;
- 2) één personenwagen per 50 m² of fractie van 50 m² vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie.

OPMERKINGEN

- I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.
- II. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het college van burgemeester en schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.
- III. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra die belasting of vergoeding is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid.
aan afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

1) Minimale afmetingen per wagen :

- a) voor boxengarages : 5 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte;
- b) voor afgesloten ruimten : 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte;
- c) in open lucht : 5,50 m x 2,50 m.

2) Inrichting :

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen. Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

Artikel 2 PERCELEN BESTEND VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN
RESIDENTIEEL GEBIED
(Nrs. 1 t/m 17 van schets 2733)

2.01 BOUWSTROOK

Diepte 20 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, gelegen op
~~aan de~~
zoals aangeduid op schets 2733

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) voor de hoekpercelen

1) Voor- en achtergevel:

Vrije plaatsing binnen de bouwstrook.

2) Naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 6 m uit de rooilijn van de aangrenzende straat

3) Niet naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

De som van de afstanden van elke zijgevel tot de perceelgrens zal evenwel tenminste 1/3 moeten bedragen van de perceelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn;

b) voor de niet-hoekpercelen

1) Voor- en achtergevel: Vrije plaatsing binnen de bouwstrook

2) Zijgevels: Op minimum 3 m afstand van de zijgrenzen van het perceel. De som van de afstanden van elke zijgevel tot de zijgrens van het perceel zal evenwel tenminste 1/3 moeten bedragen van de perceelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn

3° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 8 m en maximum 2/3 van de perceelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn. voor kavel 15 maximumbouwbreedte zoals aangeduid op schets 2733

b) Bouwdiepte

~~1) Perceelen met een breedte van 40 m en minder, gemeten op de voorgevelbouwlijn: minimum 8 m en maximum 20 m.~~

~~2) Perceelen met een breedte van meer dan 40 m, gemeten op de voorgevelbouwlijn: minimum 8 m en maximum de helft van die perceelbreedte.~~

c) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek

1) Hoofdgebouw : maximum 7 m

2) Bijgebouwen : maximum 3 m

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.

b) Materialen

- 1) voor gevels: alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
- 2) voor bedekking van de schuine daken: ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel voor flauw hellende daken, dakvilt.

5° AANLEG VAN DE STROOK

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een
residentieel gebied (vervolg)

2 .02 STROOK VOOR TUINEN

Vanaf de bouwstrook tot de
achtergrens van het perceel

1° BEBOUWING EN AANLEG

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 3%
van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.
Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te wor
aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw: ^{bouwlijn}
op minimum 30 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw
b) Overige gevels:

op minimum 3 m afstand van de perceelgrenzen.

3° BOUWHOOCHTE

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de deksteer
of de onderkant van de dakoverstek : maximum 3 m.

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.

b) Materialen

1) voor gevels: alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sier
bep leistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte
kleur;

2) voor bedekking van de schuine daken: ofwel pannen, ofwel
rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwe
voor flauw hellende daken, dakvilt.

2 .03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte 6 m, gemeten vanaf
(ontworpen) rooilijn.

BEBOUWING

Alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en
afritten.

Onmiddellijk na de oprichting van het hoofdgebouw dient de s ro
als tuin te worden aangelegd.

Alleen het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen wordt aange
mag worden verhard.

2.04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOKEN

Diepte gelijk aan de perceeldiepte.
Breedte, gemeten vanaf elke zijgrer
van het perceel 3 m, met dien ver
dat de som van de breedten over een
diepte van 20 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, tenminste 1/3 me
bedragen van de perceelbreedte, ger
ten op de voorgevelbouwlijn.

Behoudens de afsluitingsmuur of de autogarages aangeduid op
plan, te bouwen zoals bepaald in art. 1.05., 8°.

BEBOUWING

Alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en
afritten.

