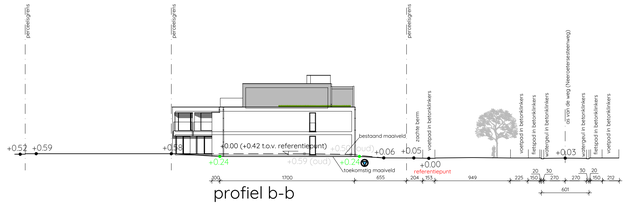
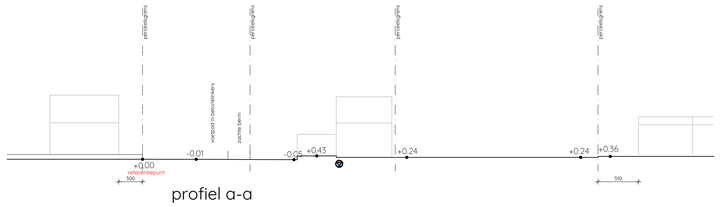
profiel a-a
nieuwe toestand

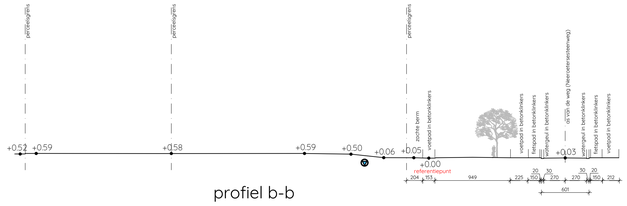


profiel b-b
nieuwe toestand

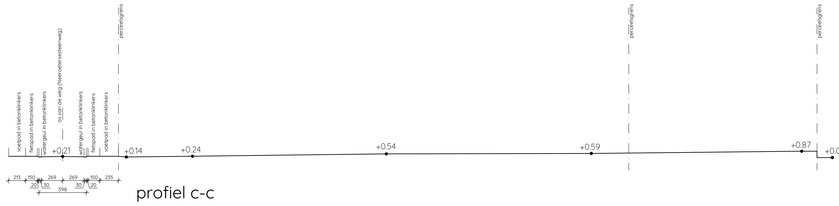
profiel c-c
nieuwe toestand



profiel a-a
bestaande toestand



profiel b-b
bestaande toestand



profiel c-c
bestaande toestand

DE VERSTREKTE INFORMATIE, BETREFFENDE:
de rioleringen, waterleiding, electriciteit, telefoon, gas (eventueel pipe-line)... met andere woorden alle nutsleidingen op het openbaar domein, WORDT SLECHTS TER INFORMATIE WEERGEGEVEN EN VALT NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT

FUNDERINGEN WORDEN UITGEVOERD:
-OP VASTE DRAAGKRACHTIGE GROND
-OP VORSTVRIJE DIEPTE (op min. 0.80m)
DE DIMENSIES VAN DE FUNDERINGEN WORDEN AANGEPAST AAN DE DRAAGKRACHT VAN DE GROND

De dikte van de chape zal, na overleg met de cliënt, bepaald worden voor starten der werken i.v.m. de waterkeringsstabben.

DE DIMENSIES EN UITVOERING VAN:
- FUNDERINGEN
- KOLOMMEN
- METALEN LIGGERS
- GEWAPENDE BETONBALKEN
- GEWAPENDE BETONPLATEN
- DRAGENDE VLOEREN EN VLOERPLATEN
- HOUTEN LIGGERS
- METALEN EN HOUTEN SPANTCONSTRUCTIES
VOLGENS STUDIE VAN INGENIEURSBUREAU

