



De aanduiding op de bouwplannen/uitvoeringsplannen van:
 - ventilatieopeningen (afvoeren en toevoeren)
 - doorstroombenningen
 - dimensies en posities van kanalen
 - positie en opstelling van ventilatie-roosters
 - en andere ventilatievoorzieningen
 is louter informatief!
 De realisatie van de EPB-verplichtingen is bepalend en heeft voorrang op alle aanduidingen op de bouwplannen.

plan niveau 0
 app.niveau 0, excl. overdekkingen en baltentritten: 659,95 m²

DE VERSTREKTE INFORMATIE, BETREFFENDE de roeringen, waterleiding, elektriciteit, telefoon, gas (overeenkomstig de regels), met andere woorden die nutsleidingen op het gebied van, WORDT SLECHTS TER INFORMATIE VERSTREKT EN VALT NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

FUNDERINGEN WORDEN UITGEVOERD:
 - OP VASTE DRAAGKRACHTIGE GROND
 - OP VERSTUURDE DIEPTES (op min. 3,00m)
 DE DIMENSIES VAN DE FUNDERINGEN WORDEN AANGEPAST AAN DE DRAAGKRACHT VAN DE GROND

De dikte van de chape zal, na overleg met de client, bepaald worden voor starten der werken i.v.m. de waterkeringszitten.

DE DIMENSIES EN UITVOERING VAN:
 - FUNDERINGEN
 - HOUTEN EN METALLEN LIGGERS
 - GEWAPENDE BETONBALKEN
 - GEWAPENDE BETONPLATEN
 - OMGEVENSDE VLOEREN EN VLOERPLATEN
 - HOUTEN LIGGERS
 - METALLEN EN HOUTEN SPANTCONSTRUCTIES
 VOLGENS STUDIE VAN INGENIEURSBUREAU

BETONBALKEN IN CONTACT MET METSEL WERK DIENEN UITGEVOERD TE WORDEN MET VERLOREN SOLENDERE BEKISTING.

Glas voor een raam of glazen deur met een borstwering minder dan 90 cm, moet verplicht veiligheidsglas zijn, getint of getoet volgens de norm NBN S 23-002.

ONDER EENRE BETONBAK OF METALEN LIGGER WORDT EEN VERDEELBAK VOORZIEEN.

DE VERSTREKTE INFORMATIE, BETREFFENDE de aanwezigheid van een aansluiting op de aansluitbaarheid van oordigtes met de woning, dient door de bouwheer aangegeven te worden en aan de architect doorgegeven te worden voor het starten der werken. DE VERSTREKTE INFORMATIE OP DE PLANNEN VALLEN NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

De roosters in de ramen worden informatief weergegeven op de plannen. De klant is ervan geadviseerd bij de keuze van het ventilatiesysteem de studie met de fabrikant te bespreken en mede te delen aan de architect.

EPB-wetgeving
 De opdrachtgever zorgt voor het aanstellen van een verslaggever voor het opmaken van het EPB-dossier. Hij zal de naam van de verslaggever tijdig overmaken aan de architect.

De bouwheer verbindt er zich toe de bouwwerken conform met de bouwplannen uit te voeren voor wat betreft de eisen voor thermische isolatie, energieprestatie en binnenklimaat. Indien er door de bouwheer en/of de aannemer wijzigingen worden doorgevoerd zonder de goedkeuring van het architectenbureau of indien één van beide partijen afwijken van de bouwplannen, kan het architectenbureau in GEEN enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor schade die voortvloeit uit het niet voldoen aan de EPB-eisen.

De bouwheer is ertoe gehouden binnen de 6 maanden na het in gebruik nemen van de woning of het gebouw de verslaggever toe te laten het volledige EPB-dossier op te maken en door te sturen aan het betreffende ministerie, opdeling Natuurlijke Rijksdommen en Energie.

De bouwheer is ertoe verplicht de verslaggever in het bezit te stellen van alle nodige technische informatie voor het opmaken van het EPB-dossier.

Ventilatiesysteem:
 Systeem D: mechanische toevoer van verse lucht in droge ruimten via elektrische ventilatoren.

doorstroming van lucht via rooster (in de binnenwanden of binnendeuren) of via spleten onder de binnendeuren

mechanische afvoer van vervuilde lucht in de natte ruimten via elektrische ventilatoren.

Het ventilatiesysteem zal worden uitgevoerd volgens studie van fabrikant en installateur.