Gerichtsbureau _____ verzocht
te Antwerpen, Registratie 6, de _____
Boek _____ blad _____ vak _____ ontvangen:

225.1

De Ontvanger,

M. J. de Vries

OP DE BEECK M.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

an

c

W
H

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. FRANKEN-BERNAERTS, Heuvelplein 26, 2190 Essen, en
VAN STEENBERGEN Hendrik, Manderleylaan 4, Zoersel,
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Zoersel, Manderleylaan,
kadastraal bekend sectie D nr. 106 w en 107 a/r;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 17 januari 1977;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de
wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 6°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelings-
aanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan
van aanleg bestaat;

~~(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, die bedoeld in
artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van
goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van
heeft voorgesteld af te wijken;

(1) van de grafische voorschriften van dit plan;

~~(2) van de grafische voorschriften van dit plan, met betrekking tot (a)~~

(1) Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaar making, zoals bepaald bij het
koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat geen bezwaarschrift(en), ~~is~~ — zijn ingediend, dat het college
daarover heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde
ambtenaren is uitgebracht, als volgt luidt:

"GUNSTIG voor kavels 1 t/m 17 van het volgens bijgaande schets nr. 2733
gewijzigd ontwerp op voorwaarde dat:

1) bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast;

2) het te koopstellen of verkopen van de kavels slechts geschiedt na
sloping van de bestaande gebouwen."

Nr. 150/218 van 10 juni 1977, w.g. ir. J. De Meyer.

(1) (4) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

~~(1) de tracering, verbreding of ophoofing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk
besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van

17 januari 1977

van de gemeenteraad

houdende (5):

zie bijgevoegd uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
dd. 17 januari 1977;

~~(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door de gemeenteraad goedgekeurde ordinaarheden en/of
overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan
openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat
bezuurschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

Besluit:

Francken-Bernaerts en

Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. Van Steenberghe voornoemd;

de ertoe gehouden is:

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te
nemen;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van 17 januari 1977

van de gemeenteraad,

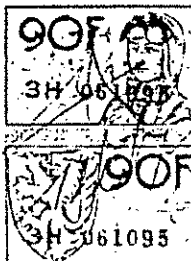
slijt na te leven; (zie bijgevoegd uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

3° (5)

dd. 17 januari 1977);

Artikel 2. (1) De verkaveling mag in fusen worden uitgesloten

omgeschreven (6):



Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt, geschonken aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de even-
tuele aflevering van het schorsingsrecht, door hem te tekenen.

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eenzijdig advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder „de gemachtigde ambtenaar” genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande ordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilijnen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

Art. 45. § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 § 1. { } De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

§ 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning gegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij,

in de overige gevallen, zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende de tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar getuimed afscript van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57 § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor de overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie getuimed zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangelegende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangelegende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57 § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangegeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris getuimed afdruk van dat plan. Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die worden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

De 15 juni 1977

Vanwege het college :

De Secretaris.

De Burgemeester.

L. Van de Velde

W. J. C. Corts

Amsterdam, Netherlands

1. Antwerpen, Belgium 8, 10, 12

Book 1 of 10

Accounting entries

Debit

225

M. J. B. B. B.

CR DE BECK M.

GEMEENTE



ZOERSEL

2153 ZOERSEL, 25 mei 1978

Telefoon ~~XXXXXX~~ 031/120052
Postcheckrekening 91.62



Meester Hubert VERBIST
Notaris
Justitiestraat 57

2000 ANTWERPEN

Uw brief van 3.3.78 Uw referenties HP Onze referenties 671.3 Bijlagen 1

Betreft : Stedebouw,- verkavelingsvergunning nr. 150/216 Francken-Bernaerts en
Van Steenberghe.

Mijnheer de Notaris,

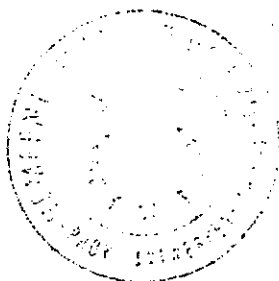
Gevolg aan Uw brief van 3 maart 1978, Ref. HP., hebben we de
eer U bijgaande kopie te zenden van onze verklaring van 3 mei 1978.

Met hoogachting,

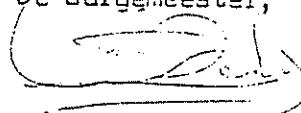
In opdracht:

De Secretaris,


H. Gorts.



De Burgemeester,


L. Van de Velde.

2153 ZOERSEL, 3 mei 1978.

Telefoon 03/720 052
Postcheckrekening 91.82

GEMEENTE



ZOERSEL

Uw brief van

Uw referentie

Onze referentie

Bijlagen

Betreft : Stedebouw. Verkaveling nr. 150/218

VERKLARING.

Het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Zoersel bevestigt dat al de wegen in de verkaveling te Zoersel, Manderleylaan, nr.150/218, volledig zijn aangelegd, en dat de financiële waarborgen voor de andere nutsvoorzieningen in de gemeentekas werden gestort.

Echtverklaard te Zoersel de 3 mei 1978.