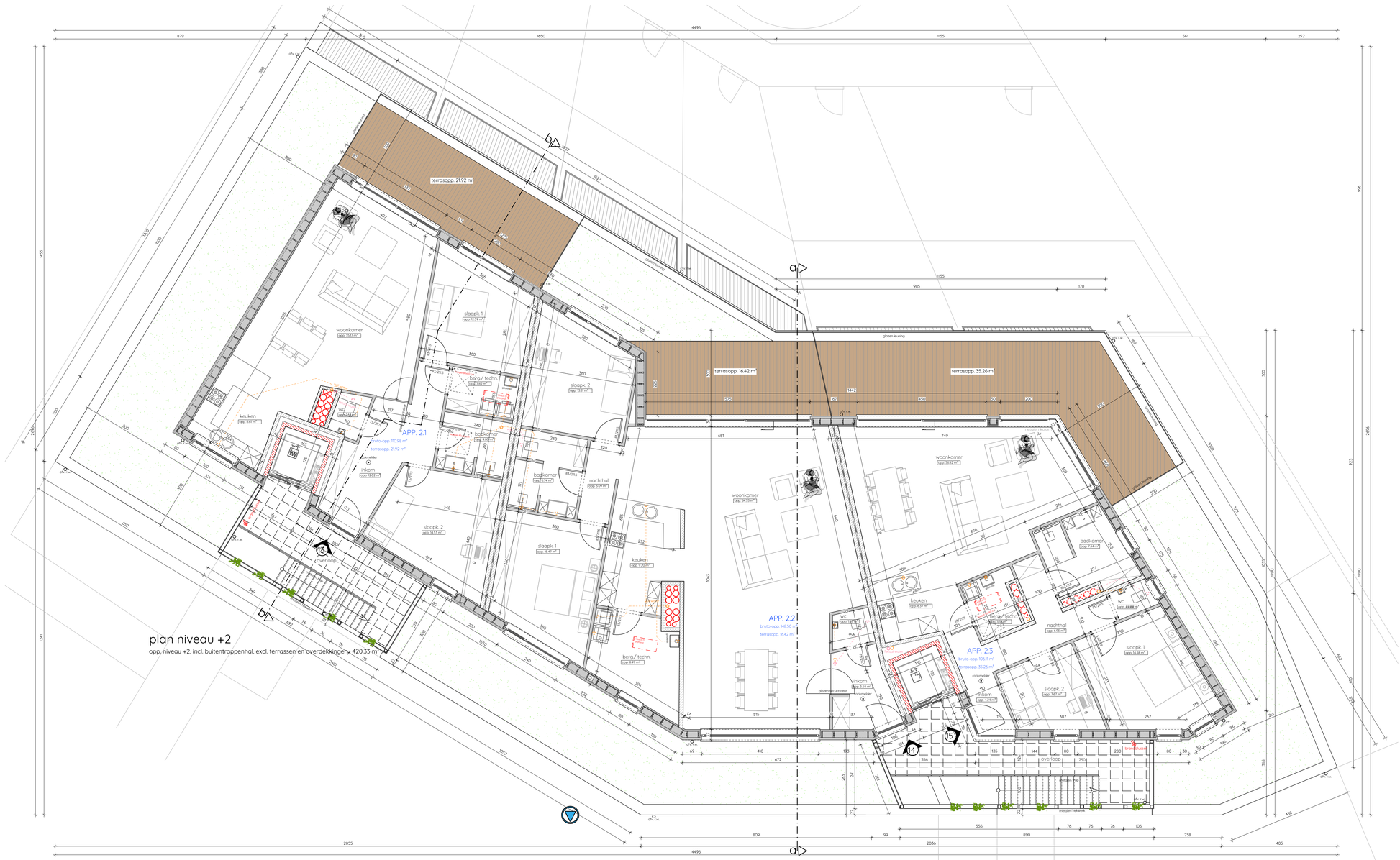
BETONBALKEN IN CONTACT MET METSELWERK DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN MET VERLOREN ISOLERENDE BEKISTING.

Glas voor een raam of glazen deur met een borstwering minder dan 90 cm, moet verplicht veiligheidsglas zijn, gehard of gelaagd volgens de norm NBN S 23-002.

ONDER IEDERE BETONBALK OF METALEN LIGGER WORDT EEN VERDEELBALK VOORZIEN

DE VERSTREKTE INFORMATIE, BETREFFENDE:
de aanwezigheid van een aardgasleiding en de aansluitbaarheid van aardgas met de woning, dient door de bouwheer opgevraagd te worden en aan de architect doorgegeven te worden voor het starten der werken.
DE WEERGEGEVEN INFORMATIE OP DE PLANNEN VALLEN NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

De roosters in de ramen worden informatief weergegeven op de plannen. De klant is ervan gehouden bij de keuze van het ventilatiesysteem de studie met de fabrikant te bespreken en mede te delen aan de architect.



plan niveau +2
opp. niveau +2, incl. buitentrappenhal, excl. terrassen en overdekkingen: 420.33 m²

EPB-wetgeving :

De opdrachtgever zorgt voor het aanstellen van een verslaggever voor het opmaken van het EPB-dossier.
Hij zal de naam van de verslaggever tijdig overmaken aan de architect.

De bouwheer verbindt er zich toe de bouwwerken conform met de bouwplannen uit te voeren voor wat betreft de eisen voor thermische isolatie, energieprestatie en binnenklimaat.
Indien er door de bouwheer en/of de aannemer wijzigingen worden doorgevoerd zonder de goedkeuring van het architectenbureau of indien één van beide partijen afwijken van de bouwplannen, kan het architectenbureau in GEEN enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor sancties die voortvloeien uit het niet voldoen aan de EPB-eisen.

De bouwheer is ertoe gehouden binnen de 6 maanden na het in gebruik nemen van de woning of het gebouw de verslaggever toe te laten het volledige EPB-dossier op te maken en door te sturen aan het betreffende ministerie, afdeling Natuurlijke Rijkdommen en Energie.
De bouwheer is ertoe verplicht de verslaggever in het bezit te stellen van alle nodige technische informatie voor het opmaken van het EPB-dossier.