AV: Afvoeringen (in natte ruimten)
 Afvoer van vervuilde en vochtige lucht
 Debiet algemene regel: 3,60 m³/h/m²

Wc - AQ 1 - minimaal debiet: 25 m³/h vereist
 Keuken, badkamer, douche, ruimte, wasberging, droogplaats, ... - AQ 2 - minimaal debiet: 50 m³/h
 - debiet mag beperkt worden tot 75 m³/h
 Open keuken - AQ 3 - minimaal debiet: 75 m³/h

TO: Toevoeringen (in droge ruimten)
 Toevoer van verse buitenlucht
 Debiet algemene regel: 3,60 m³/h/m²

Woonkamer - minimaal debiet: 75 m³/h
 - debiet mag beperkt worden tot 150 m³/h
 Slaapkamer, bureau, speelkamer, studieruimte - minimaal debiet: 25 m³/h
 - debiet mag beperkt worden tot 72 m³/h

DO: Doorstroombenningen (DO 1, DO 2)
 Debiet DO 1: 25 m³/h (minimum), minimale spleet onder de deur: 70 cm²
 Debiet DO 2 (keuken): 50 m³/h (minimum), minimale spleet onder de deur: 140 cm²

De spleten onder de deuren kunnen ook vervangen worden door mechanische deursproeiingen.

- legende**
- gevelsteen
 - snelbouw
 - betonsteen zicht hal
 - bestaand
 - betonsteen vol
 - cellenbeton
 - beton
 - isolatie
 - chape

| Wijzigingen | |
|-------------|--------------|
| nr. | omschrijving |
| 1 | aanpak |
| 2 | aanpak |
| 3 | aanpak |
| 4 | aanpak |
| 5 | aanpak |
| 6 | aanpak |
| 7 | aanpak |
| 8 | aanpak |
| 9 | aanpak |
| 10 | aanpak |

OMGEVINGSAANVRAAG

Project: Bouwen van een appartementsgebouw met 15 wooneenheden.

Adres bouwplaats: Neeroetersesteenweg 26
 3640 KINROOI

Kadastrale gegevens: 1e Afdeling, Sectie C, nrs. 147/c/2, 143/k/2 & 143/l/2
 Limburg

Opdrachtgever: Dirix Invest bvba en V-Cool bvba
 Adres bouwheer: Indust. Kanaal-Noord 1650, 3960 Bree
 Beatrijlsdijk 6, 3550 Zolder

- Inhoud plan:**
- LIGGINGPLAN
 - KADASTERPLAN
 - INPLANTINGPLAN
 - GRONDPLANNEN
 - GEVELS
 - DOORSNEDEN
 - PROFIELSNEDEN
 - TUINBERGING
 - BESTAANDE TOESTAND
 - DETAILS
- Schaal: 1/20000
 Schaal: 1/2500
 Schaal: 1/2500
 Schaal: 1/50
 Schaal: 1/50
 Schaal: 1/50
 Schaal: 1/250
 Schaal: 1/100
 Schaal: 1/100
 Schaal: 1/20 - 1/10

DE AFMETINGEN DIENEN DOOR DE AANNEEMERS NAGEKEKEN TE WORDEN. DE DIMENSIES VAN GEWAPENDE BETONNEN VLOERPLATEN, KANALISATIE, HOUTEN LIGGERS, BETONBALKEN, ALUMINIUM GEWAPENDE BETONNEN, HOUTEN EN METALLEN SPANTCONSTRUCTIES, WORDEN UITGEVOERD VOLGENS DE STUDIE VAN HET INGENIEURSBUREAU. TECHNISCHE GEDEPTEERDE STUDIES VAN GEWAPENDE BETONNEN WORDEN UITGEVOERD VOLGENS DE STUDIE VAN HET INGENIEURSBUREAU. TECHNISCHE GEDEPTEERDE STUDIES VAN TEN MINSTE VAN HET GEFACILITEERD BUREAU DE PLANNEN BILLEN EIGENDOM VAN DFM ARCHITECTUREN OFFICE. BIJ DE UITVOERING DEER WERKEN DIENEN HET NAGAKEN EN BLOEDDER BESTAANDE INSLUITTE TE WORDEN. DE WERKEN DULLEN STEEDS VOLGENS DE REGELS DER KUNST UITGEVOERD WORDEN.

DTM IS GEEN UITVOERINGSPLAN.