Namens het Schepencollege:

In opdracht:

De Secretaris,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H. Corts'.

H. Corts.



De Burgemeester,

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'L. Van de Velde'.

L. Van de Velde.

STEDEBOUWKUNDIG ATTEST Nr. 1

M., 1 jnhuer Francken

In antwoord op uw verzoek van haden

om afgifte van een stedenbouwkundig attest betreffende het perceel gelegen te Zoersel, Vanderley-
 laan, loten nrs. 1 tot en met 17, Sectie D nrs. 107/a-r en 106/w, verstrekken wij u
 hieronder de gevraagde inlichtingen, onder voorbehoud van de uitslag van het beslissend onderzoek
 waaraan de zaak zou worden onderworpen ingeval u een bouw- of verkavelingsaanvraag mocht indienen.

I. a) Het betrokken perceel is begrepen in het gebied van het goedgekeurd ruimtelijk plan of van
 de vergunde verkaveling (1), hieronder gemerkt met een kruisje.

1. Verkaveling waarvoor op 15 juni 1977 een vergunning is afgegeven door het ☒
 Schepencollege van Zoersel, onder nr. 150/218, welke verkaveling niet ver-
 vallen is.

~~(2) De voorlopige goedkeuring heeft plaatsgehad wat betreft de aanleg van de open-
 bare wegen en van de voorzieningen ten behoeve van het perceel waarop het
 attest betrekking heeft.~~

2. Bijzonder plan van aanleg goedgekeurd bij koninklijk besluit ☐
 van
 3. Algemeen plan van aanleg goedgekeurd bij koninklijk besluit van ☐
 4. Gemeenschappelijk algemeen plan van aanleg goedgekeurd bij koninklijk besluit ☐
 van
 5. Ontwerp-streekplan door de Minister van Openbare Werken vastgesteld op ☐
 Streekplan goedgekeurd bij koninklijk besluit van ☐
 6. Ontwerp-gewestplan door de Minister van Openbare Werken vastgesteld op ☐

~~Gewestplan goedgekeurd bij koninklijk besluit van ☐~~

b) Volgens het plan of de verkaveling, aangegeven onder a (1), gelden voor het betrokken perceel
 de volgende bestemmingen, die hieronder met een kruisje zijn gemerkt:

- ~~— strook voor woningen in gesloten bebouwing~~ ☐
~~— strook voor dubbele woningen of woningen in half-open bebouwing~~ ☐
 — strook voor woningen in open bebouwing (villa's) ☒
~~— wegen~~ ☐
~~— landbouw~~ ☐
~~— nijverheid~~ ☐
~~— openbaar nut~~ ☐

(3)

c) Volgens dat plan of die verkaveling (1) gelden volgende bouwvoorschriften:

- voor de hoofdgebouwen:
 het toegestane aantal bouwlagen is zie bijgaande kopie der stedenbouwkundige
 de toegestane bouwhoogte is voorschriften a.U.b.
 de dakvorm is
 — voor de bijgebouwen zijn de afmetingen: (4)

~~II. Het perceel is begrepen in een onteigeningsplan, goedgekeurd bij kon. besluit van
 De onteigenende instantie is:~~

~~III. Het perceel is noch in een goedgekeurd ruimtelijk plan, noch in een vergunde verkaveling, noch
 in een goedgekeurd onteigeningsplan begrepen.~~

Er zou een bouwvergunning kunnen worden verkregen onder de volgende voorwaarden, voor op dat
 perceel uit te voeren werken of te verrichten handelingen (2).

Inlichtingen verstrekt door de gemachtigde ambtenaar (Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke
 Ordening):



Gezien alle werken in deze verkaveling thans zijn uitgevoerd en de nodige financiële waarborgen voor de andere nutsvoorzieningen in de gemeentekas werden gestort is deze verkaveling uitvoerbaar.

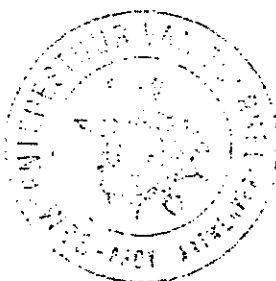
Te Zoersel, de 21 april 1978

Vanwege het college :

De secretaris,

De burgemeester,

H. Dorts



L. Van de Velde.

L. Van de Velde.

Opmerkingen.

1° De voorschriften van goedgekeurde ruimtelijke plannen of toegestane verkavelingen, alsook van rooiplannen of gemeenteverordeningen, zijn maar geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeien, hun bindende kracht behouden.