Ventilatiesysteem :

Systeem D : mechanische toevoer van verse lucht in droge ruimten via elektrische ventilatoren.

doorstroming van lucht via rooster (in de binnenwanden of binnendeuren) of via spleten onder de binnendeuren

mechanische afvoer van vervuilde lucht in de natte ruimten via elektrische ventilatoren

Het ventilatiesysteem zal worden uitgevoerd volgens studie van fabrikant en installateur.

AO : Afvoeropeningen (in natte ruimten)
Afvoer van vervuilde en vochtige lucht

Debiet algemene regel : 3,60 $m^3/h.m^2$

Wc - AO 1 : - minimaal debiet : 25 m^3/h vereist

Keuken, badkamer, douche-ruimte, wasberging, droogplaats, ... - AO 2 :
- minimaal debiet : 50 m^3/h
- debiet mag beperkt worden tot 75 m^3/h

Open keuken - AO 3 : - minimaal debiet : 75 m^3/h

TO : Toevoeropeningen (in droge ruimten)
Toevoer van verse buitenlucht

Debiet algemene regel : 3,60 $m^3/h.m^2$

Woonkamer : - minimaal debiet : 75 m^3/h
- debiet mag beperkt worden tot 150 m^3/h

Slaapkamer, bureau, speelkamer, studeerkamer :
- minimaal debiet : 25 m^3/h
- debiet mag beperkt worden tot 72 m^3/h

DO : Doorstroomopeningen : DO 1, DO 2
Debiet DO 1 : 25 m^3/h (minimum), minimale spleet onder de deur : 70 cm^2.
Debiet DO 2 (keuken) : 50 m^3/h (minimum),
minimale spleet onder de deur : 140 cm^2.

De spleten onder de deuren kunnen ook vervangen worden door akoestische deurroosters.

legende
- gevelsteen
- snelbouw
- betonsteen zicht hol
- bestaand
- betonsteen vol
- cellenbeton
- beton
- isolatie
- chape

Wijzigingen

	datum	omschrijving	
A	29/11/2021	omgevingsaanvraag	B.V.
B	21/02/2022	aanpassing omgevingsaanvraag	B.V.
C			
D			
E			
F			
G			
H			

OMGEVINGSAANVRAAG

DFM architecten
SINT-TRUIDERSTEENWEG 30
3700 TONGEREN
Tel.: 012 26 33 30
www.dfmarchitecten.be

Project: **Bouwen van een appartementsgebouw met 15 woongelegenheden.**

Adres bouwplaats : Neeroetersesteenweg 26
3640 KINROOI

Kadastrale gegevens : 1e Afdeling, Sectie C, nrs. 147/c/2, 143/k/2 & 143/r/2
Limburg

Opdrachtgever: Dirkx Invest bvba en V-Cool bvba

Adres bouwheer : Indust. Kanaal-Noord 1650, 3960 Bree
Beatrijslaan 6, 3550 Zolder

Verantwoordelijke Handtekening :

Inhoud plan:

○ LIGGINGSPLAN	Schaal:	1/20000
○ KADASTERPLAN	Schaal:	1/2500
○ INPLANTINGSPLAN	Schaal:	1/250
◉ GRONDPLANNEN	Schaal:	1/50
○ GEVELS	Schaal:	1/50
○ DOORSNEDEN	Schaal:	1/50
◉ PROFIELSNEDEN	Schaal:	1/250
○ TUINBERGING	Schaal:	1/100
○ BESTAANDE TOESTAND	Schaal:	1/100
○ DETAILS	Schaal:	1/20 - 1/10

DE AFMETINGEN DIENEN DOOR DE AANNEMERS NAGEKEKEN TE WORDEN DE DIMENSIES VAN GEWAPENDE BETONNEN VLOERPLATEN, KOLOMMEN, METALEN LIGGERS, BETONBALKEN, ALGEMEEN GEWAPEND BETON EN WAPENINGEN, HOUTEN EN METALEN SPANTCONSTRUCTIES, ,WORDEN UITGEVOERD VOLGENS DE STUDIE VAN HET INGENIEURSBUREAU. TECHNISCHE GESPECIALISEERDE STUDIES INZAKE BETON, STABILITEIT, SANITAIR EN VERWARMING, ALSOOK PLAATSBESCHRIJVINGEN, BODEMSTUDIES, DESKUNDIGE ONDERZOEKEN ZIJN TEN LASTE VAN HET GESPECIALISEERD BUREAU. DE PLANNEN BLIJVEN EIGENDOM VAN DFM ARCHITECTURAL OFFICE. BIJ DE UITVOERING DEZER WERKEN DIENEN HET ALGEMEEN EN BIJZONDER BESTEK NAGELEEFD TE WORDEN. DE WERKEN ZULLEN STEEDS VOLGENS DE REGELS DER KUNST UITGEVOERD WORDEN.

DIT IS GEEN UITVOERINGSPLAN.

DOSSIERNUMMER: 2021831

BOUWVERGUNNING :
DATUM :
EFBY :

DATUM : 21/02/2022

PLANNUMMER : 004/006