2° Door dit attest is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van de bouwvergunning voor het uitvoeren van werken of verrichten van handelingen, als bedoeld in artikel 44 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970, of van de verkavelingsvergunning, voorgeschreven bij artikel 56 van dezelfde wet. Met dit attest wordt in geen dele vooruitgelopen op de beslissingen van de administratie ten aanzien van de vergunningsaanvragen.

Sommige van die aanvragen moeten openbaar worden gemaakt of aan een openbaar onderzoek worden onderworpen, in de gevallen omschreven in artikel 3 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen, en in de artikelen 4, 10 en 13 van het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen.

3° De voor het opmaken van dit attest gebruikte elementen evolueren snel, zodat het geraden is na een jaar te rekenen van de afgifte van dit attest er een nieuw aan te vragen alvorens een bouw- of verkavelingsaanvraag in te dienen.

geregistreerd 66 blad 96 verzend
te Antwerpen, Registratie 3, de 23 AUG. 1978

boek 104 blad 91 yak 10 ontvang
Van der Linden
225

- (1) Afdrukken of uittreksels van goedgekeurde ruimtelijke plannen en van de daarbij behorende verordenende voorschriften kunnen op verzoek door het gemeentebestuur worden uitgereikt (koninklijk besluit van ... tot uitvoering van artikel 63 van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, artikel 1). Derden belanghebbenden, kunnen op het gemeentehuis gedurende ten minste twee dagen per week, inzage nemen van de inhoud der afgegeven verkavelingsvergunningen (idem, artikel 2).

**Kavel 2 PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN
RESIDENTIEEL GEBIED**
(Nrs. 1 t/m 17 van schets 2753)

2.01 BOUWSTROOK

Diepte **20** m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, gelegen op
~~maximaal~~
zoals aangeduid op schets 2753

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) voor de hoekpercelen

1) Voor- en achtergevel:

Vrije plaatsing binnen de bouwstrook.

2) Naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 5 m uit de ~~recoilijn~~ **recoilijn van de aangrenzende straat**

3) Niet naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

De som van de afstanden van elke zijgevel tot de perceelgrens zal evenwel tenminste $\frac{1}{3}$ moeten bedragen van de perceelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn;

b) voor de niet-hoekpercelen

1) Voor- en achtergevel: Vrije plaatsing binnen de bouwstrook

2) Zijgevels: Op minimum 3 m afstand van de zijgrenzen van het perceel. De som van de afstanden van elke zijgevel tot de zijgrens van het perceel zal evenwel tenminste $\frac{1}{3}$ moeten bedragen van de perceelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.

3° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 8 m en maximum $\frac{2}{3}$ van de perceelbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn. ~~voor kavel 16 maximumbouwbreedte zoals aangeduid op schets 2753~~

b) Bouwdiepte

~~1) Percelen met een breedte van 40 m en minder, gemeten op de voorgevelbouwlijn: minimum 8 m en maximum 20 m.~~

~~2) Percelen met een breedte van meer dan 40 m, gemeten op de voorgevelbouwlijn: minimum 8 m en maximum de helft van die perceelbreedte.~~

c) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek

1) Hoofdgebouw : maximum 7 m

2) Bijgebouwen : maximum 3 m

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.

b) Materialen

1) voor gevels: alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken: ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel voor flauw hellende daken, dakvilt.

5° AANLEG VAN DE STROOK

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing in een
residentieel gebied (vervolg)

2 .02 STROOK VOOR TUINEN

Vanaf de bouwstrook tot de
achtergrens van het perceel

1° BEBOUWING EN AANLEG

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 3%
van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.
Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden
aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw: ~~bouwlijn~~
op minimum 30 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw

b) Overige gevels:

op minimum 3 m afstand van de perceelgrenzen.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de deksteen
of de onderkant van de dakoverstek : maximum 3 m.

4° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.

b) Materialen

1) voor gevels: alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sier-
bepleistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte
kleur;

2) voor bedekking van de schuine daken: ofwel pannen, ofwel
rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel
voor flauw hellende daken, dakvilt.

2 .03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte 6 m, gemeten vanaf de
(ontworpen) rooilijn.

BEBOUWING

Alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en
afritten.

Onmiddellijk na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook
als tuin te worden aangelegd.

Alleen het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend
mag worden verhard.

2 .04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

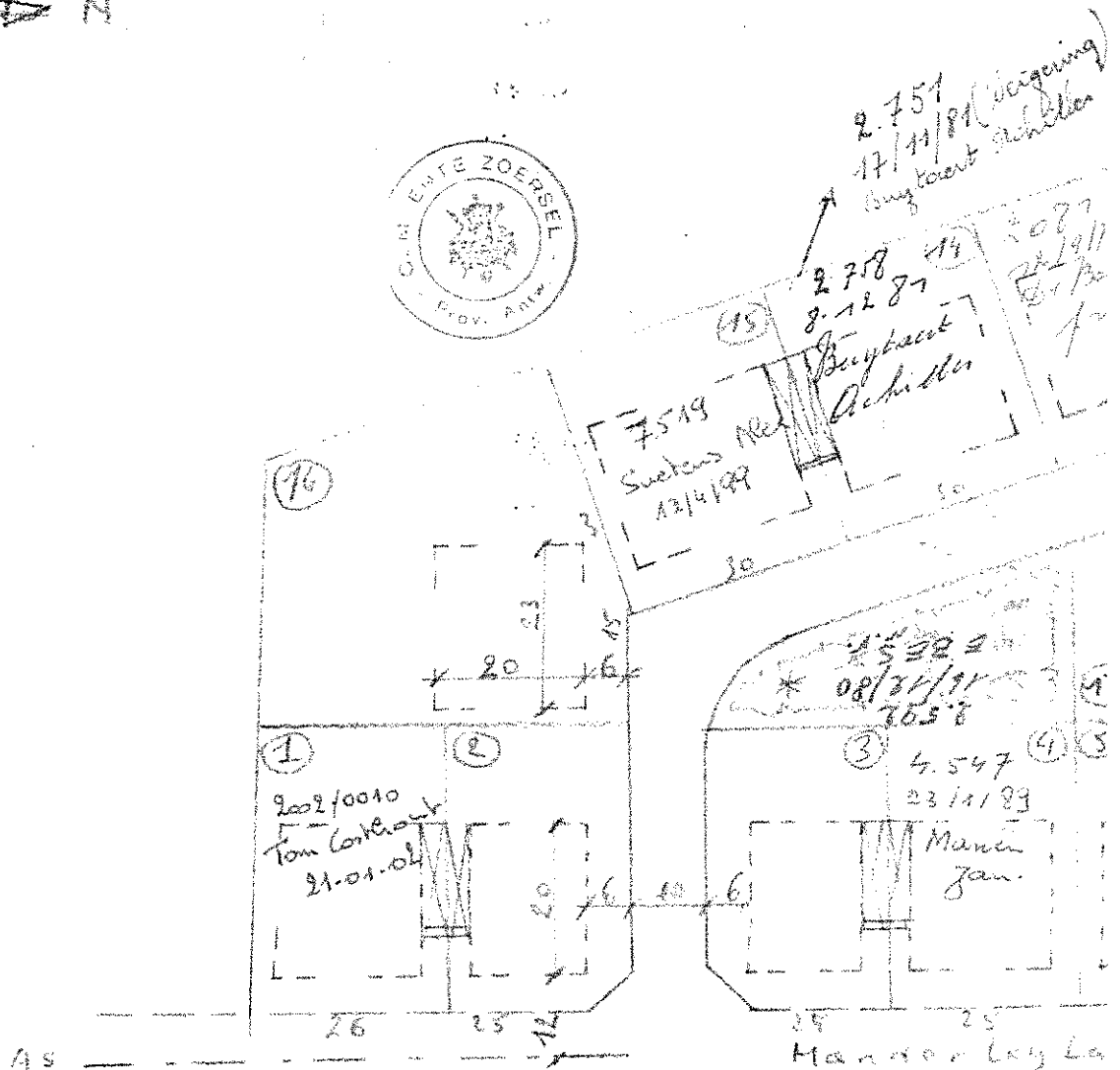
Diepte gelijk aan de perceeldiepte.
Breedte, gemeten vanaf elke zijgrens
van het perceel 3 m, met dien verstande
dat de som van de breedten over een
diepte van 20 m, gemeten vanaf de
voorgevelbouwlijn, tenminste 1/3 moet
bedragen van de perceelbreedte, geme-

ten. ~~Behoudens de afsluiting van de voorgevelbouwlijn, te bouwen zoals bepaald in art. 2.05., 8°.~~

BEBOUWING

Alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en
afritten.

L. Van de Velde



School 2/1000